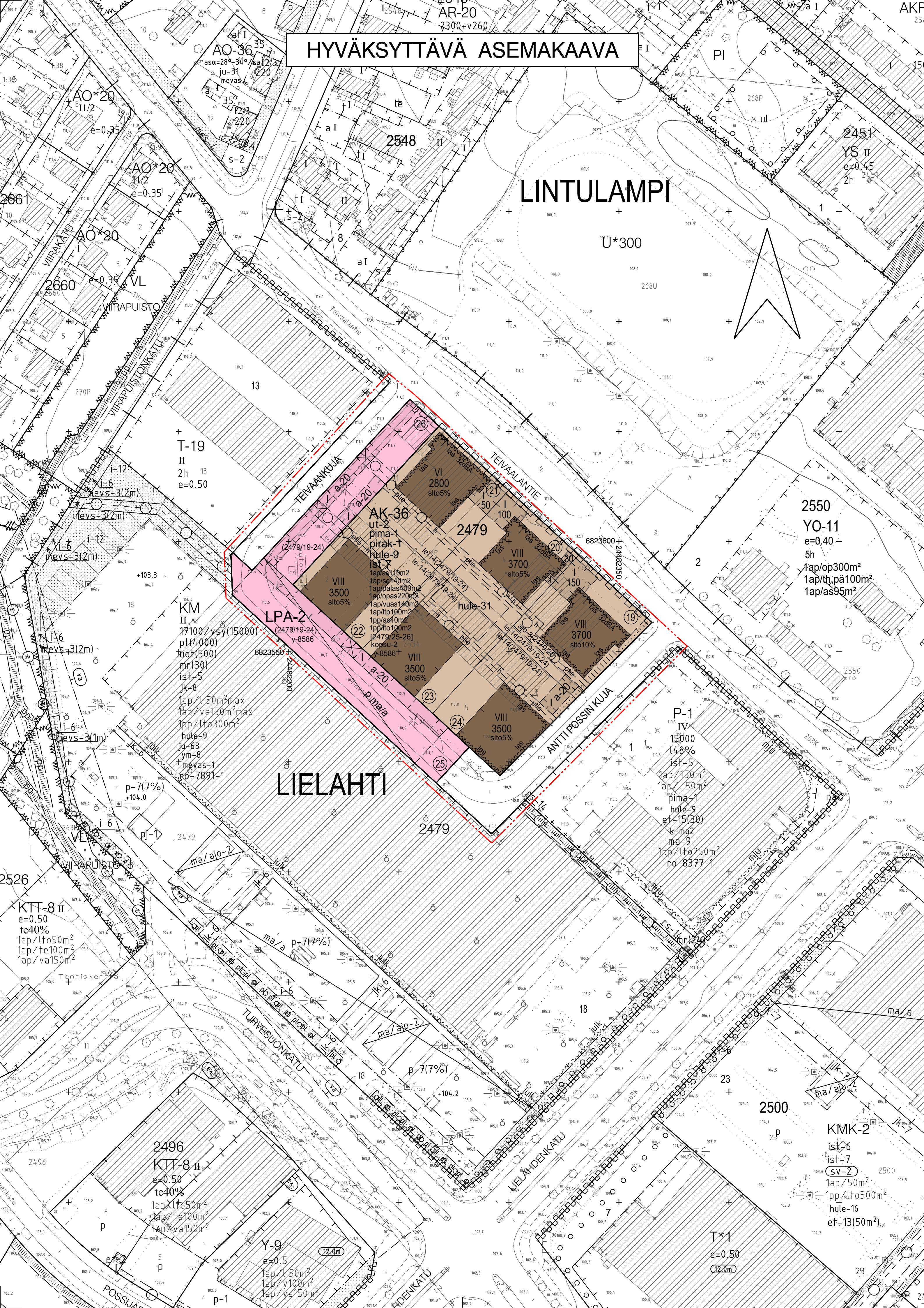




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-36** Asuinkeuhkokuja, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- LPA-2** Autopaikkajonojen korttelialue. Autopaikkajonojen väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuunkohtaiseen oleskelupihkaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
- Autokatos rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
- Alue, jolle saadaan rakentaa maanalaisten ajoneuvojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitetuina.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalan osatun dBA-luvun mukainen.
- Leikkiä ja oleskelua varten varattu, suluisa olevien tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu, osittain istutettava alueen osa. Tonttien välillä on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Katu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoneuvot. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kysyy alueen kautta on sallittu.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pelastustietä käyttöön soveltuksi rakennettava alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaisten johto.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- 1pp/as40m2
- 1pp/ito100m2
- (2479/19-24)
- [2479/25-26]
- hule-9
- hule-31
- pima-1
- pirak-1
- kopsu-2
- y-8586

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuulissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan osoittaa.

