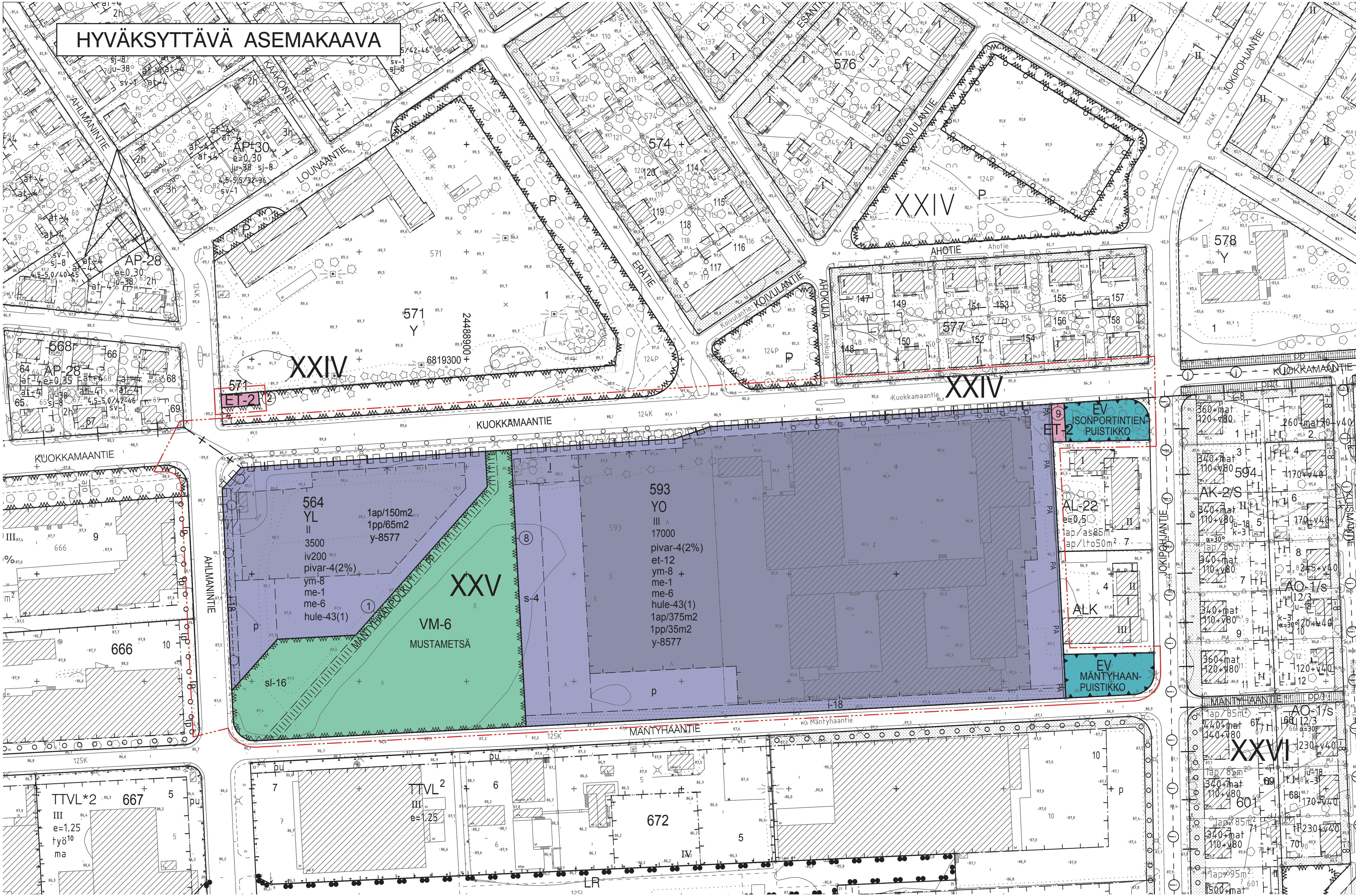




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO Opetustointintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VM-6 Luonnonmukainen lähimetsä.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömittamäärä ilmastointikonehuoneita kerrosalueen estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
- Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja prosenttiluvun osoittama määrä e.m. rakennusoikeudesta. Ne voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalailla sen ulkopuolella.
- Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa, joka on muodostettava kedoksi. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.
- Istutettava puurivi.
- PA
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittimää.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- 1ap/375m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/35m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
- hule-43(1) Vettäläpisevämättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluisia mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpisevämättömää pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- s-4 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäytötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- sl-16 Alue, jolla esiintyy erityisesti suojeltava laji. Alueen luonnonsuojelluslajin arvoa ei saa hävittää eikä heikentää. Lajin elinolosuhteita ylläpitävät ja parantavat erikseen laadittavan hoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.
- me-1 Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
- me-6 Rakennuslupa-asiairioihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja tärinäsuunnitelma.
- y-8577 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

MUUTETAAN 29.12.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7496, MUUTETAAN 18.9.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7404, MUUTETAAN 29.10.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5703, MUUTETAAN 6.12.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4159, MUUTETAAN 17.2.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1684, MUUTETAAN 3.6.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 174 JA MUUTETAAN 27.5.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 195.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIV (NEKALA)
Katu- ja puistoalueita. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXV (VIHIOJA)
Kortteli nro: 593 / tontit nro 5 ja 6
Katu- ja puistoalueita. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIV (NEKALA)
Kortteli nro: 571 / osa
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XXV (VIHIOJA)
Korttelit nro: 564
593 / osa

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIV (NEKALA)
Kortteli nro: 571 / tontti nro 2

Kaupunginosa: XXV (VIHIOJA)
Korttelit nro: 564 / tontti nro 1
593 / tontit nro 8 ja 9

