

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
XII	Kaupunginosan numero.
187	Korttelin numero.
34	Tontin numero.
8200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
I, to	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
er-1	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimisto-tiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
ma	Maanalainen tila.
ma-8	Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luetta-via maanalaisia liike- ja työtiloja.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
k-ma2	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
1ap/400m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[pl-1]	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoit-taa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
eiti	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.
sj-5	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.
y-8546	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

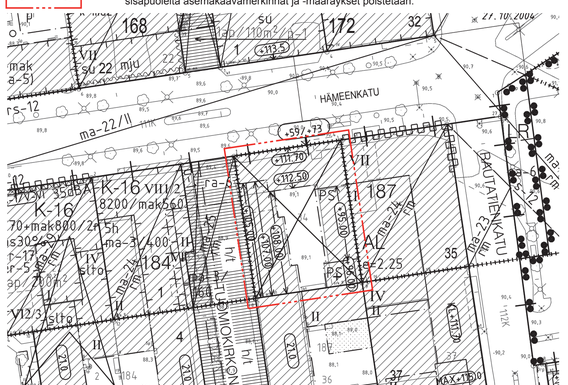
Tontti XII-187-34 sijaitsee näkyvällä paikalla osana Hämeenkadun, Hämeensillan ja Keskustorin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tontilla sijaitseva 1957 valmistunut rakennus on erinomainen esimerkki aikansa liike- ja asuinrakentamisesta. Laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet ja asema osana Hämeenkadun ympäristöä. Laajennuksen arkkitehtuurin ja materiaali-valintojen tulee tukea rakennuksen modernien piirteiden säilymistä.

Täydennysrakentamisen yhteydessä tontille on toteutettava asumisen vaatimat laadukkaat ulko-oleskelutilat, jotka voidaan sijoittaa myös parvekkeille ja kattotasoille.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 187
Tontti nro: 34
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 13.8.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 851.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO -162/2.12.1897.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.3.2015 Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija Anna Hyyppä
Piirtäjä R-L.E.
Pvm. 23.3.2015
Tark. pvm. 5.5.2015

5.5.2015 Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8546 KV hyv. 22.1.2018