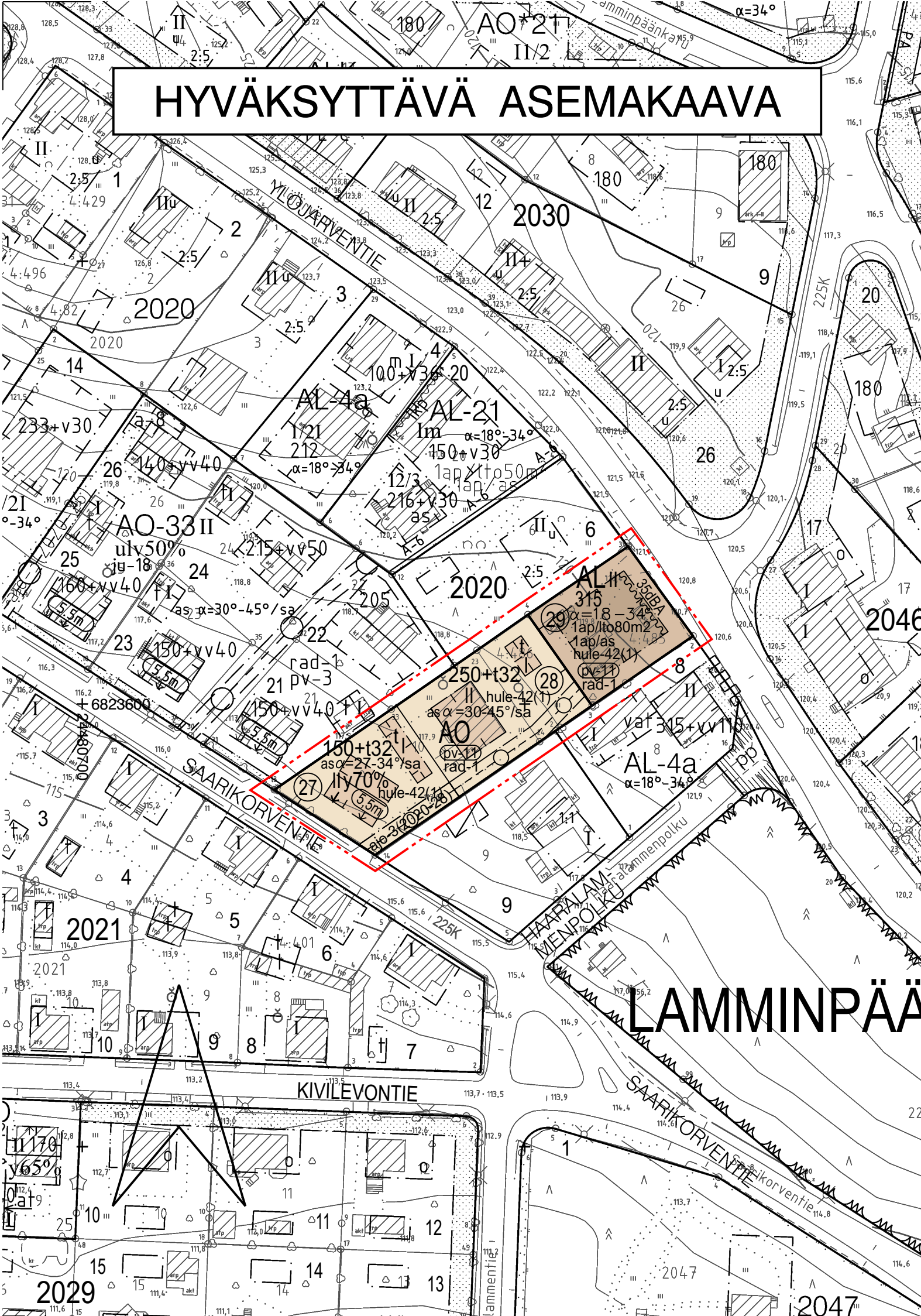
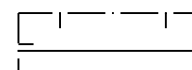
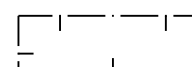


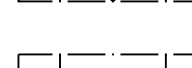


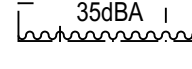
LAMMINPÄÄ

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

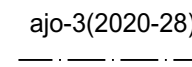
- 

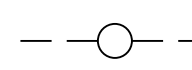
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- 

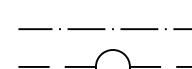
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 

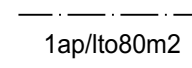
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- 

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- 

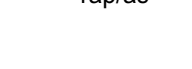
Maanalainen johto.
- 

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
- 

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.
- 

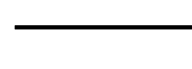
Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytystä tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

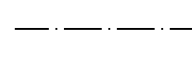
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

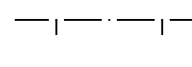
- 

AO Erillispientalojen korttelialue.
- 

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 

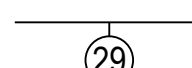
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

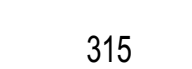
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

