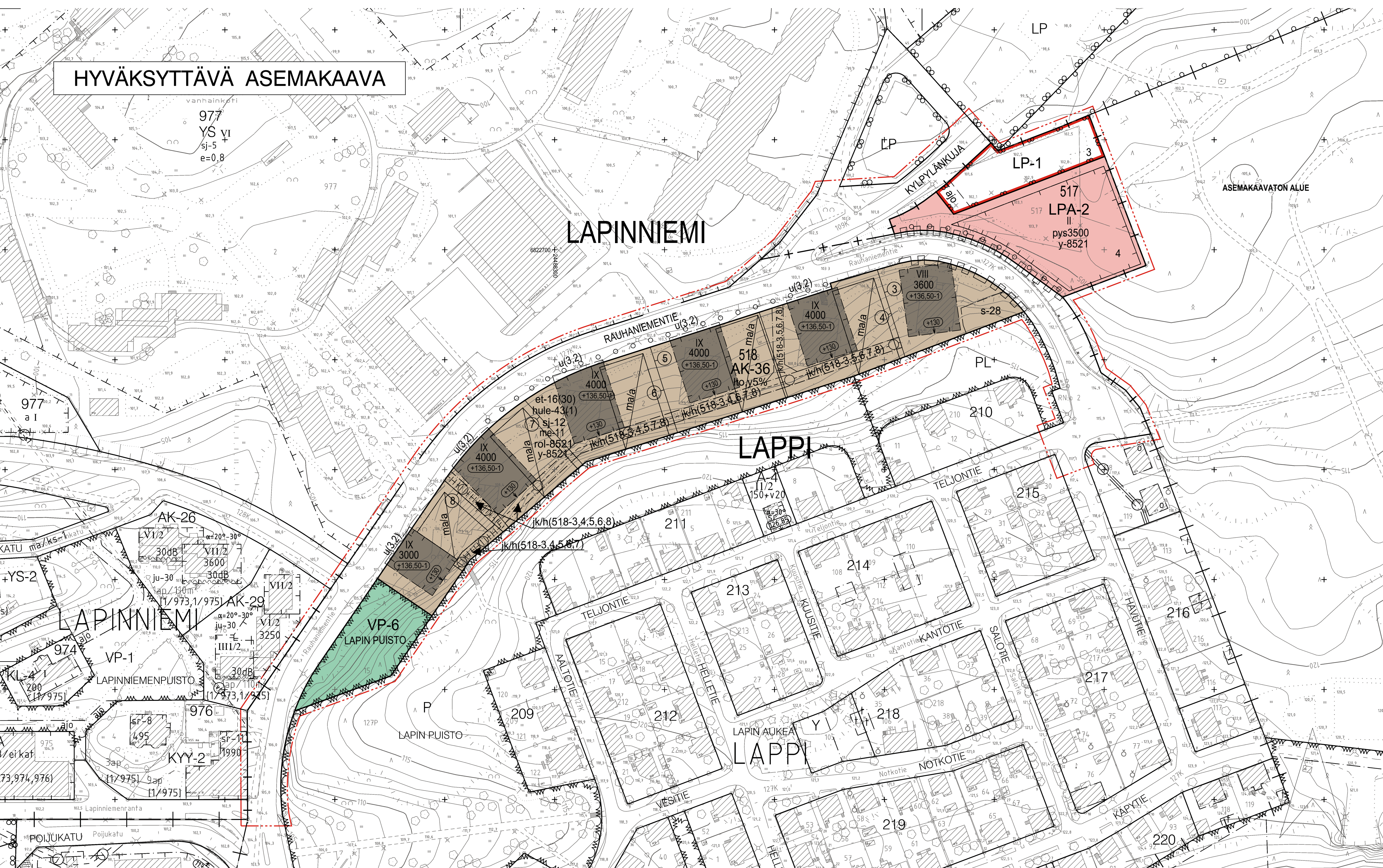
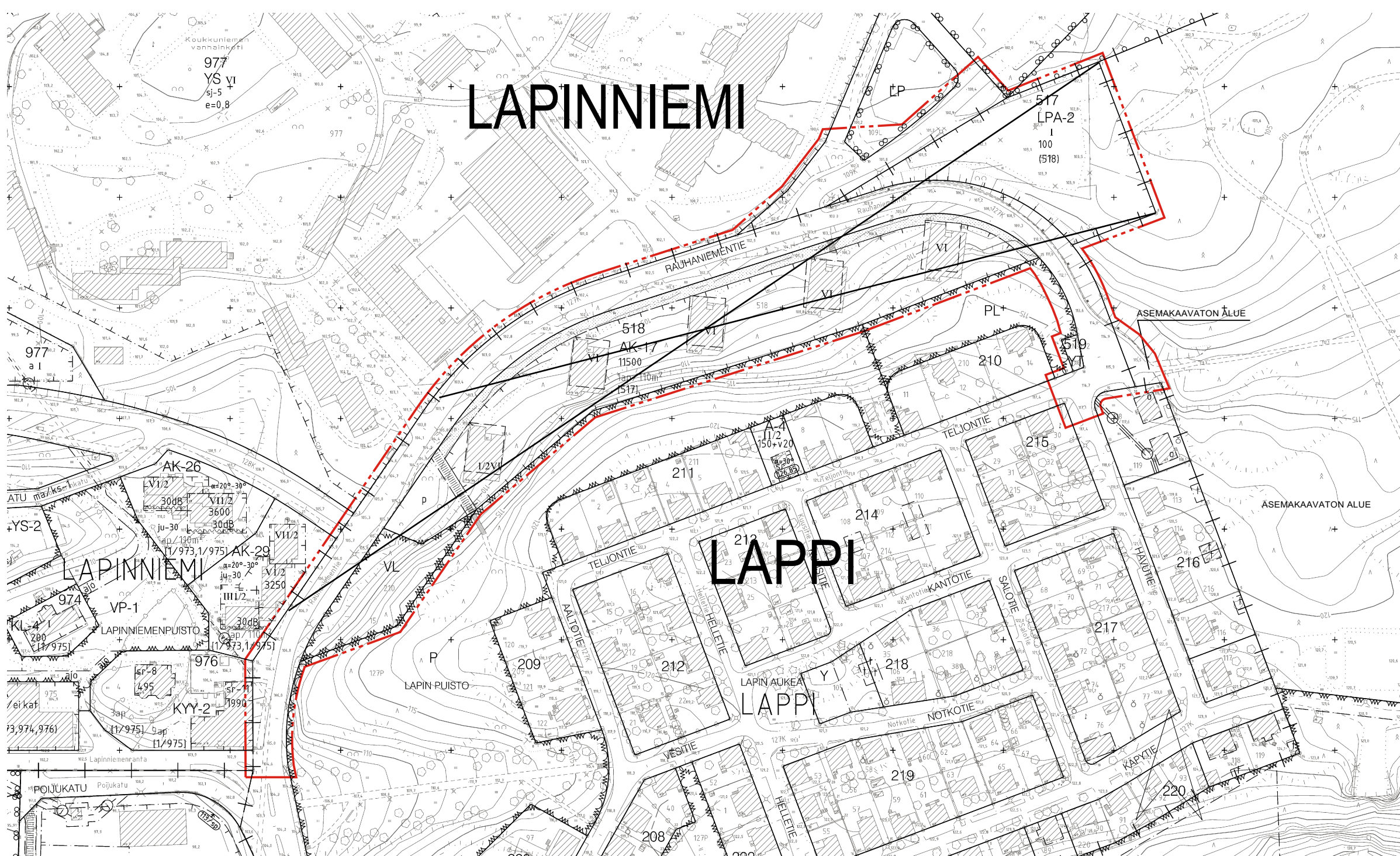




