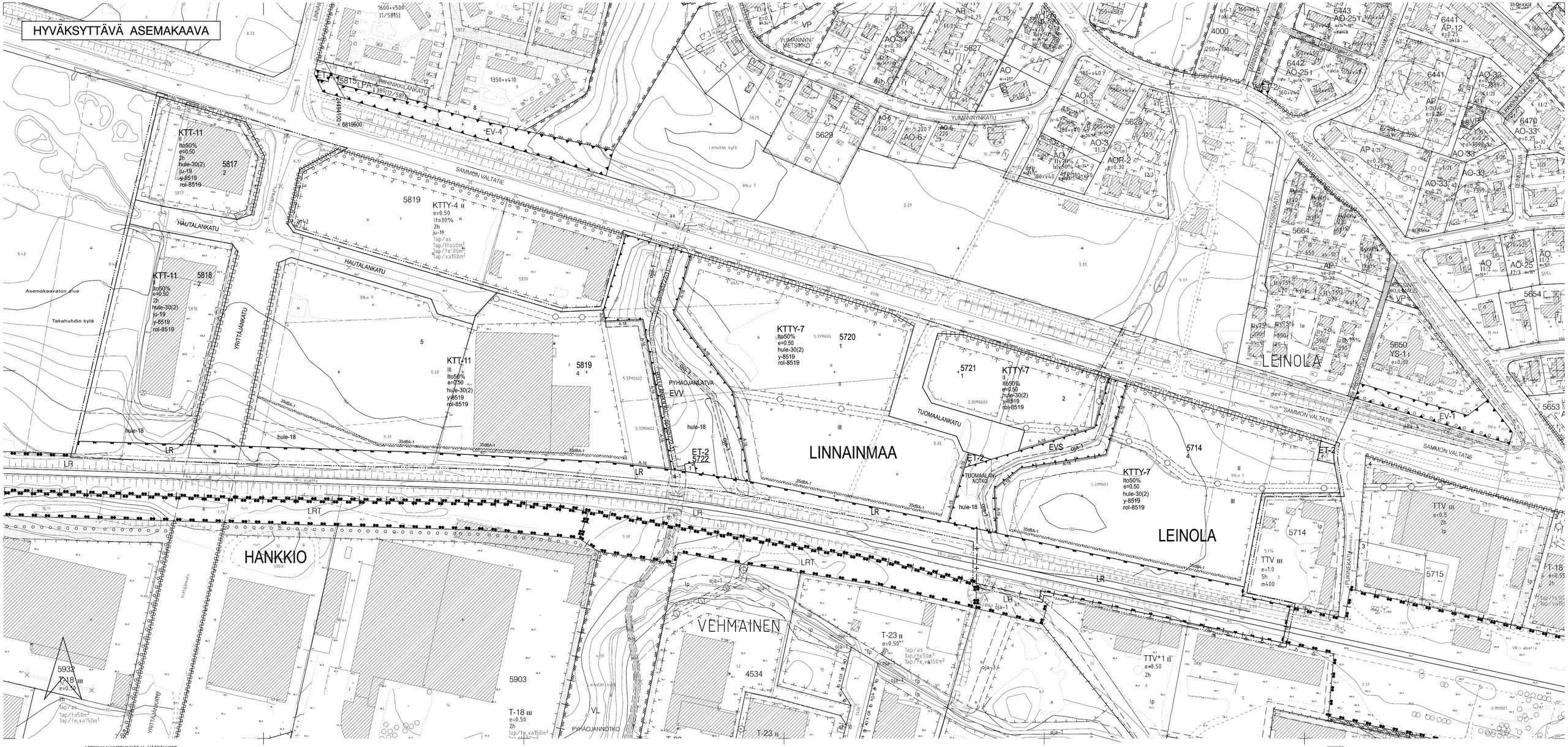
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-11	Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
KTTY-7	Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
LR	Rautatiealue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EVS	Suojavihealue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
EVV	Suojavihealue, jolla sijaitsee alueellinen virkistysyhteys.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
LINNAI	Kaupunginosan nimi.
5722	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.

