

	<p>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p>	<p>1ap/50m2</p> <p>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.</p>
	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>	<p>1pp/300m2</p> <p>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>	<p></p> <p>Maanalainen johto.</p>
	<p>Osa-alueen raja.</p>	<p></p> <p>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p>
	<p>Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.</p>	<p></p> <p>Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee peällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.</p>
<p>KAUK</p>	<p>Kaupunginosan nimi.</p>	
<p>5809</p>	<p>Korttelin numero.</p>	<p>hule-9</p> <p>Vettäläpäisemättömitä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.</p>
<p>4</p>	<p>Tontin numero.</p>	
<p>pt 0</p>	<p>Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.</p>	
<p>kekl en4%</p>	<p>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina keskustahakuisen erikoiskaupan liiketiloina.</p>	<p>hule-40(1)</p> <p>Puhtaat kattovedet tulee imeyttää maaperään. Imeytysrakenteiden mitoitustilavuutena tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa kattopintaneliometriä kohden. Imeytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.</p>

5809	Korttelin numero.				
4	Tontin numero.				
pt 0	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.				
kekl en4%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liikeliloihin laskettavina keskustahakuisen erikoiskaupan liikeliloina.				

TAMPERE

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI (060)
Kortteli nro: 5809
Tontti nro: 4

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6391 / 24.7.1989.

Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Piirtäjä	M
----------	---

Tark. 5.10.2015, tark. 8.2.2016

5.10.2015

Elina Karppinen
va. asemakaavapäällikkö

Yla hyv. 8.3.2016