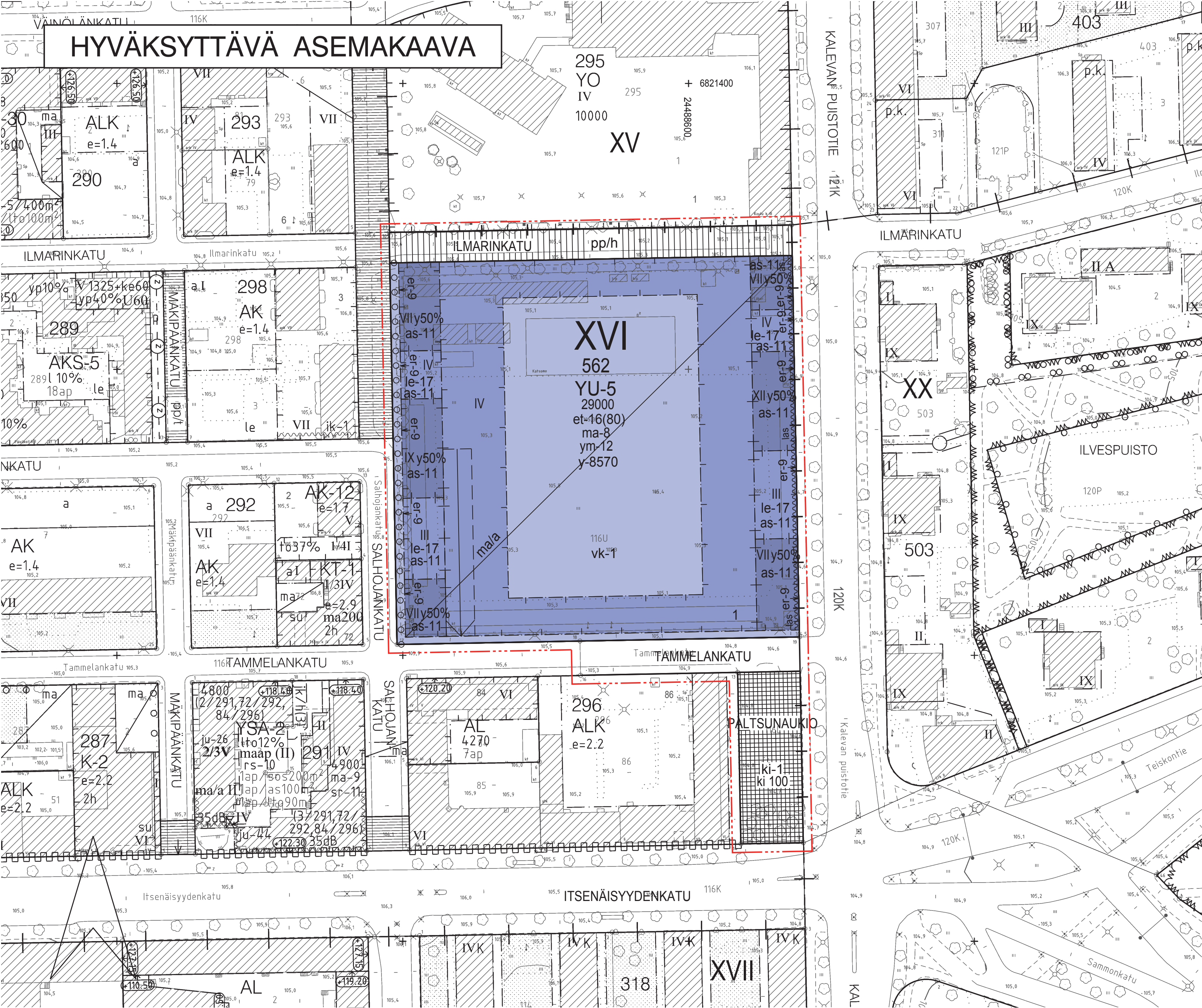




VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiliuvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttäen kerrosalasta luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
as-11	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
et-16(80)	Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.
er-9	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
ma-8	Tontin rakennusalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.
le-17	Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pallokenttä.
vk-1	Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen kioski- tai kahvilarakennuksen, jonka sijoituksessa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset.
ki-1	
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katuaukio.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
ym-12	Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
y-8570	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Autopaikat:
1 ap / 150 k-m2 asuintilaa
1 ap / 250 k-m2 opiskelija-asuintilaa
1 ap / 200 k-m2 vuokra-asuintilaa
1 ap / 150 k-m2 liike-, toimisto- ja palvelutilaa
80 ap / stadiointoimintaa palvelevaa tilaa
Kortteliin saa sijoittaa enintään 350 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikat:
1 pp / 40 k-m2 asuintilaa
0,05 pp / stadionin istumapaikka

Korttelin 562 maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin 562 kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Korttelin autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

