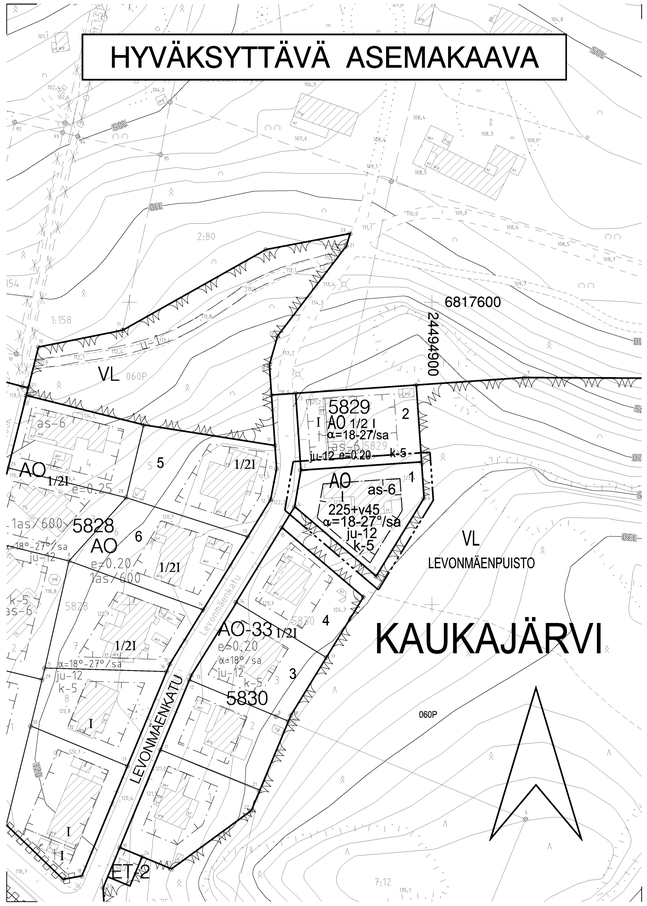
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

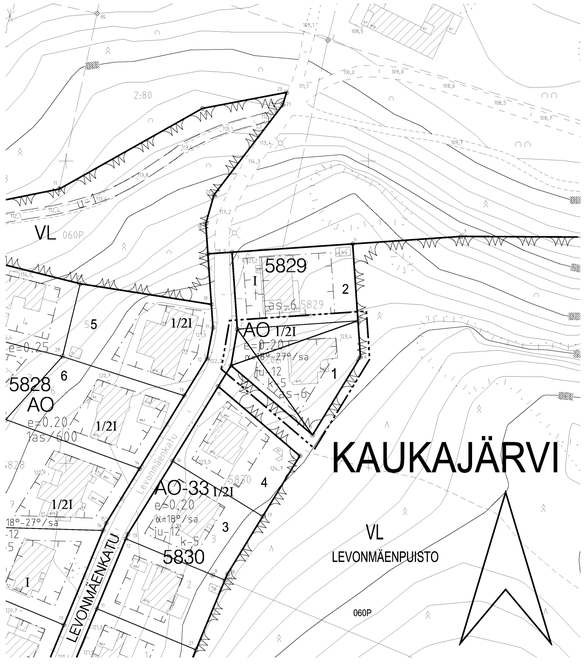


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
KAUK	Kaupunginosan nimi.
5829	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
222+v45	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=18-27°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
as-6	Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala. Kaksi-asuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 60 % rakennusalalla käytetystä kerrosalasta.
ju-12	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä.
k-5	Katemateriaalina tulee käyttää tummaa aaltomaista katetta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5829
Tontit nro: 1

MUUTETAAN 26.9.1989 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 6160.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6445 /2.1.1990.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

12.8.2013 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija LAURA IHALAINEN / PÄIVI VEIJOLA
Piirtäjä MVI
Pvm. 26.8.2013
Tark. pvm. 18.11.2013

18.11.2013 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8512** Yla hyv. 7.1.2014