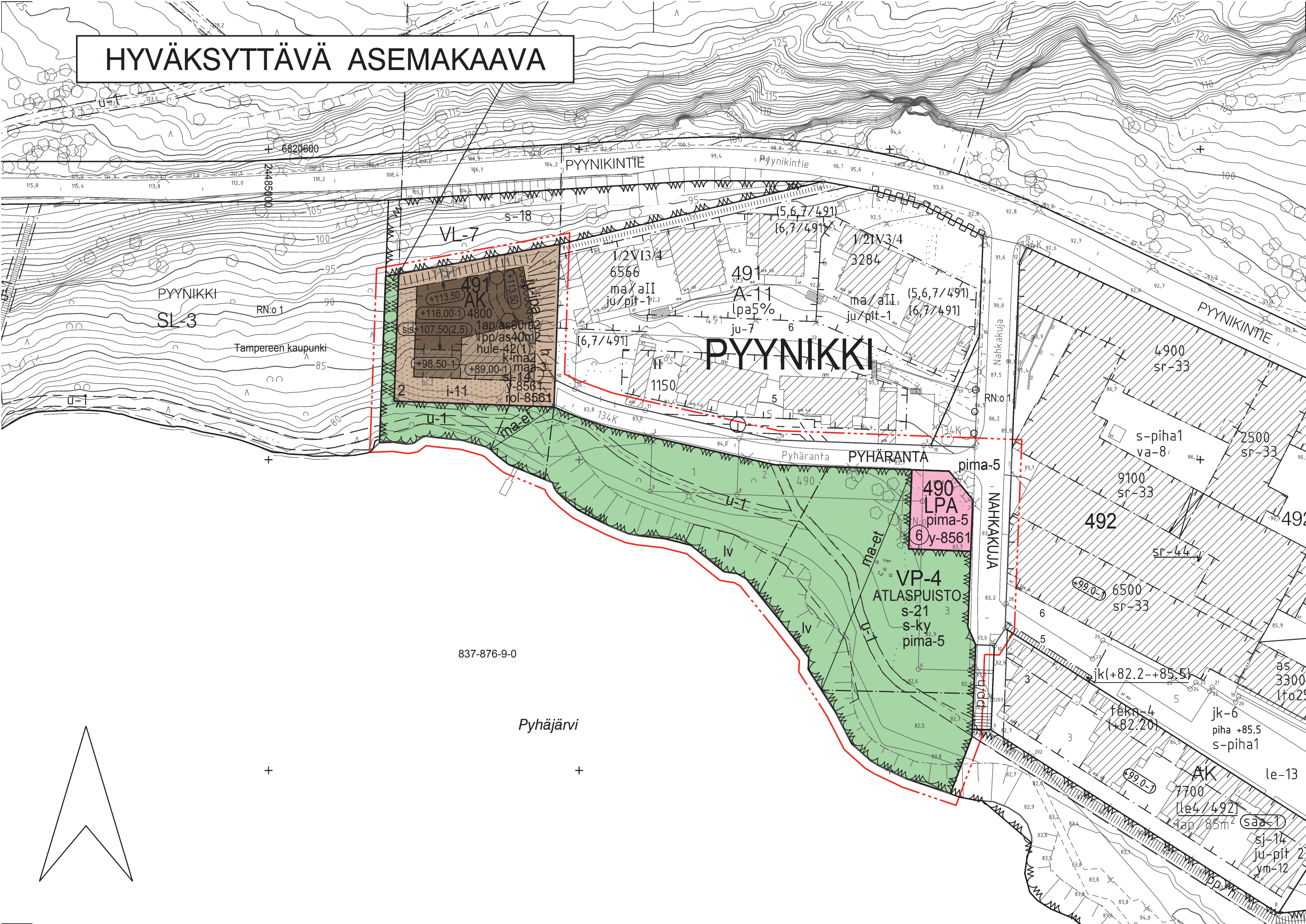




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VP-4

Puisto.
Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

PYYN

- 491

Korttelin numero.
- 2

Tontin numero.
- 6

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- NAHKAKUJA

Kadun tai puiston nimi.

- 4800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- maa-3

Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.