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET			
AK-36	Asu- ja palvelusalue, jolle saadaan rakentaa myös liikke-, toimisto-, työ- ja palvelutaloja.		Sitovan tonttijaoituksen mukainen tontin raja ja numero.
VP-6	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisematyypin soveltuvat täydennysrakennukset ovat sallittuja.	LAPIN PUISTO	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
LP-1	Yleinen pysäköintialue. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.	3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.	pys3500	Pysäköintilaitoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	lto.y5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liikke-, toimisto- ja palvelutaloja varten.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.	IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvo. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennuslalle merkitystä korkeusmäärityksestä.
	Osa-alueen raja.		Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusarvo merkinneen osoittamalla alueen rajan osalla.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Rakennusala.
	Ohjeellinen tontin raja.	et-16(30)	Korttelialueella on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosalaneliömetrimäärän suuruiseksi jalkeluunantamolle, jonka saa rakentaa varsinainen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaisten pysäköintitilain.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
LAPPI	Kaupunginosan nimi.		
517	Korttelin numero.		
3	Ohjeellisen tontin numero.		

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinneet ja -määräykset poistetaan.



- s-28 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä. Alueella sallitaan turvallisuuteen ja maaston kulutuskestävyyden parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien väliaikaisen rakennelmien sijoittaminen polkujen yhteyteen. Hoitotoimenpiteet sekä rakenteet esitetään yksityiskohtaisemmin vihersuunnitelmassa.
- sj-12 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.
- me-11 Rakennuslupa-asia- ja -asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtiotiealueen asettamia ohjeita ylitetä.
- rol-8521 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8521 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti

Autopaikat	ap/k-m2
Asuminen	110
Opiskelijat-asuminen	220
Vuokra-asuminen	140
Senioriasuminen	140
Liike- ja palvelutilat	100

Polkuympäristö

Asuminen	40
Opiskelijat-asuminen	35
Vuokra-asuminen	35
Senioriasuminen	40
Liike- ja toimistotilat	100

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20% alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeäminen.