YRITTÄJÄNKATU	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
Ito50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35dBA-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
pp/h(5722-1)	Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Sulussa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kulku kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.

a-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-30(2)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
A-16 A-16	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkuinen pensasriverkkoaita. Sen ympärille on istutettava kapeaksevuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuaukot.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
rol-8519	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8519	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Autopaikat

KTTY -korttelinosat:
- 1 ap / 50 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 100 teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 100 tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 150 varastotilan kerrosalaneliömetriä kohden

KTT-11 -korttelinosat:
- 1 ap kymmentä yhtäaikaisesti työssäolevaa työntekijää kohden
- 1 ap / 50 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 100 teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 100 tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap / 150 varastotilan kerrosalaneliömetriä kohden
- 1 ap asuntoa kohden

Polkupyöräpaikat

1 pp / viitä yhtä aikaa työssäolevaa kohti, joista vähintään puolet katetuissa tai sisätiloissa.

Määräykset

Kaupan suuryksiköitä ja yli 400 kem2:n päivittäistavarakauppoja ei saa alueelle sijoittaa.

Alueen toteuttaminen

Alueen toteuttamisessa on huomioitava asemakaavan liitteenä olevia suunnitelmia ja selvityksiä sekä rakentamistapaohjeita rol-8519. Alueen infran toteuttaminen on tehtävä ennen korttelialueiden hulevesiin vaikuttavaa rakentamista.

Ennen alueen toteuttamista radan alittavia rumpuja koskevat suunnitelmat tulee hyväksyttää Liikennevirastossa. Suunnitelmiin tulee tehdä kolmannen osapuolen toimesta ratatekninen tarkastus ennen suunnitelmien toimittamista hyväksyttäväksi Liikennevirastoon.

Hulevedet

Rautatiealueen alittavat ojien rummut tulee uusia riittävän suuriksi hulevesivirtaamien pois johtamiseksi. Rakentamisaikaisista hulevesien hallinnasta on ottava suunnitelmat rakennusluvpaa myönnettäessä. Hulevesien suunnitelmat tulee tehdä rakentamisaikaisins ja lopputilanteesta rakennussuunnitelun yhteydessä. Hulevesisuunnitelussa ja toteuttamisaikana on kiinnitettävä huomiota lidesjärven vedenlaatuun.

Korttelialueilla osana vesien viivytysjärjestelmää käytetään ratkaisuina ensisijassa viherkattoja ja hulevesisäiliötä, toissijaisesti viivytys hoidetaan erikseen sovittavalla tavalla.

Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytyksen osana.
Viherkattojen osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m3 sataa
viherkattoneliömetriä kohden.

Istutettavä puurivi

Istutettavien puiden rungon ympärysmitan tulee olla 20 - 40 cm.

MUUTETAAN 4.4.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4091.
MUUTETAAN 11.5.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6839.
MUUTETAAN 18.2.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6977.
MUUTETAAN 25.3.2009 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8289.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LEINOLA (040)
Kortteli nro: 5714 / osa
Liikennealuetta sekä kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5819 / osa
5720
5721
5722
Katu- ja erityisaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA (040)
Kortteli nro: 5714
Tontit nro: 1 ja 2

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5817, 5818, 5819 / tontti nro: 3
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA (040)
Kortteli nro: 5714 / osa
Liikennealuetta sekä kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Korttelit nro: 5817
5818
5819 / osa
5720
5721
5722
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta sekä kaupunginosan rajaa.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
Elina Erkkilä
20.4.2015 kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä E Y-M
Pvm. 20.4.2015
Tark. 31.8.2015
Tekn. tark. 2.11.2015
31.8.2015 Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8519 KV hyv. 18.1.2016