Vetäjäpääsemättömyyden pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella sten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sääliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sääliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin hulevesiä alas- ja ojarakentein.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennuksia ja rakenteita purettaessa pilaantuneet rakenteet on käsiteltävä ja/tai poistettava alueelta viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupa- ja viranomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

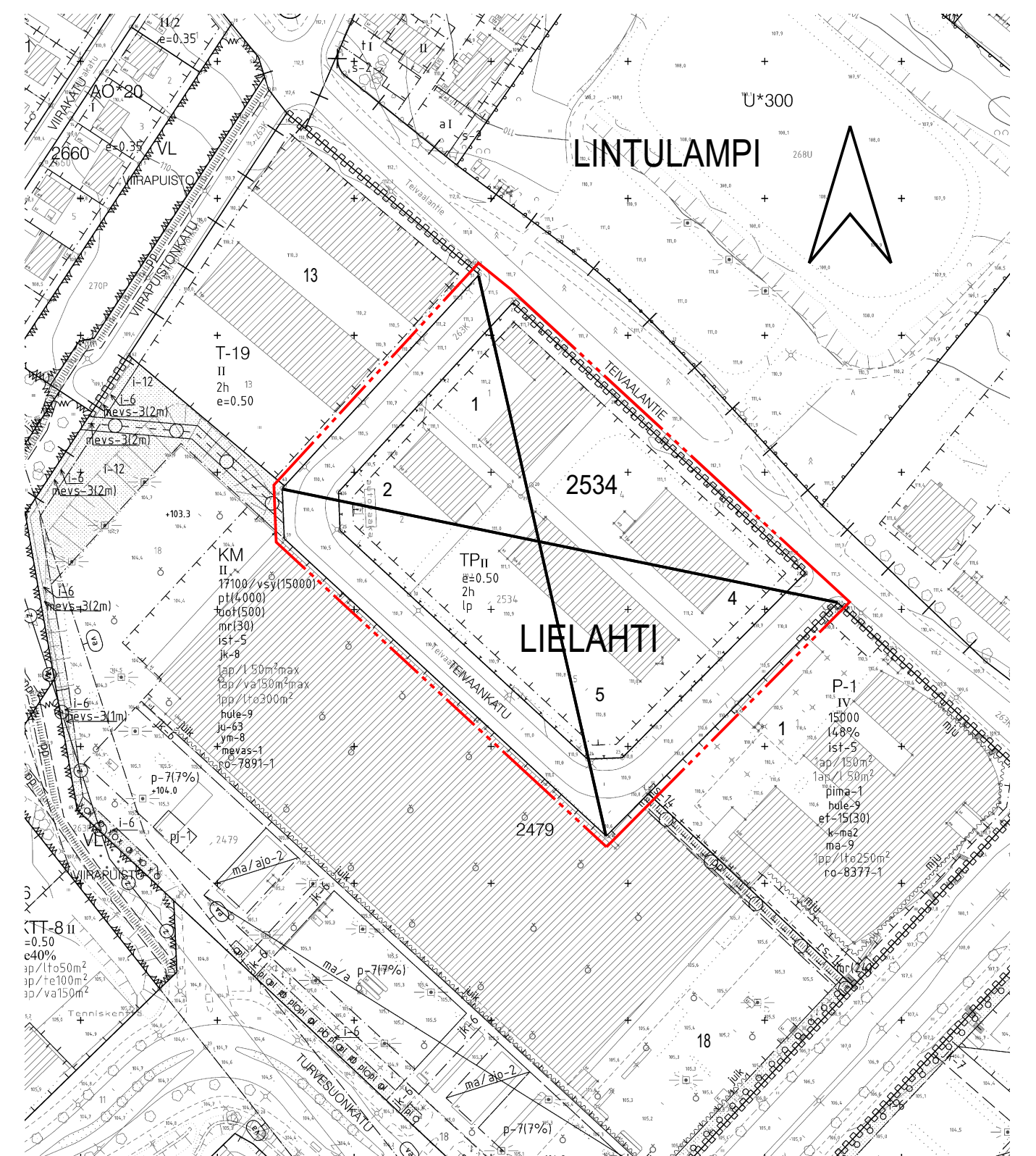
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Aidat:** AK-alueella tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuunottamatta rakennuskaikaisia tilapäisiä melusuojaus- ja -määräyksiä.
- Porrashuoneet:** Teivaalantien varrella sijaitsevien asuinrakennusten porrashuoneiden tulee olla läpikuljettavia.
- Hulevedet:** Korttelialueella saa rakentaa kaikkia kerroksissa porrashuoneen 15 m² yltävän osan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viivytystä ja parantaa tilasuunnittelua ja että kukin kerrostaso saa riittävästi luonnonvaloa. 15 m² porrashuoneen ylitse kerrostasolla saa olla enintään 30 neliömetriä. Porrashuoneen ylitse ei lasketa pysäköintialueissa asuinkeuhkusalaa.
- Pihat:** Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8586 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys.
- Pihat:** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta vaiheittaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamiskaikasta hulevesien hallintaa.
- Pihat:** Haitta-aineita sisältävien maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä.
- Pihat:** Korttelialueen keskeinen hulevesiallas tulee toteuttaa niin, että se lisää oleskelupihan viihteyttä ja laatua.
- Pihat:** Korttelin keskeinen pihat-alue toteutetaan yhtenäisenä leikki- ja oleskelualueena.