Korttelissa 518 maanalaisten pysäköintitilain saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Korttelin 518 autopaikkoja saadaan sijoittaa korttelialueen lisäksi myös enintään 300 m päässä sijaitseville pysäköintialueille/pysäköintialueisiin.

Korttelin 517 autopaikoista varataan korttelin 517 käyttöön 50 autopaikkaa. Loput korttelin 517 autopaikoista varataan korttelin 518 käyttöön.

Poikuympäristön pysäköintipaikoista 50% tulee olla katettuja tai muita säilytysiloja.

Hulevedet

Hulevesien käsittelyyn vaativat rakenteet on sijoitettava kokonaisuudessaan korttelialueelle.

Hulevesien hallinnan vuoksi korttelin 518 rakennusten vesikaton tulee viettää Lapinpuiston suuntaan. Hulevesien laadun hallitsemiseksi 30% rakennusten läisistä pihajänteistä tulee olla istutettu.

Korttelin 517-Lumen jäätymisen tontin ulkopuoliselle puistoalueelle on kielletty ja lumelle pitää varata riittävät tilat tontilla. Pysäköintialueen hulevedet johdetaan tontille sijoitettaviin imeyttyviin viherpaineutuksiin, joiden pinta-ala on puoliapaisevassa ratkaisussa vähintään 2% ja 4% päällystetyn alueen ja karnen yhteispinta-alasta. Istutusalueita ja alueen ympäristöä voidaan hyödyntää viherpaineutusta.

Määräykset

Mikäli korttelin 517 pysäköintipaikka toteutetaan maanvaraisena pysäköintinä, ei alueella saa käyttää täysin vettä läpäisemätöntä pinnottetta. Puoliapaisevana pinnottena voi käyttää esim. nurmikehän. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensassivustuksin.

Istutettavien puiden kokoluokka on oltava vähintään nym 20 cm. Ajoneuvojen kulkeutuminen tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 5 m2 kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohden.

Korttelialueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelustusyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelustusviranomaisen.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokorokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä.

Nykyisiä ennen vuotta 1980 valmistuneita rakennuksia saa käyttää ja korjata asemakaavassa osoitettuihin rakennusaloista ja tonttijaoista huolimatta.

500m:n sisällä SEVESO-kohteesta sijaitsevien tonttien eli korttelin 518 tonttien 5-8 rakennusten suunnittelussa on esitettävä menettely rakennusten ilmanvaihdon suojauksella.

MUUTETAAN 18.4.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2414.

10.11.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3455.

19.9.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5513 JA 15.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6312.

TÄHÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8726 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN SEURAVIDEN TONTTIN OSALTA. KORTTELIN 518 TONTIT 3-8.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ KORTTELISSA 517.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAPPI (127)
Korttelin nro: 517-519
Katu- ja liikennealue.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPPI (127)
Korttelin nro: 517-519
Katu-, puisto-, virkistys-, ja liikennealueita.
Korttelin nro: 517-518
Katu- ja virkistysalueita.

Kaupunginosa: LAPPINIEMI (128)
Katu- ja liikennealueita.
Korttelin nro: 517-518
Katu- ja virkistysalueita.

Kaupunginosa: XXI (PETSAMO)
Korttelin nro: 517-519
Katu- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPPI (127)
Korttelin nro: 517-518
Katu- ja virkistysalueita.

Kaupunginosa: LAPPINIEMI (128)
Korttelin nro: 517-518
Katu- ja virkistysalueita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPPI (127)
Korttelin nro: 518
Tontit nro: 3-8

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	<small>Ramboll PL 718, Puhelinhuoneisto 2 01101 Tampere Puh. 020 750 6800 Fax 020 750 6801 www.ramboll.fi asunin.suunnittu@ramboll.fi</small>	<small>Työno 1510012675 Suunn. Luonnos: Marjut Ahponen, arkkitehti Ehdotus: Kirsiikka Siik, arkkitehti Korttelin nro: 517-518 Katu- ja virkistysalueita.</small>
--	---	--

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Katarina Surakka / EY-M
Pvm. 8.12.2014
Tark. 31.10.2016 ja 30.6.2017
Asemakaavakartta nro 8521

Kimmo Salonen
Kimmo Salonen
21.4.2017 kiinteistöinsinööri

Elina Karppinen
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

KV hyv. 20.11.2017