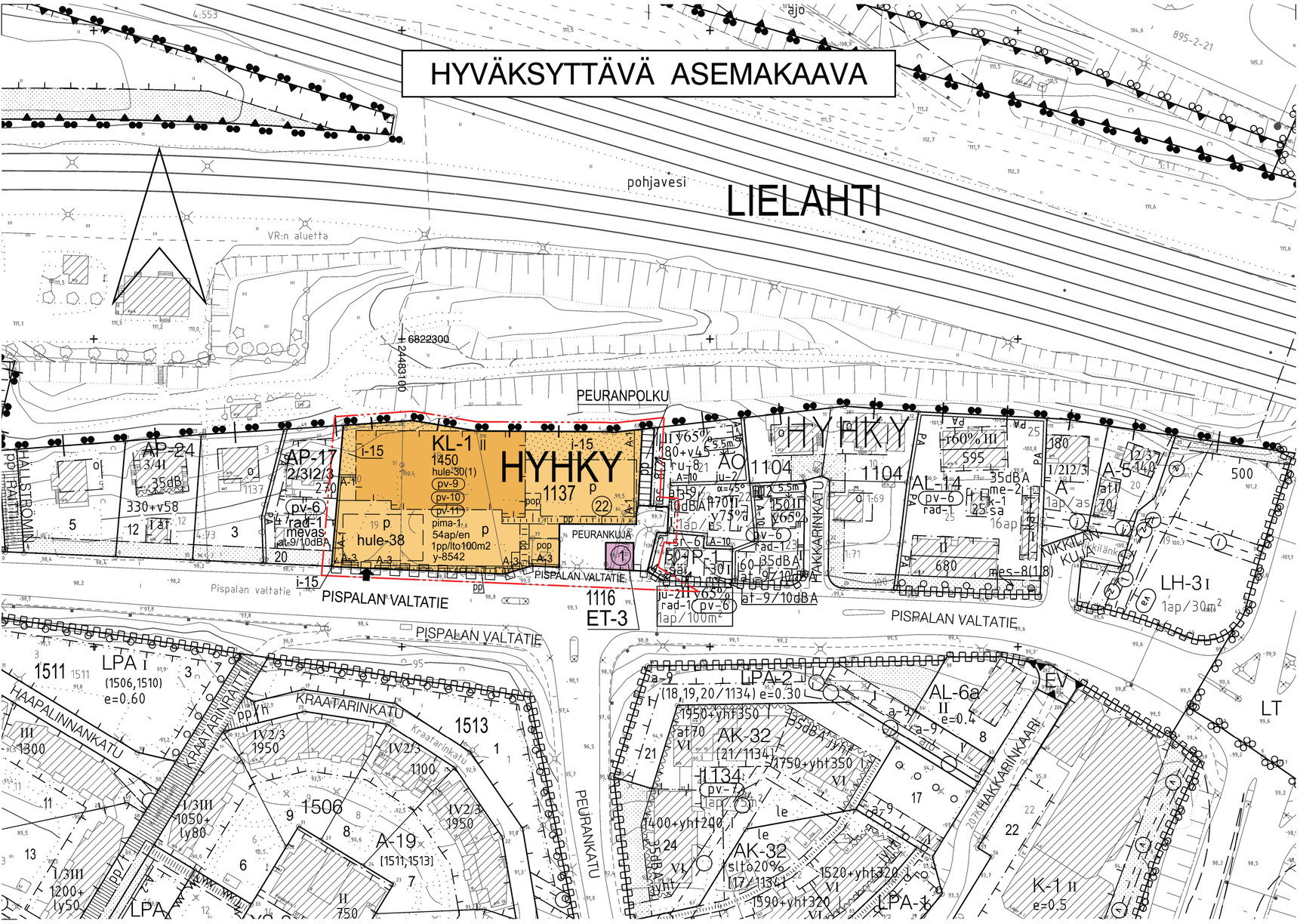
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2:ä kohti.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
HYHK	Kaupunginosan nimi.
1137	Korttelin numero.
22	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
PEURANPOLKU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
i-15	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p	Pysäköimispaikka.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katualueen rajan osa, jossa nuolen osoittamalta kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän vain nuolen osoittamaan suuntaan.
pv-9	Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisen pohjaveden alueella tai pohjaveden sijainti lähellä maanpintaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu pohjavedenhallintasuunnitelma.
pv-10	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
pv-11	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.
hule-30(1)	Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenottokaivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-38	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa korttelin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.
A-1 A-1	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
A-3 A-3	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

1pp/lto100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
54ap/en	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
y-8542	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

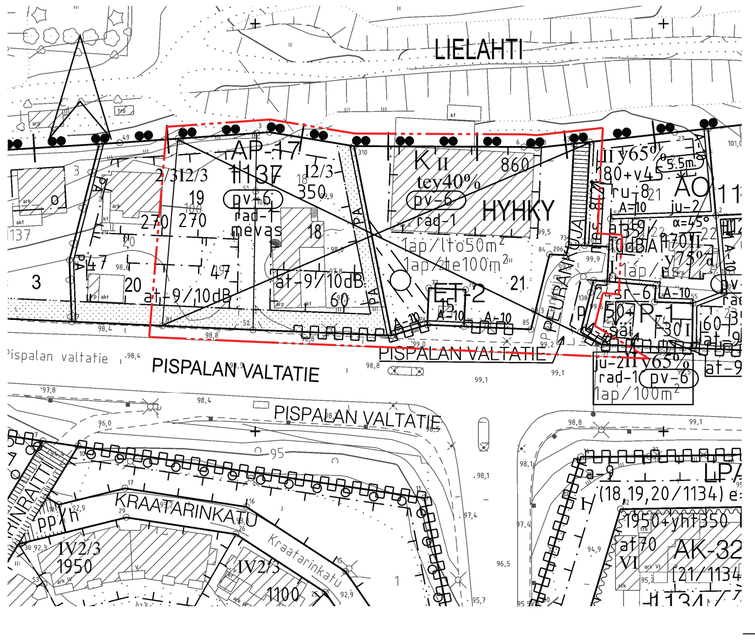
Pilaantuneiden maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä. Rakentamiseen käytettävien uusien täyttömateriaalien ainekset tulee olla tutkittu niin, että ne soveltuvat pohjavesialueella käytettäviksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys ja toteutettava toimenpideohjelma, siitä miten rakentamisen aikana ja sen jälkeenkin varmistetaan, ettei pohjavedelle aiheudu liikaantumisriskiä.

Tontin pinta-alasta vähintään 10% tulee olla vettäläpäisevää ja pintavesiä puhtaiden maakerrosten läpi suodattavaa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1137
Tontit nro: 15, 18, 19 ja 21
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1137 / osa
Kortteli nro: 1116
Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY (207)
Kortteli nro: 1137 / tontti nro 22
1116 / tontti nro 1

MUUTETAAN 07.03.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8031 ja
MUUTETAAN 07.03.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7511.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8779 (1116-1) JA TONTTIJAKO NRO 8778 (1137-22) LAADITAAN SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

13.10.2015 Jaakko Uusitalo, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä K. ARO
Pvm 12.10.2015
Tark. pvm. 07.12.2015

07.12.2015 Elina Karppinen, va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8542

Yla hyv. 19.4.2016