HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravitsemuspalveluita varten.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
VP-10	Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
VU-6	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
ET-17	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teleliikenteen maston.
EV	Suojaviheralue.
SL-3	Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö. Luonnonsuojelulain nojalla annetaan määräykset alueen kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyöstä, puiden kaatamista koskevista sekä alueen käyttöön liittyvistä seikoista. Huoltoliikenteelle ja kevyelle liikenteelle saadaan rakentaa ja kunnostaa ensisijaisesti asemakaavassa niille osoitettuja alueen osia. Virkistyskäyttöön liittyviä vähäisiä rakennelmia saadaan sijoittaa vain kevyen liikenteen reittien yhteyteen ympäristöön sopivalla tavalla. Alueella sallitaan välttämättömien yhdyskuntateknisten laitteiden ja rakenteiden rakentaminen ja kunnostaminen ympäristöön sopivalla tavalla.
W	Vesialue.
(viiva)	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
(viiva)	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
(viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
(viiva)	Osa-alueen raja.
(viiva)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
(viiva)	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
XIII	Kaupunginosan numero.
581	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
ETELÄPUISTO	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+126.0	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
(rakennusala)	Rakennusala.
ur-1	Urheilualueen käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala.
vih-ka-4	Rakennuksen vesikatto tulee toteuttaa kasvikattona, jonka lajiston tulee olla paikallisiin olosuhteisiin sopivaa ja luonnon monimuotoisuutta tukevaa. Rakentamisluvan liitteeksi tulee laatia kasvikaton vihersuunnitelma.
ju-78	Rakennuksen tulee olla puurakenteinen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja lasia.
ju-79	Rakennuksen on oltava kaupunkikuvallisesti erityisen laadukas kaikkiin ilmansuuntiin.
ka-2	Rakennuskokonaisuudella tulee olla yksi yhtenäinen vesikatto.
eilaster	Terasseja ei saa lasittaa.
ki-4	Alue, jolle saa rakentaa enintään 25 m2 kokoisia, yksikerroksisia ja kevytrakenteisia rakennuksia, joiden tarkemmassa sijoittelussa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset reitteineen.
lv	Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.
w-4	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
w-5	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Alueella saa lyhytaikaisesti säilyttää veneitä. Laitureille tulee olla esteetön kulku.
vv-2	Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
uk-2	Ohjeellinen hiekkapintainen urheilu- ja leikkikenttä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vu	Urheilu- ja pelikenttien alue.
ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
(rasteri)	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
Os Os Os Os Os O	Säilytettävä puurivi.
(viivat)	Katu.
tym-7	Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen.
tym-8	Aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittaen. Alueen läpi tulee järjestää laadukas jalankulkuyhteys.
ajo-kunt(582-1)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
po	Ohjeellinen polkuyhteys.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
(merkintä)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A-15 A-15	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
si/yhteys-jk/pp	Ohjeellinen vesialueen ylittävä silta, lossi tai muu vesistön ylityksen mahdollistava yhteys, joka on varattu yleisen jalankulun ja polkupyöräilyn käyttöön.
si(6.2m)	Silta-aukon vapaan korkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä myös yläveden aikana.
18ap/en	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa alueelle saa enintään sijoittaa.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
sj-7	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.
sj-21	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.
sj-28	Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
s-23	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
s-46	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat teollisuushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
s-47	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä. Alueella sallitaan turvallisuuteen ja maaston kulutuskestävyyden parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien vähäisten rakennelmien sijoittaminen polkujen yhteyteen.
slep-2	Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
sr/r	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
et-21(20)	Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen tai rakenteisiin.
ts-3	Ennen rakentamisluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.
pima-8	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
y-8581	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

KOKO ALUE

Alueella tulee vaalia kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoitotoimenpiteet, täydennysistutukset, maisemallisten näkymien avaaminen sekä virkistystä palvelevat rakenteet ja varusteet tulee sovittaa hienovaraisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon merkittävä kasvi- ja eläinlajisto.

Ranta-alueen toimenpiteissä tulee vaalia järven luontoarvoja ja järviluonnon monimuotoisuutta.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Jalankulun pääreitit on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen.

Polkupyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Yleisten alueiden ja tonttien toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisten haitallisten vaikutusten lieventämiseen. Tämä edellyttää hyvää suunnittelua, huolellista toteutusta sekä rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa.

EKOLOGINEN YHTEYS VÄLILLÄ PYYNIKKI - HÄMEENPUISTO JA PYYNIKKI - RATINA

Puustoista ekologista yhteyttä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäiseksi ja lajistoltaan monimuotoiseksi.

MAAKAASUPUTKI EV, VP-4, VP-10 JA VL-7 ALUEILLA

Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojaetäisyys kaasuputkistoon ja kaasunjakelulaitteistoihin. Rakentamislupaprosessin yhteydessä on pyydettävä kaasulaitteiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävyydestä.

OSUUSTOIMINNANAUKIO JA TAMPEREEN VALTATIE

Alueiden välillä tulee olla selkeä visuaalinen ja toiminnallinen yhteys.

OSUUSTOIMINNANAUKIOLLA SIJAITSEVA VÄINÖ AALTOSEN OSUUSTOIMINTAMONUMENTTI

Kohde on korjaustöiden jälkeen palautettava takaisin alkuperäiselle paikalleen.

ETELÄPUISTONRANTA

Uimapaikan edustan vesialueen virtausolosuhteet ja mahdolliset lisäpuhdistamistarpeet tarkistetaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

KOULUKADUN KENTTÄ, SEN KATSOMORAKENNE JA VALAISIMIEN RIPUSTUSTAPA

Aluetta koskevista merkittävistä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

PALOMÄEN UIMALAITOKSEN RINTEELLÄ SIJAITSEVA URHEILU- JA PELIKENTTIEN ALUE

Alueella tulee säilyttää sille luonteenomainen avoimuus.

Aluetta ei saa aidata.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia.

YLEISTEN TAI YKSITYISTEN PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön.

Aluetta ei saa aidata.

Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Rakentamislupavaiheessa uudisrakennuksen piha-alueesta sekä sen reuna-alueiden liittymisestä ympäröiviin yleisiin alueisiin on laadittava ympäristö- tai pihasuunnitelma.

Tontin alin rakentamiskorkeus on +78.50. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Tontille saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa ainoastaan liikuntaesteisten sekä lyhytaikaista huolto- ja saattoliikenteen pysäköintiä varten.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.
MUUTETAAN 12.4.1944 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -12.
MUUTETAAN 20.12.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 113.
MUUTETAAN 30.8.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 491.
MUUTETAAN 29.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1260.
MUUTETAAN 19.6.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6301.
MUUTETAAN 18.5.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7991.

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
Katu- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
Kortteli nro: 104
Katu-, liikenne-,virkistys-, urheilu- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII (RATINA)
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
Korttelit nro: 581 ja 582
Katu-, virkistys-, suojelu- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
Kortteli nro: 581 / tontti 1
Kortteli nro: 582 / tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9542 (581-1) JA NRO 9543 (582-1) ON LAADITTU SITOVINA JA SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
28.2.2025 Antti Alarotu, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Nella Rajala / Maija Pakarinen / Iina Laakkonen
Piirtäjä R-L.E.
Pvm. 21.3.2016
Tark. 5.12.2016, 10.6.2024, 2.12.2024 ja 31.3.2025

31.3.2025
2.12.2024
5.12.2016
Hanna Montonen, vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8581 — KV hyv. 22.9.2025