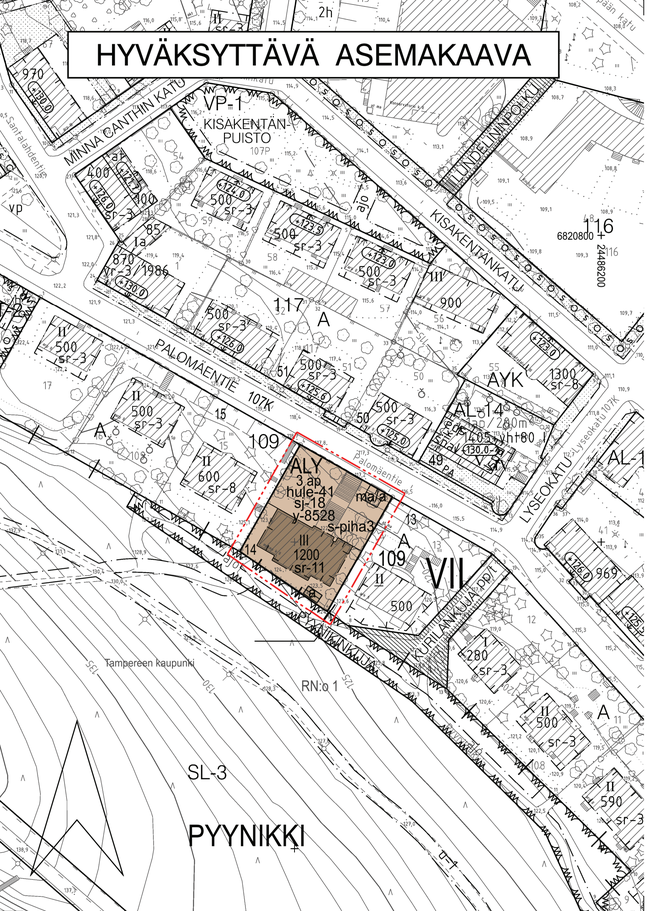
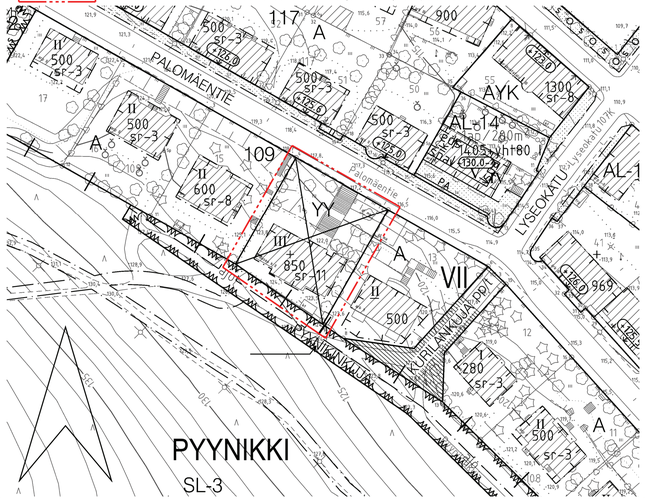


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALY	Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
VII	Kaupunginosan numero.
109	Korttelin numero.
14	Tontin numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
sj-18	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmasta on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja nykytilanne on dokumentoitava korkeatasoisesti ennen kunnostustyötä ja sen aikana.
sr-11	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslupaviranomaisen luvalla. Lisärakentamisella ei saa muutttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.
3 ap	Tontin autopaikkamäärä.
s-piha3	Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnostaminen tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
hule-41	Kiinteistön vettäläpäisemättömältä pinnalta tulevat hulevedet tulee imeyttää maaperään laaditun hulevesisuunnitelman mukaisesti kiinteistön alueella. Imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8528	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennelmia kuten tontin aitoja, portaita, pengerryksiä, portteja tms. ei saa hävittää tai tyyliillesesti turmella.
	Mikäli rakennuksessa on tehty kulttuurihistoriallista arvoa tärveleviä muutoksia, ne on korjaus- ja muutostöissä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.
	Sisätiloissa on säilytettävä alkuperäisinä säilyneet rakennusosat kuten tulisijat, aulatilojen pilarit, väliovet, portaat ja kaiteet sekä seinämaalaukset.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VII (PYYNIKINRINNE)
Kortteli nro: 109
Tontti nro: 14
Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 29.9.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6540.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO -33/24.7.1907.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

30.10.2015 Kimmo Sulonen kiinteistönmuodostusinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija Marjukka Huotari
Piirtäjä R-L.E.
Pvm. 2.11.2015, tekn.tark. 19.2.2016

14.12.2015 Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8528 KV hyv. 11.4.2016