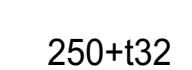
Osa-alueen raja.
- 

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 

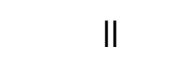
Kaupunginosan nimi.
- 

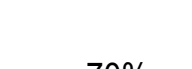
Korttelin numero.
- 

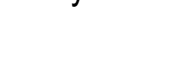
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 

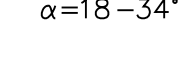
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku alnoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- 

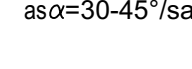
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- 

Kattokaltevuus.
- 

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- 

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 

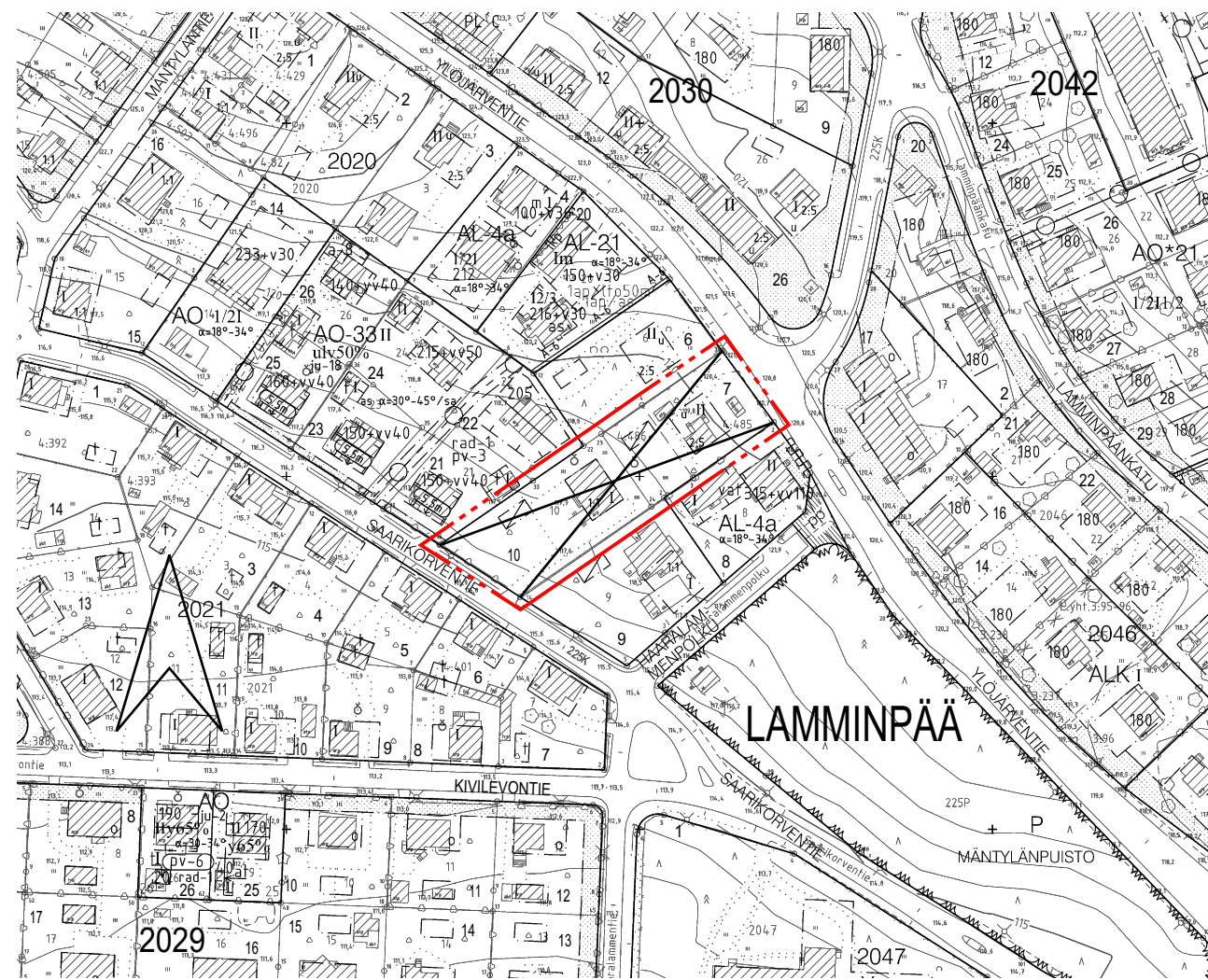
Rakennusala.
- 

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

- 

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2020 - 10 ja maarekisteritilat Hyhky (601) - RN:o 4:485 ja RN:o 4:486

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2020
Tontit nro: 27, 28 ja 29

MUUTETAAN 8.5.1947 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 26.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8750 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		11.5.2016	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija MERJA KINOS			
Piirtäjä K. ARO / U.T.			
Pvm. 5.3.2015		15.8.2016	
Tark. pvm. 16.5.2016, 15.8.2016		 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8574		Ylia hyv. 15.11.2016	