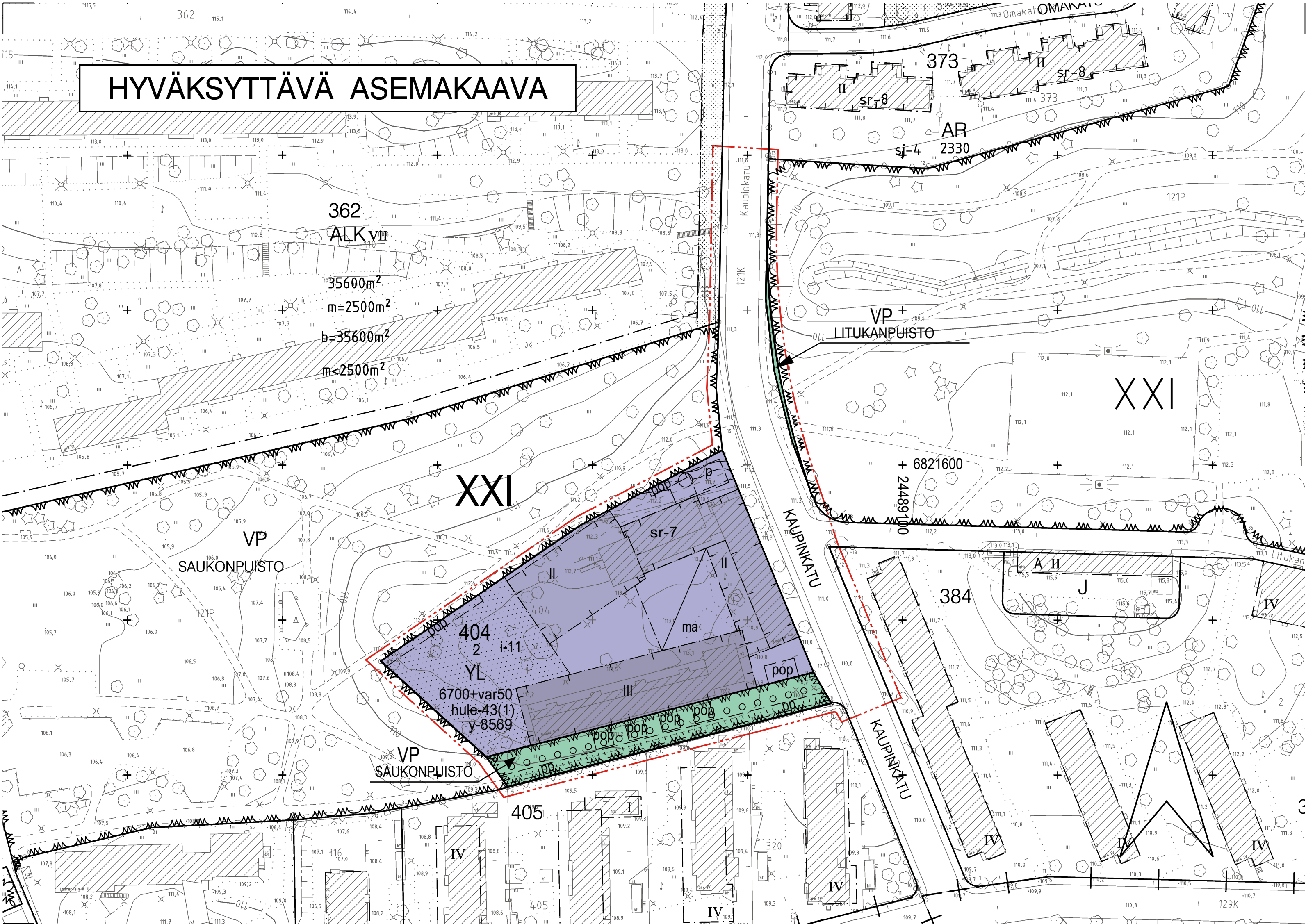
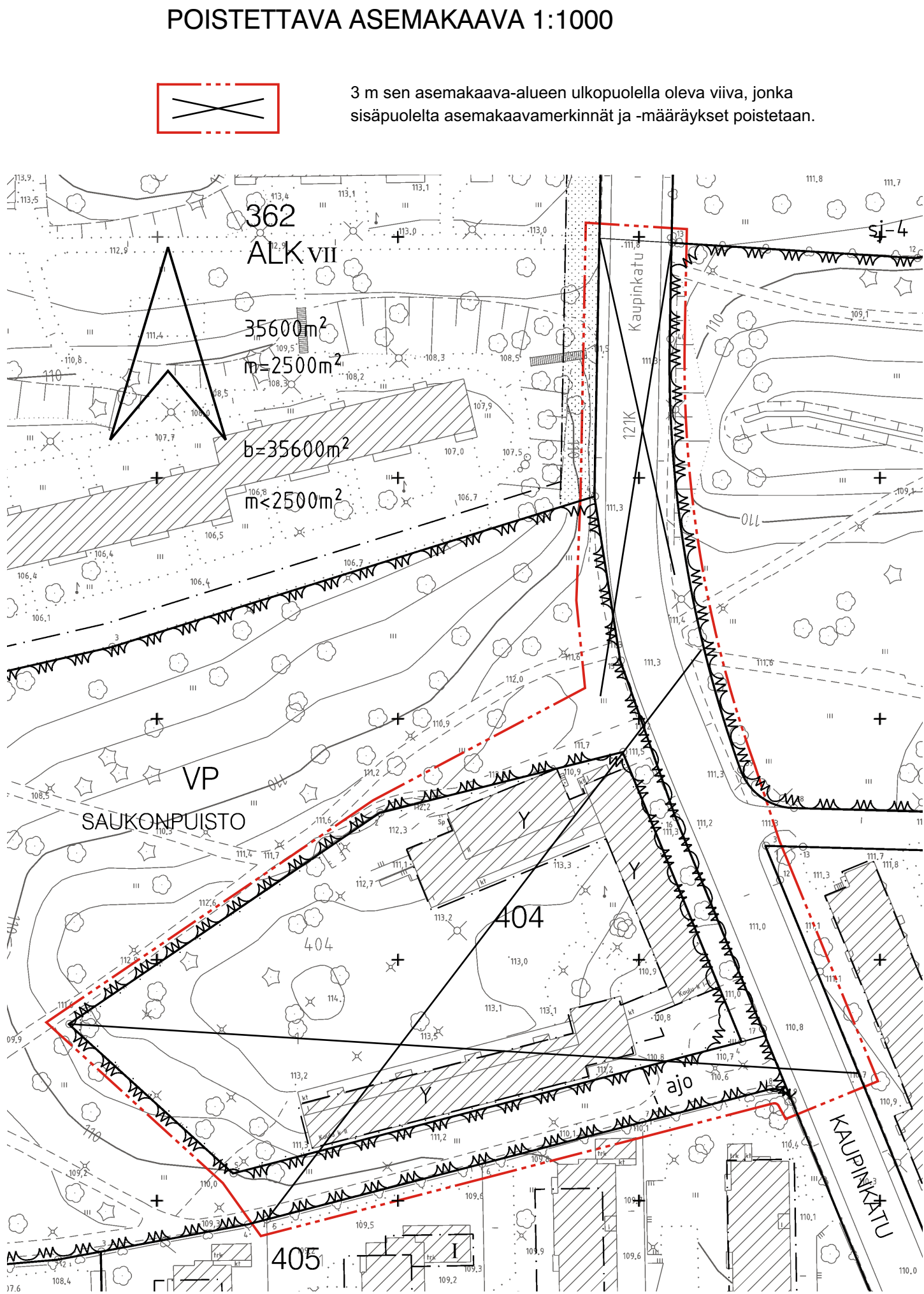




