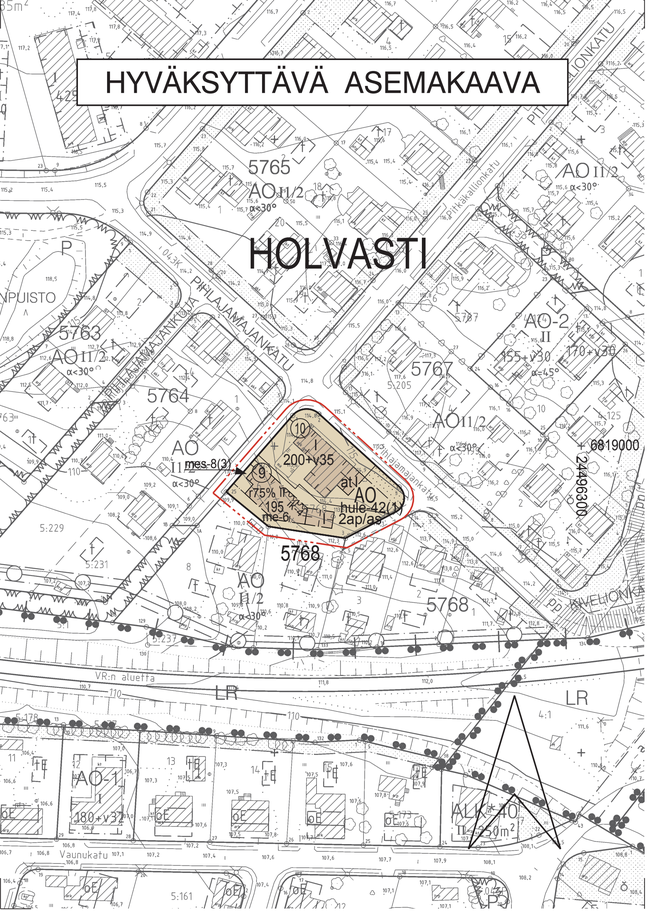


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HOLV — Kaupunginosan nimi.

5768 — Korttelin numero.

(10) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

195 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r75% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok-sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ik-4 — Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lä-hemmäksi ja enintään 2 m:n etäisyydelle naapuritontin rajas-ta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikku-noita, joiden koko on enintään 0,20 m2 ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m2.

Istutettava alueen osa.

2ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

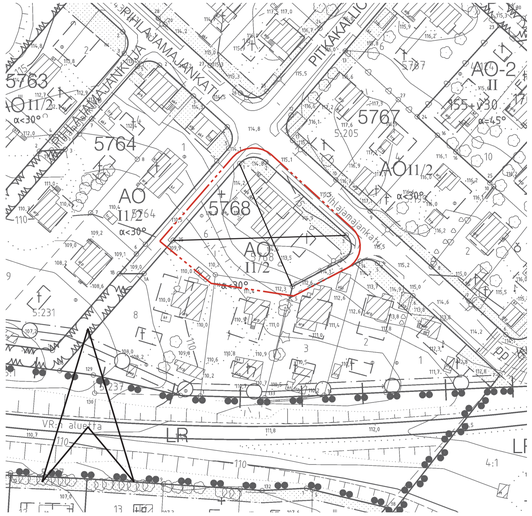
mes-8(3) — Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

hule-42(1) — Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

me-6 — Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
Kortteli nro: 5768
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
Kortteli nro: 5768
Tontit nro: 9 ja 10

MUUTETAAN 3.1.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2006.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8873 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

24.10.2016 Kimmo Sulonen, kiinteistönmuodostusinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI
Piirtäjä EH
Pvm. 27.10.2016
Tark. 23.1.2017

23.1.2017 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8606 Yla hyv. 21.3.2017