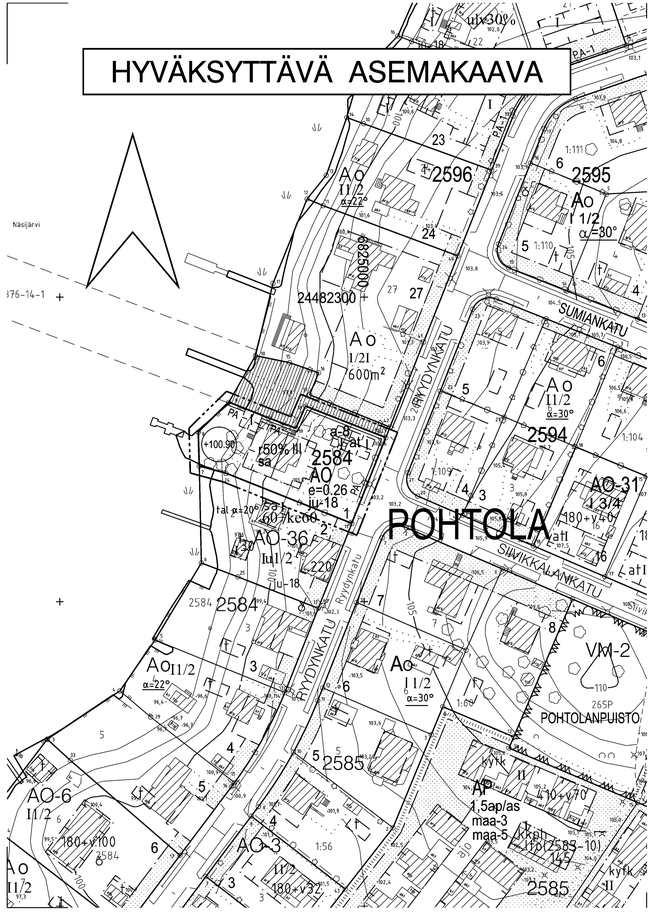
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

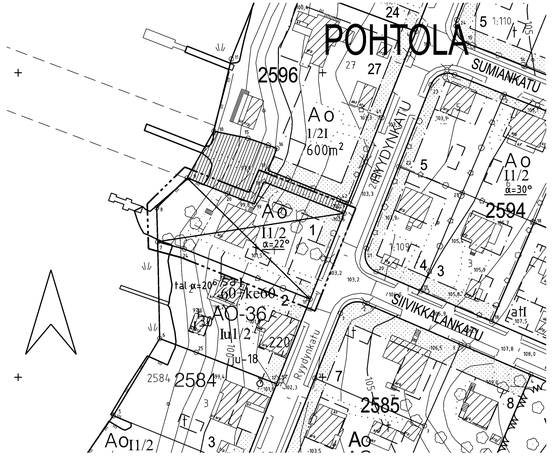


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
POHT	Kaupunginosan nimi.
2584	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.26	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
+100.90	Alin viettoviemäröintitaso.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2584
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 2693/30.8.1965.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

18.08.2015 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija JULIA VIRKKALA / J. SEPPÄNEN

Piirtäjä U. T.

Pvm. 20.8.2015

Tark. pvm. 7.12.2015

7.12.2015 Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8595

YLA hyv. 9.2.2016