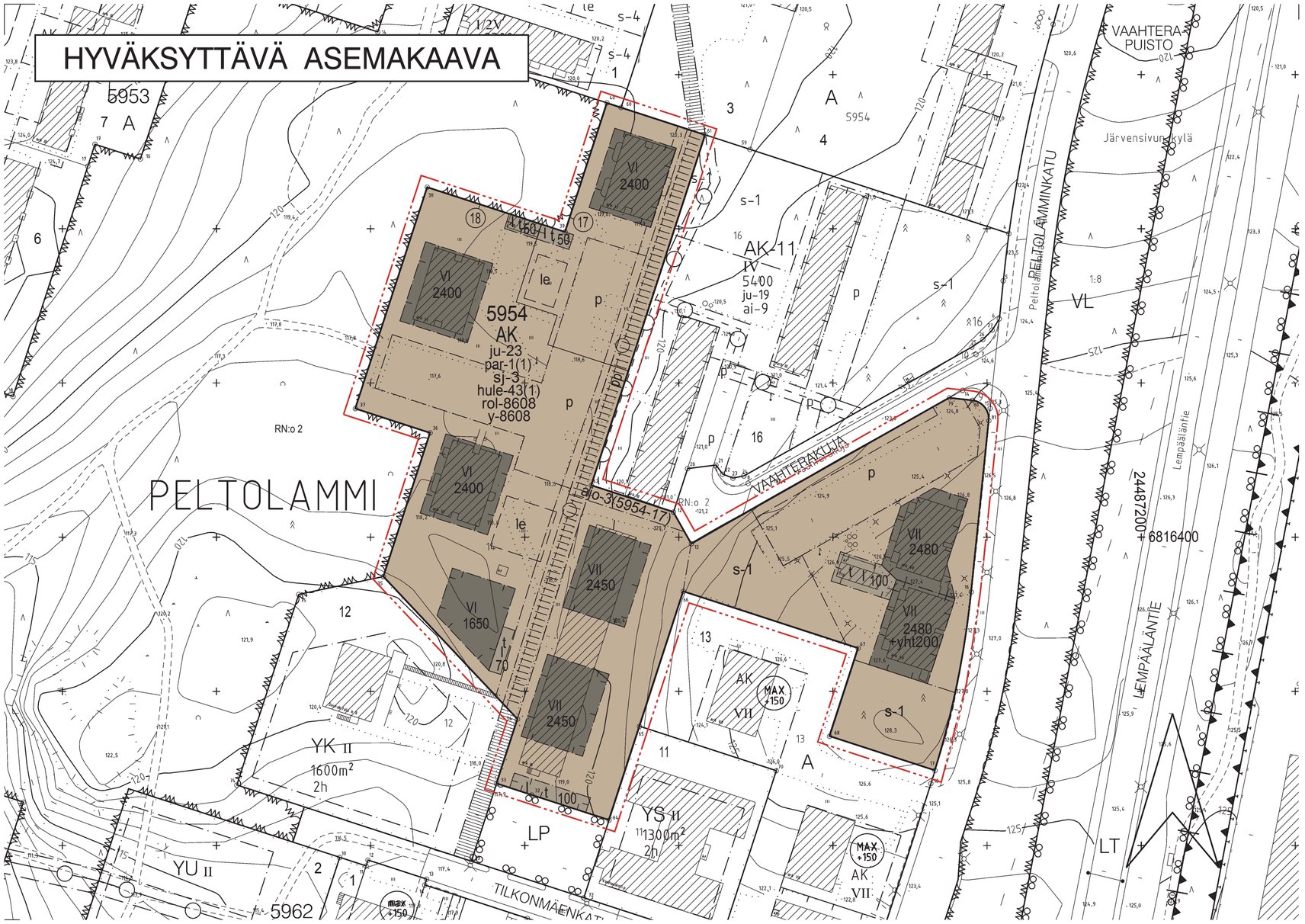
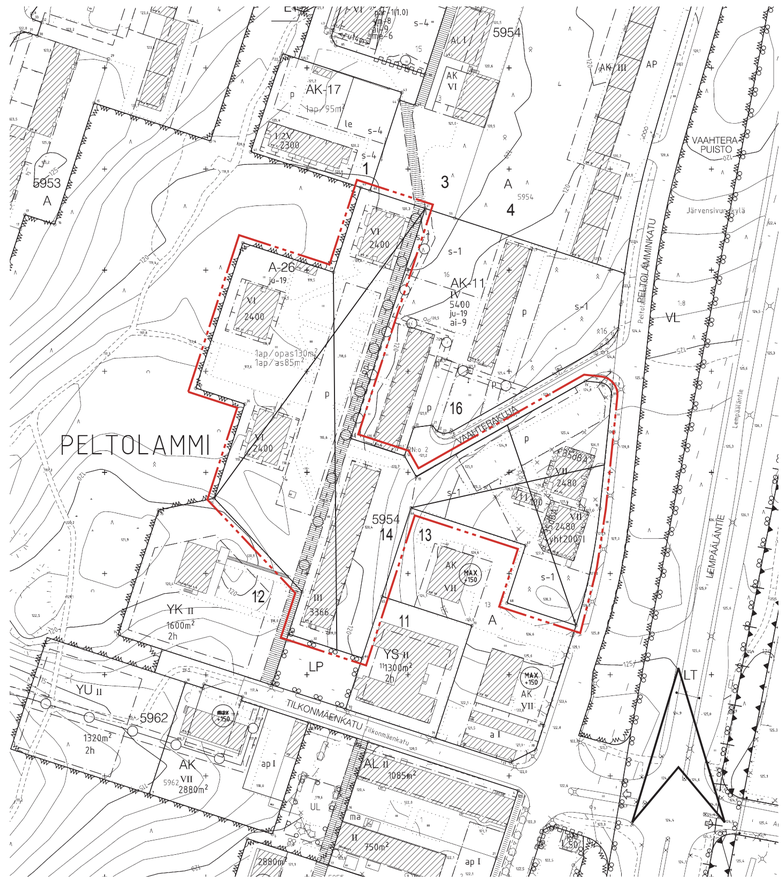
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
PELTO	Kaupunginosan nimi.
5954	Korttelin numero.
18	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
2480	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht200	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ajo-3(5954-17)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
par-1(1)	Parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä ja saavat ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän julkisivun ulkopuolelle.
ju-23	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
sj-3	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.
rol-8608	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8608	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Pysäköintiä ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa sille osoitetulle alueelle.

Pysäköinti

Autopaikat	ap/k-m2
Asuminen	1/100
Opiskelija-asuminen	1/200
Kaupungin oma vuokra-asuntotuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde)	1/120

Polkupyöräpaikat	pp/k-m2
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/35
Kaupungin vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohde)	1/35

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli nro: 5954
Tontti nro: 14

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli nro: 5954 osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli nro: 5954
Tontit nro: 17 ja 18

MUUTETAAN 4.4.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7690.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8894 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 13.10.2016

Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija AULIKKI GRAF
Piirtäjä MVi
Pvm. 7.11.2016
Tark. 6.2.2017, 10.4.2017

10.4.2017
6.2.2017

Elina Karppinen
Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8608

Yla hyv. 2.5.2017