- +98.50-1

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset trms. tilat eivät saa poiketa rakennusosalalle merkitystä korkeusmäärityksestä.

- +113.50

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

- sis+107.50(2.5)

Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.

- k-ma2

Rakennusala.

Tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
- ju-ipa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisilla julkisivuilla tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden pääikkunoiden, parvekkeiden, terassien ja kulkuväylien sijoittumiseen viereiseen rakennukseen ja pihan muihin toimintoihin nähden.
- ma-et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanlaisia yhdyskunta- ja kiinteistötekni- sen huolto- verkostoja, rakenteita ja laitteita.
- lv

Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.
- i-11

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
- Katu.
- u-1

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- h

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Maanalainen johto.

- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- 1ap/as90m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö- metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

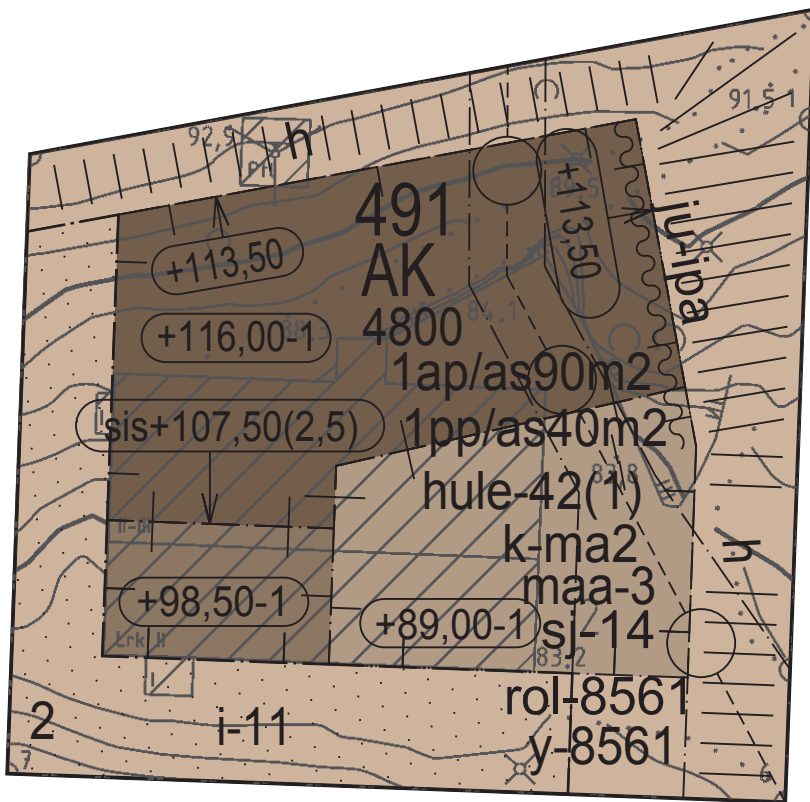
- 1pp/as40m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö- metriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

- hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiä pinoita tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Osasuurennos:
Tontti 491-2, mk 1:500



- s-21

Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sj-14

Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja varityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.
- s-ky

Alueella olevat kynäjalavat on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- pima-5

