

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

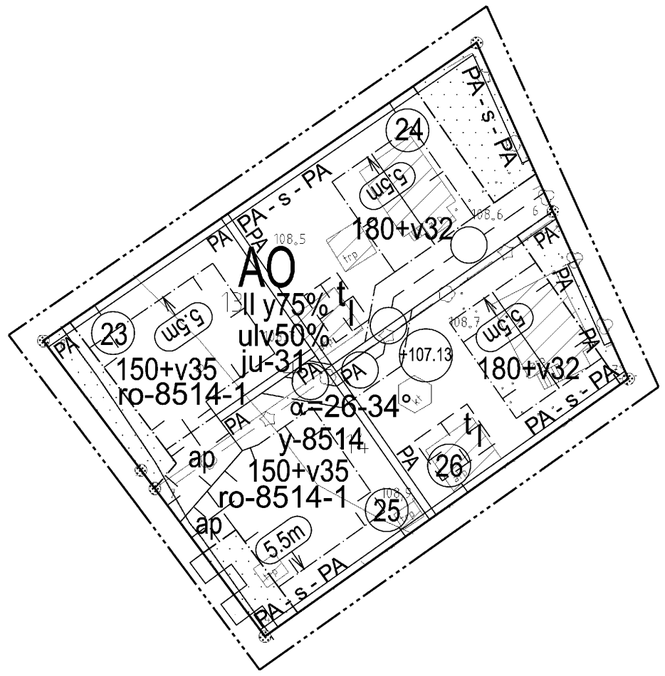
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
RYYD	Kaupunginosan nimi.
2578	Korttelin numero.
26	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
180+v32	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=26-34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
ap	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
5.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
PA - s - PA	Säilytettävä pensasaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
+107.13	Alin viettoviemäröintitaso.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
ro-8514-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
y-8514	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS (KOSKEE KORTTELIN 2578 TONTTEJA 23 JA 25):

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka ap tulee toteuttaa yhtenäisenä pihatasona, jonka likimääräinen korkeusasema vastaa Ansarikujan tasoa +111.2. Pihatason alapuolelle saa sijoittaa varastotilaa muun kerrosalan lisäksi. Rakennusalalle ap ei saa rakentaa autotallia, vaan talli tulee sijoittaa varsinaiselle rakennusalalle.

SUURENNUS KAAVA-ALUEESTA mk 1:500



RYYDYNPOHJA

2578

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2578
Tontit nro: 13 ja 14

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2578
Tontit nro: 23 - 26

MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8607 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 24.7.2013

Anna Mustajoki
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija ERKKA PELTONEN, MAIJA VILLANEN
Piirtäjä EH, MVi
Pvm. 16.12.2013 3.3.2014
Tark. pvm. 3.3.2014

Elina Karppinen
vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8514 Yla hyv. 29.4.2014