



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- AL

- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Rakennusten kadun puoleisilla sivuilla räystääslinjaa tai kattomuotoa ei saa muuttaa. Mahdollisen lisärakentamisen edellyttämät uudet kattoikkunat tulee kadun puolella toteuttaa rakennuksen tyyliin sopivina lapeikkunoina.

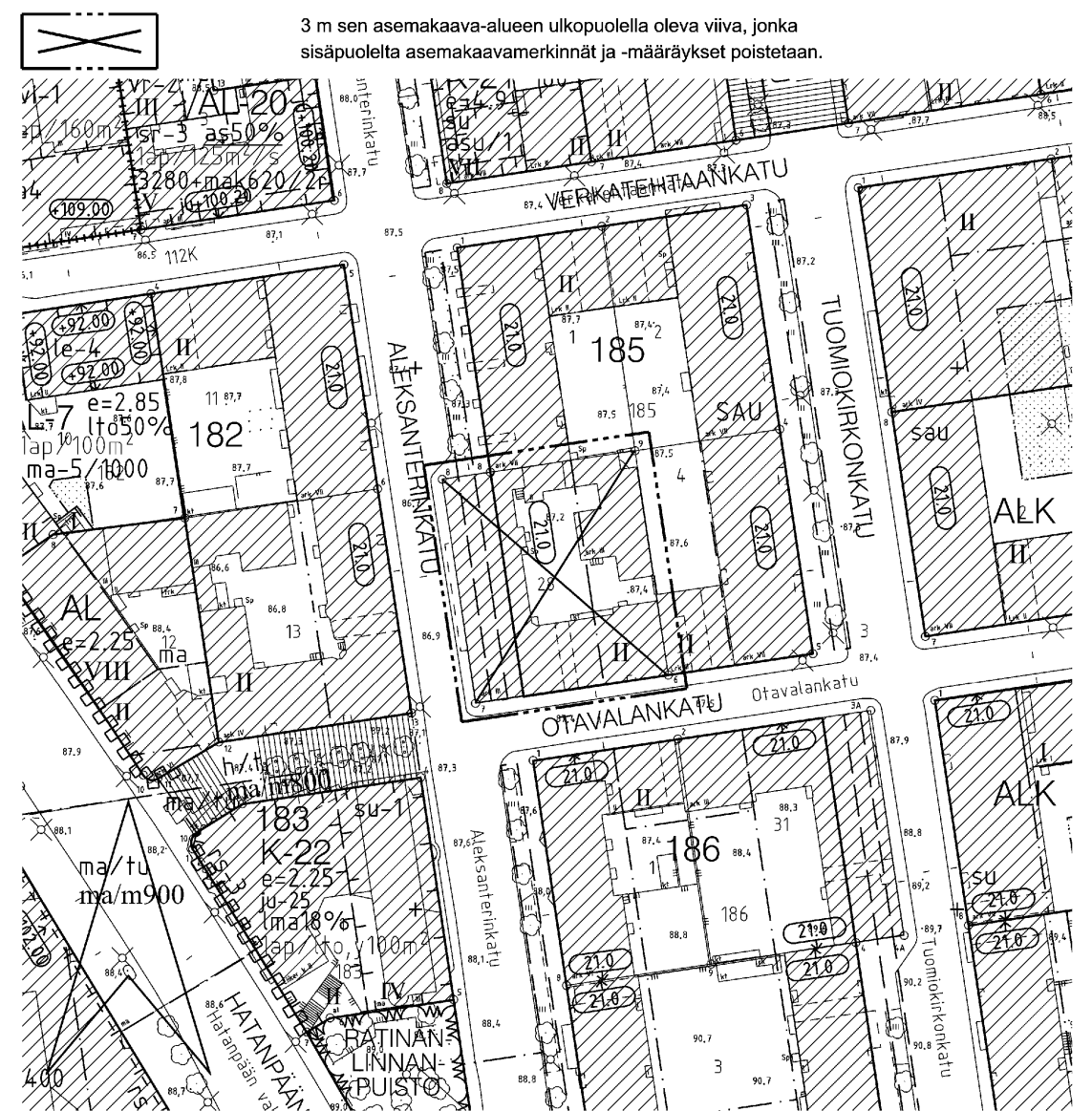
Olemassa olevien rakennusten kellarin tasolla saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi tontille tai rakennusosalalle osoitetun kerrosluvun estämättä.

Pihalle tai pihakannelle saa sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan enintään 300 metrin etäisyydellä sijaitseviin pysäköintilaitoksiin.

Autopaikat:
1 ap / 400 k-m2 asuin-, liike- ja toimistotilaa

Polkupyöräpaikat:
1 pp / 100 k-m2 asuin-, liike- ja toimistotilaa

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ)

Kortteli nro: 185

Tontti nro: 28

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ)

Kortteli nro: 185

Tontti nro: 5

MUUTETAAN 15.4.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 891.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8773 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

1:1000

0

10

20

30

40

50

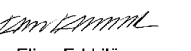
100

150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.5.2015



Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

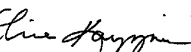
Suunnittelija Marjut Ahponen

Piirtäjä R-L. E.

Pvm. 30.7.2015

Tark. pvm. 21.9.2015

21.9.2015



Elina Karpinen
va asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8553

KV hyv. 18.1.2016