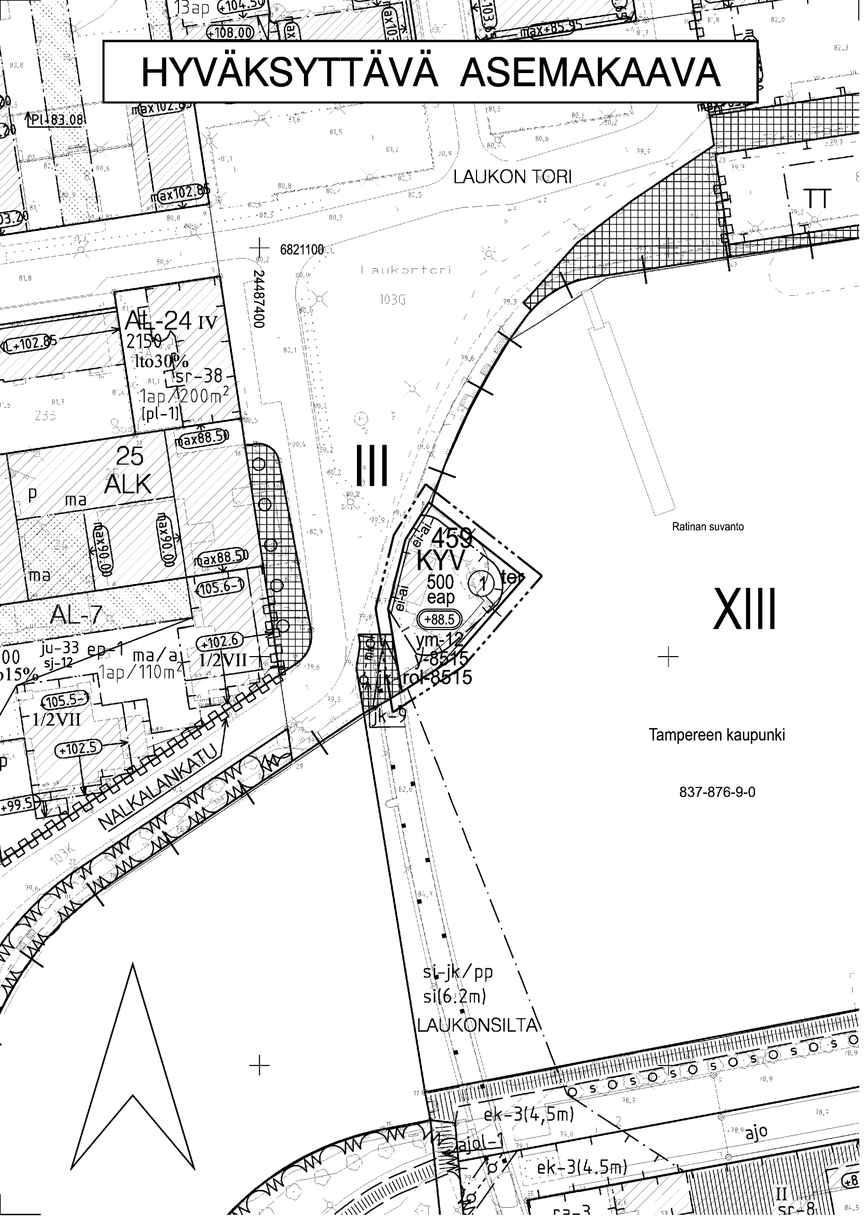
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

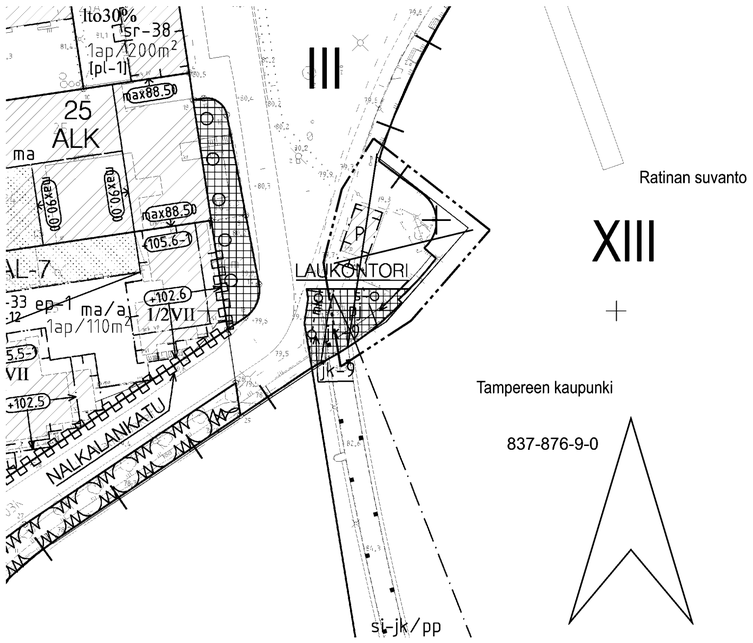


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

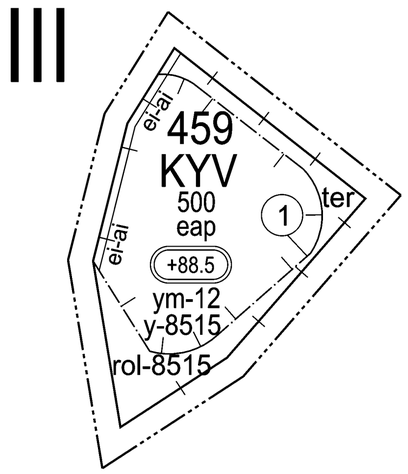
KYV	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
III	Kaupunginosan numero.
459	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+88.5	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ter	Alueen osa, jolle saa rakentaa ulkoilmaterassin.
ym-12	Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
ei-ai ei-ai	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle ei saa rakentaa aitaa.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
rol-8515	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8515	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS	Rakennuksen katto on suunniteltava ympäriltä avautuvat näkymät huomioiden. Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi vesikaton muotoa. Ilmastointikonehuone saadaan toteuttaa rakennusalalla sallitun kerrosalan estämättä. Vesikatto on toteutettava viherkattona.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



SUURENNOS KAAVA-ALUESTA, MK 1:500



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Torialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 459
Tontti nro: 1
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 16.8.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 655.
MUUTETAAN 26.3.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8653 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 8.4.2014

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija ANNA HYYPPÄ
Piirtäjä R-L. Erkkilä
Pvm. 7.4.2014
Tark. pvm. 19.5.2014

19.5.2014
Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8515 Kv hyv. 15.9.2014