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

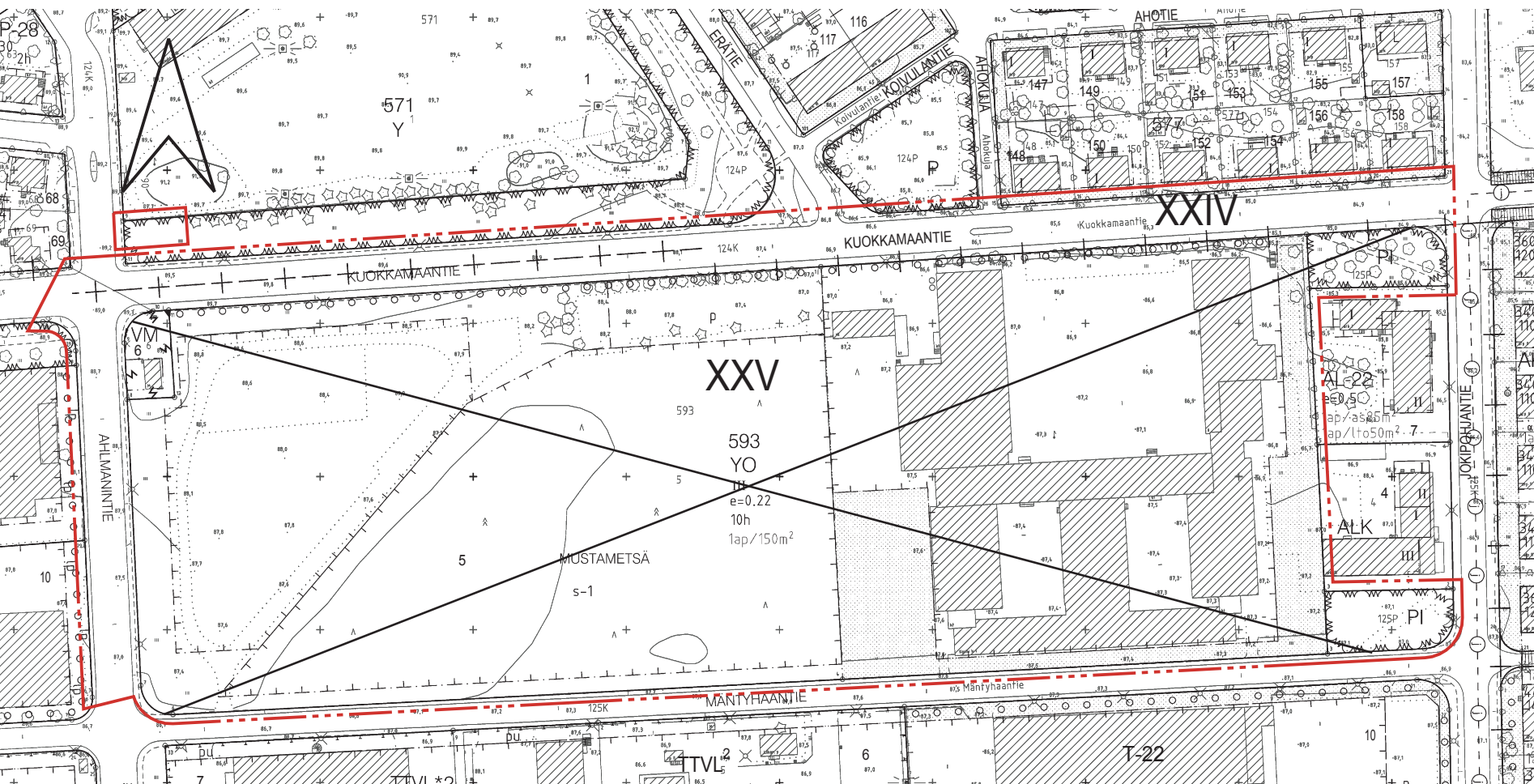
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAJOT NRO 8879 (XIV-571), 8878 (XXV-564) JA 8880 (XXV-593) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.			
13.9.2016 Elna Erkkilä kiinteistöinsinööri			
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija	Päivi Veijola		
Piirittäjä	JG		
Pvm.	12.9.2016	27.2.2017	Elna Erkkilä asemakaavapäällikkö
Tark.	14.11.2016 ja 27.2.2017	14.11.2016	
Asemakaavakartta nro 8577 KV hyv. 22.1.2018			

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyrataphan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia pihasuunnitelma. Pihasuunnitelmassa tulee huomioida mäkikiikoin elinolosuhteiden ylläpitävät ja parantavat toimenpiteet lajille soveltuvilla paikoilla.

Tontin istutettaville alueen osille (I-18) tulee kylvää metsäapilaa ja muita ketokasveja.

Piha-alueilla tulee käyttää ensisijaisesti vettäläpiseviä pintamateriaaleja. Pysäköintialueilla ei asfaltoida, vaan ne toteutetaan kokonaan läpäisevillä materiaaleilla. Pysäköintialueille tulee kylvää metsäapilaa.

Uudisrakennuksilta ja -pihoilta pois johdettavat hulevedet tulee johtaa viivyttyksen kautta ensisijaisesti kohti Vihiojaa laskevaan hulevesiviemäriin.

Päivakotia varten tontille on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 15 m² / lapsi.

Koulu varten tontille on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 7,5 m² / oppilas.

KORTTELIA 564 KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:

Katoksien ja piharakennusten kattomateriaalina tulee käyttää viherkattoa. Viherkatolle tulee kylvää metsäapilaa ja muita ketokasveja. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivyttyksen mitoituksessa siten, että viherkattojen osalta viivytystilavuutena käytetään 0,5 m³ sataa viherkattaneliömetriä kohden.