- Melusuojaus:** Rakennukset toimivat osittain toistensa sekä leikki- ja oleskelualueiden melusuojaus. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä meluntorjuntasuunnitelma, jossa on huomioitu leikki- ja oleskelualueiden melutason ohjearvot sekä niiden allittuminen myös korttelin vaihteleviin toteutettaessa tilapäisiä melusuojaus- ja hyödyntäen.
- Rakennukset:** Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaahtamaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.
- Rakennukset:** Asuinrakennuksen ja pihalle osoitettuihin talousrakennuksiin saadaan varsinainen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteistiloja ja varastotiloja 12% m. rakennusoikeudesta. Yhteistilojen käyttöä rakennusoikeutta ei lasketa pysäköintialueissa asuinkeuhkusalaa.
- Rakennukset:** Rakennuksiin saadaan esitellyn kerrosalan lisäksi toteuttaa ylimmän kerrosluvun yläpuolelle ja maantasokerroksen sijoitettavia teknisiä- ja varastotiloja sekä saunaosaston.
- Rakennukset:** Rakennusten yleisöjen merkitykseen Lielahden kaukonäkyssä tulee kiinnittää huomiota. Rakennusten julkisivujen käsittely tulee olla yhdenmukaista etenkin korttelialueen ulkoarenoilla.
- Rakennukset:** Teivaalantien rajautuvien asuntojen tulee avautua myös hiljaiselle puolelle katuliikenteen aiheuttaman melun vuoksi.

- Pysäköintipaikat:** Maanalaista pysäköintitilaa saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä niille osoitetuille rakennusaloille.
- Pysäköintipaikat:** Autopaikkojen korttelialueen asuinkeuhkosalon korttelialueeseen rajautuvalle sivulle tulee toteuttaa vähintään kasvisainamäki tai vähintään katosrakenne.
- Pysäköintipaikat:** Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinorma 20% alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti jolloin paikkojen nimenmääritys. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöajoneuvoja, voidaan autopaikkavaroitusta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöajoneuvoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10% normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30% pysäköintinormista.
- Pysäköintipaikat:** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Pysäköintipaikat:** Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Pysäköintipaikat:** Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelijajäsenasuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Pysäköintipaikat:** Merkintä osoittaa, kuinka monta vuokra-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Pysäköintipaikat:** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2534
Tontit nro: 1, 2, 4 ja 5
Katualue.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479 / osa
Katualue.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2479
Tontit nro: 19-26

MUUTETAAN 3.2.1972 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 3845.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO NRO 8845 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄ ASEMKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

RAMBOLL
Ramboll
PL 218, Rakennusosasto 2
00101 Tampere
puh. 020 755 6000
fax. 020 755 6001
www.ramboll.fi
elina.karpinen@ramboll.fi

Työ nro
1510018826

Pvm
7.4.2016, tark. 20.6.2016

Suunn.
Mikko Siitonen, arkkitehti YKS 463

Tark.
Kaisa Silta, arkkitehti YKS 476

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan
tullen kaavotusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
13.6.2016
Elina Erkkila
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Jouko Seppänen / KA
20.6.2016
Elina Karpinen
asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8586
KV hyv. 20.3.2017