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- rol-8561

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8561

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

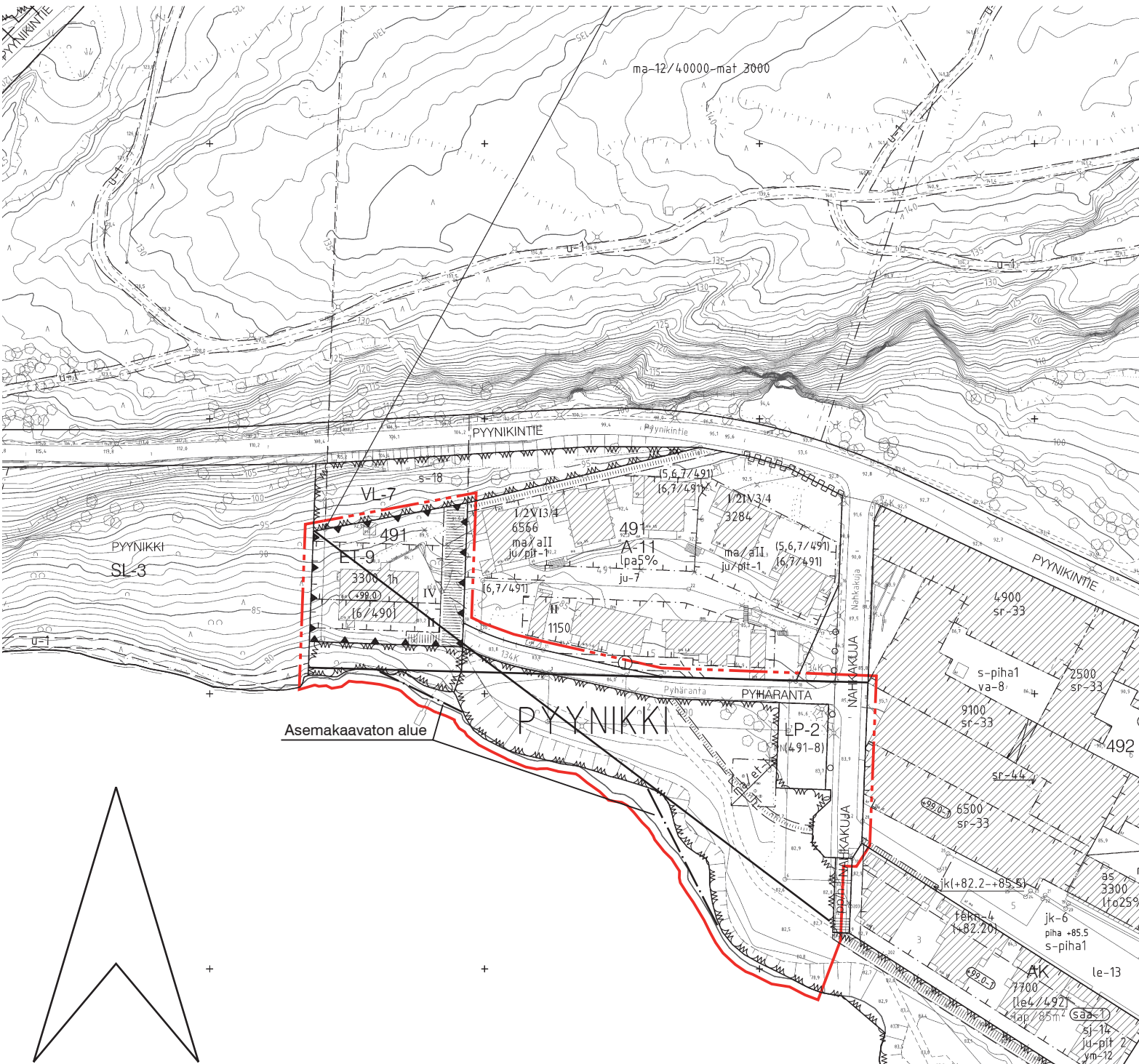
YLEISMÄÄRÄYS

Tontti 491-2:
Tontin kautta on järjestettävä ajoyhteys kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuviin maanalaisiin tiloihin. Ajoyhteyden toteuttamisessa on varmistettava sen toimivuus poistumistienä ja huoltoreittinä.
Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueeseen, joka saadaan rakentaa rakennusoikeuden estämättä kahteen tasoon varsinaisten kerrosten ja/tai pääasiallisen maanpinnan alapuolelle.
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20% alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Tontti 490-6:
Alue varataan kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvien maanalaisten laitesuojatilojen käyttöön.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: PYYNIKKI (134)
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PYYNIKKI (134)
Kortteli nro: 491 / tontti 2

Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PYYNIKKI (134)
Kortteli nro: 491 tontti 2
490 tontti 6

Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 11.7.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -132.
MUUTETAAN 18.9.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7076.
MUUTETAAN 21.6.2006 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7748.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTILLA 491-2 ON VOIMASSA TONTTIUAKO NRO 5082/6.4.1981.
TONTILLE 490-6 ON LAADITTU TONTTIJAKO NRO 8819 SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Suunnittelija Marjut Ahponen	
Piirtäjä RLE	
Pvm. 18.4.2016, tark. 19.9.2016	19.9.2016 Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8561	KV hyv. 19.2.2018