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
XXI	Kaupunginosan numero.
404	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KAUPINKATU	Kadun tai puiston nimi.
6700+var50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan varastotiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p	Pysäköimispaikka.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
sr-7	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
y-8569	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 500 kem² ilmanvaihtotiloja, joiden tulee sijaita ylimmän kerroksen tasolla.

Tontille on sijoitettava vähintään 4 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikat:

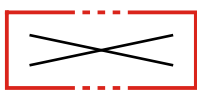
1 pp / 50 m²

Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma, joka sisältää myös puistoalueen puolelle sijoitettavat polkupyöräpaikat sekä kasvillisuuden. Puistoalueelle saa sijoittaa enintään 80 polkupyöräpaikkaa.

Koulun piha-alueen reunavyöhykkeiden maanpinnan korkeusasemien on liityttävä tontin länsi- ja pohjoisivulla saumattomasti Saukonpuiston puistoalueiden nykyisiin maanpinnan korkeusasemiin.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI (PETSAMO)
Kortteli nro: 404
Tontti nro: 1
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXI (PETSAMO)
Kortteli nro: 404
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 20.5.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6326,
MUUTETAAN 6.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1242,
MUUTETAAN 22.9.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 201.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.10.2017 Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija MARKKU KAILA Piirtäjä EH Pvm. 6.3.2017, tark. 23.10.2017, 7.5.2018 7.5.2018 23.10.2017 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro	8569
KV hyv. 18.6.2018	