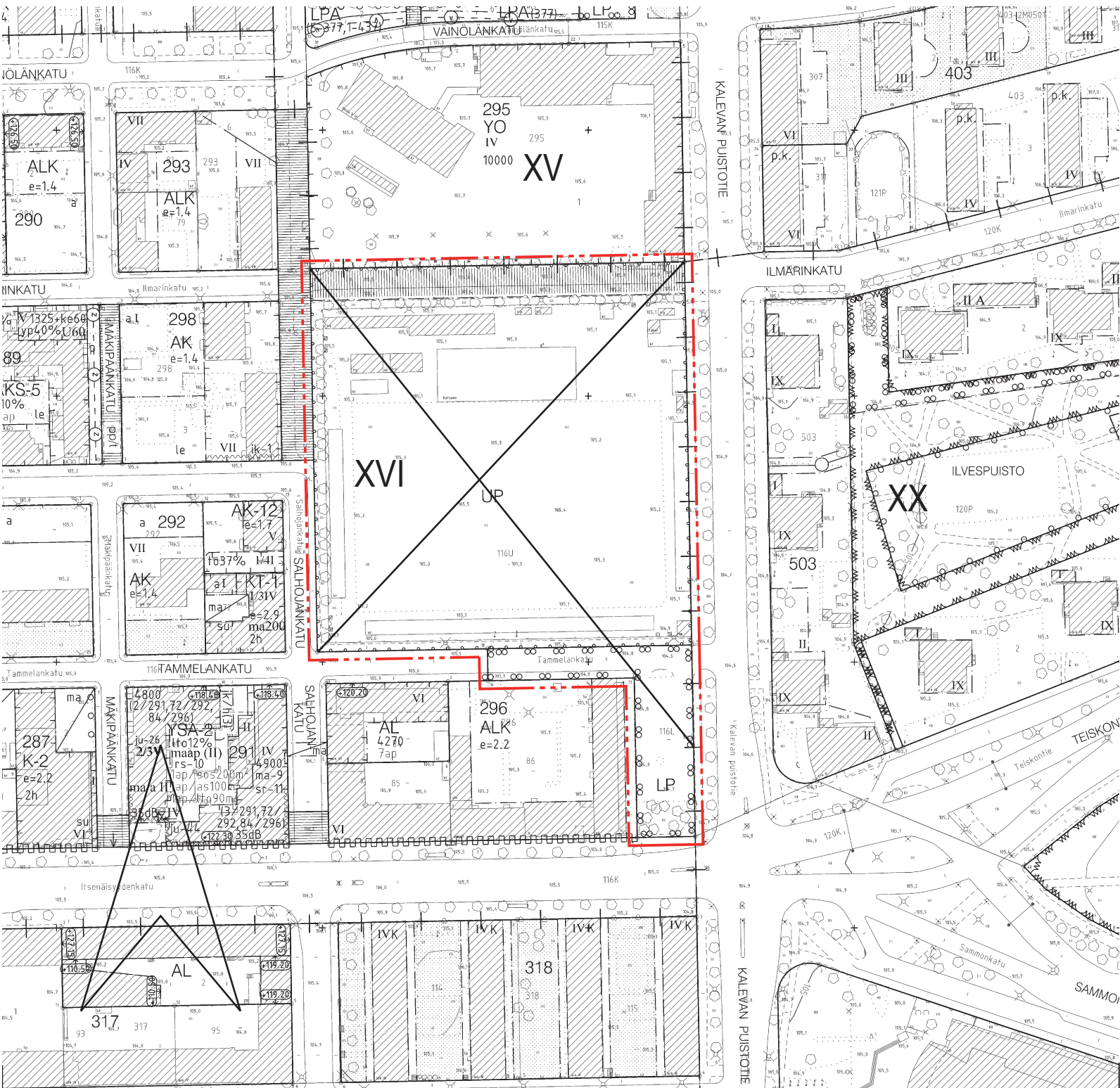
Korttelin tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus ja rakennukset tulee rakentaa erityisen laadukasta rakennustapaa noudattaen. Stadionin päätykatoksen ja siihen liittyvien asuinrakennusten räystäslinjan tulee jatkua yhtenäisenä kaarena. Stadionin päädyt tulee toteuttaa läpinäkyvinä ja katokset rakenteellisesti ripustettuina. Asuin- ja liikerakennusten katolle sijoitettavat uiko-oleskelutilat tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla siten, että ne ovat viihtyisiä ja vehreitä.

Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneet on sijoitettava yhtenäisen katon lappeen alle osaksi rakennuksen kokonaisuutta ja niiden julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

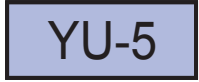
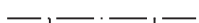
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilmiä otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain niille varatuille rakennusaloille.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun tai katuaukion nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Kioskin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**TAMPERE**

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA)

Urheilu- ja liikennealuetta.

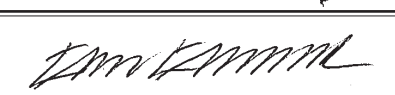
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA)
Kortteli nro: 562
Katualueetta.

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA KAAVAA HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		3.11.2015	Elina Erkkilä kiinteistönsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija Anna Hyypä			
Piintäjä R.-L.E.			
Pvm. 31.8.2015		9.11.2015	Elina Karppinen va asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 9.11.2015, 29.2.2016			
Asemakaavakartta nro 8570		KV hyv. 11.4.2016	