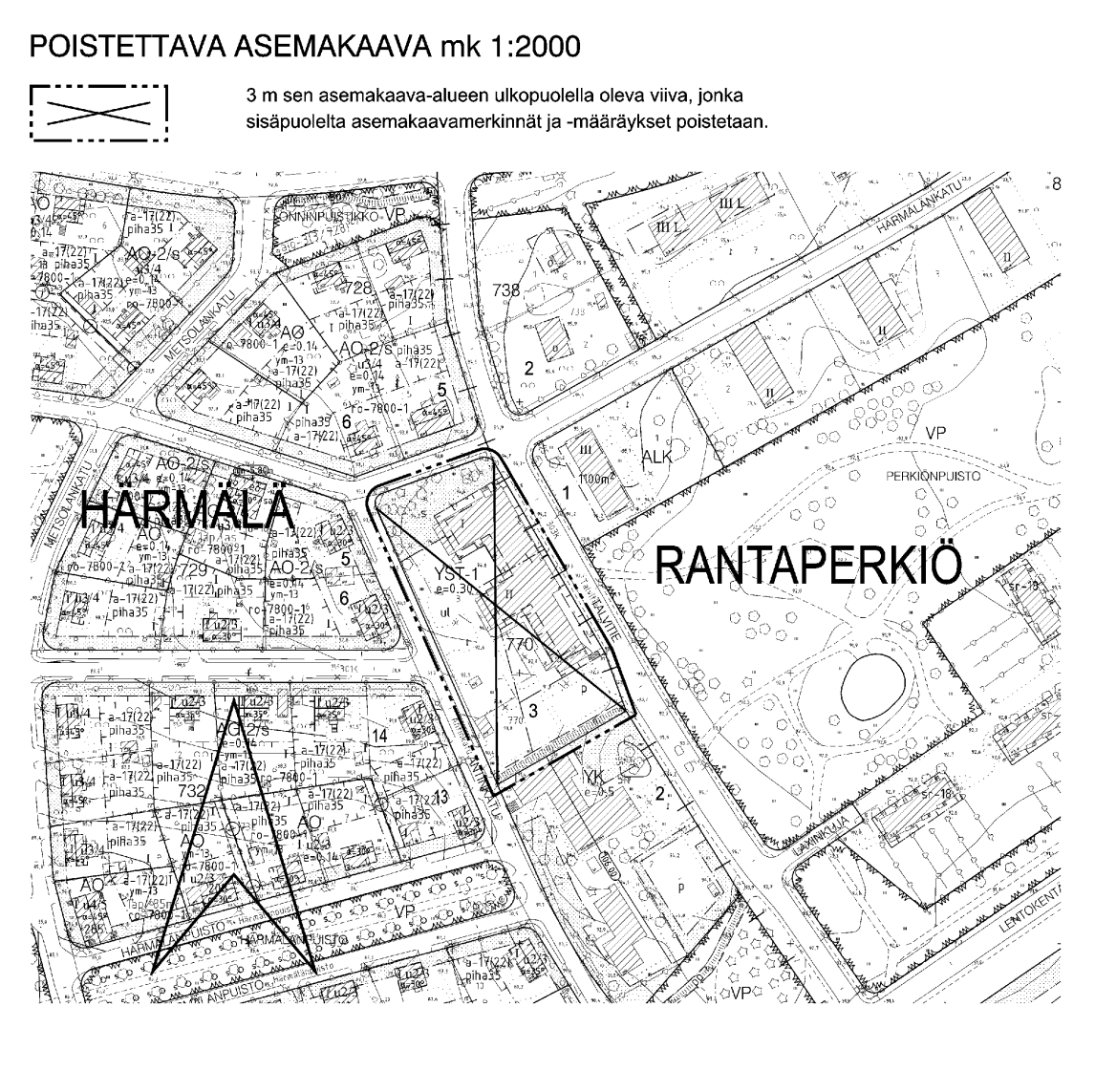




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kaupungin- tai kunnanosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan varastotiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.	
Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Rakennusala.	
Istutettava alueen osa.	
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	
Ohjeellinen pysäköimispaikka.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.	

1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
hule-9	Vettäläpäisemättömittä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömittä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8552	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyratapihan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:

HÄRMÄLÄ (301)

Kortteli

nro: 770

Tontti

nro: 3

MUUTETAAN 13.3.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5599.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5030 / 27.4.1981.

1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

8.6.2015



Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA

Piirtäjä MVI

Pvm. 8.6.2015

5.10.2015



Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8552

Yla hyv. 1.12.2015