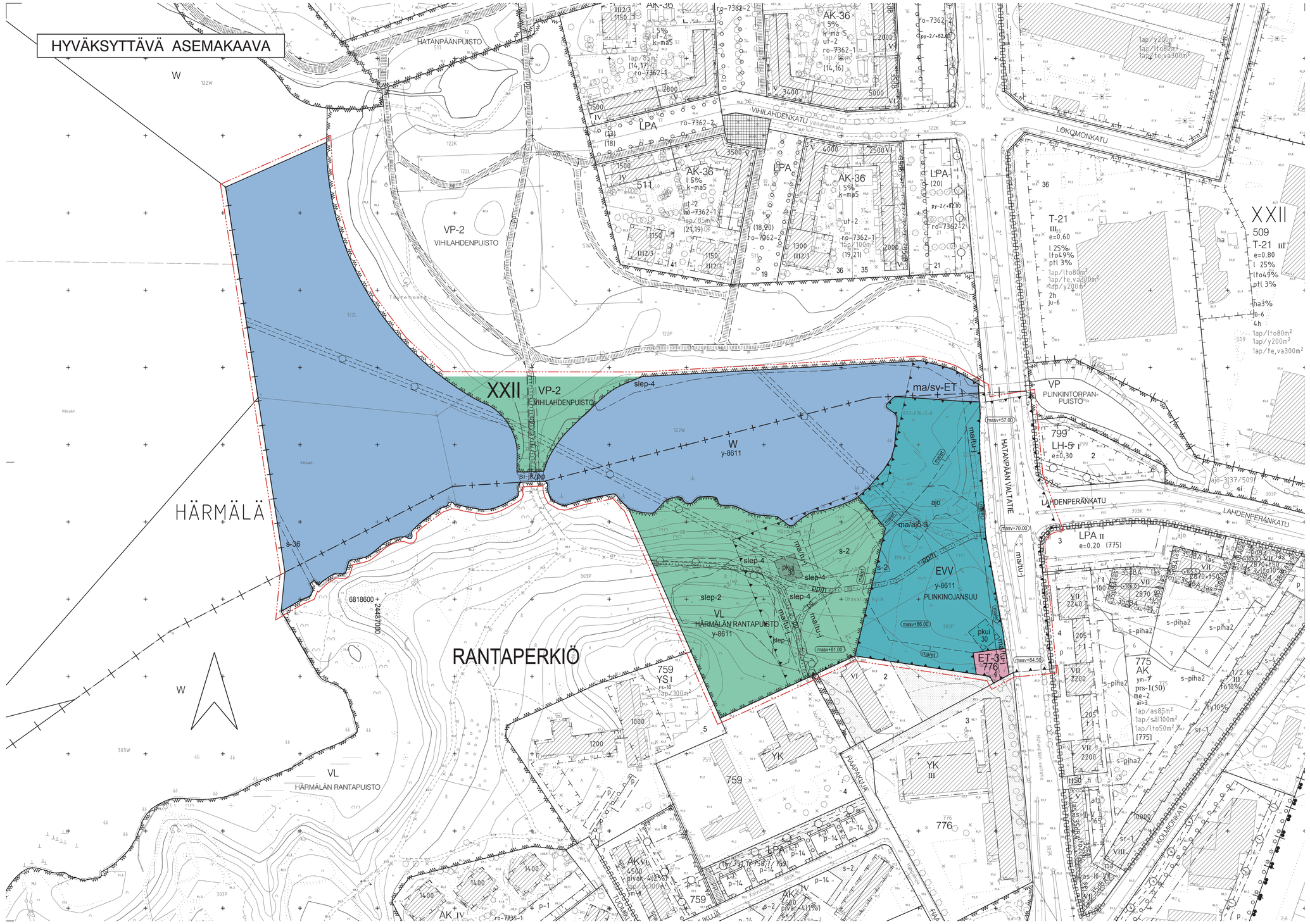
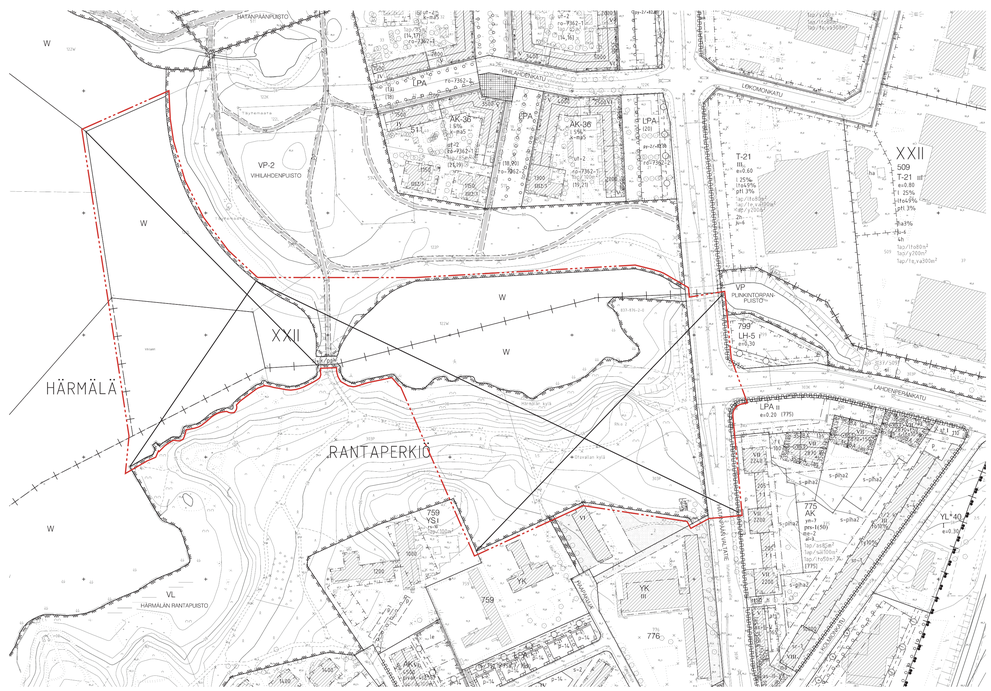
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:

Kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava ma/sv-ET-aluetta koskeva toimenpiderajoitus. Alue, jota rajoitus koskee sekä suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema on osoitettu kaavakartalla.

Maanalaisen rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota suojavyöhykkeen sisään tai sen yläpuolelle sijoittuvasta muusta rakentamisesta johtuviin selvitystarpeisiin ja rajoituksiin.

Uusien pora-lämpökaivojen sijoittaminen ma/sv-ET- alueelle voidaan kalliotekniseen selvitykseen perustuen sallia sen jälkeen, kun maanalaiset tilat ja tunnelit on rakennettu. Sijoittaminen on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salliimat laajennusvarаukset huomioon ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on selvitettävä vaikutukset maanalaisiin tiloihin, rakenteisiin ja laitteisiin suurten kalliotilojen (jännevali >20m tai korkeus > 10m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10m maanalaisen tilan hoivitasosta) suunnittelun yhteydessä. Selvitysalueen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kalliotilan jännevali, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA:

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä.

KOLMIULOTTEINEN KIINTEISTÖNMUODOSTUS:

Kaava-alueella voidaan muodostaa peruskiinteistöjen alapuolisia kiinteistöjä.

RAKENTAMISTAPA:

Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava sen maisemalliset ja kaupunkikuvaliset erityispiirteet. Rakennusten, laitteiden ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä laadullisesti korkeatasoisiin, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan sopeutuviin ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoittuvan rakentamisen osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolelle. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla.

VESIALUETTA KOSKEVAT TOIMENPITEET:

Vesistörakentamisessa tulee huomioida alueen luonnonympäristö sekä mahdolliset pohjasedimentin haitta-aineet. Suojaavaa rantakasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään ja poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla. Ruoppaaminen tulee toteuttaa linnuston pesimäajan ulkopuolella. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää sedimentin haitta-aineita koskevat selvitykset sekä suunnitelma mahdollisten rakentamisen aikaisten riskien hallinnasta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP-2 — Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.
- VL — Lähivirkistysalue.
- ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- EVV — Suojavieralue, jolla sijaitsee alueellinen virkistysyhteys.
- ma/sv-ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisen rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Toimenpiderajoitus: Alueen merkittävä maanpäällinen kuormittaminen sekä maa- tai kallioperään kajoavat toimenpiteet, kuten louhinta, mittava maankaivuu, porakaivojen tai maalämpöjärjestelmien rakentaminen, edellyttävät maanalaisiin tiloihin, rakenteisiin tai laitteisiin kohdistuvien vaikutusten selvittämistä sekä näiden omistajan/haltijan kuulemista.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- XXII — Kaupunginosan numero.
- RANT — Kaupunginosan nimi.
- 776 — Korttelin numero.
- 4 — Ohjeellisen tontin numero.
- HATANPÄÄN VA — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- pkui — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen varapoistumistien. Maanpäälliseen rakennukseen ja pystykuiluun voidaan sijoittaa myös maanalaisten tilojen ilmanvaihto- ja savunpoistolaitteita sekä muita talotekniisiä verkostoja ja rakenteita. Rakennuksen maanpäälliset osat tulee toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla.
- ma/tu-j — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia jätevesitunneleita.
- ma/ajo-3 — Ohjeellinen maanalaisista tiloista maanpintaan johtavalle ajoyhteydelle varattu alueen osa.
- ma/et — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa maanalaisia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia sekä niihin liittyviä työtiloja ja ajoyhteyksiä. Maanalaiset tilat saadaan rakentaa maanpäälliselle alueelle osoitetun käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden tai kerrosluvun estämättä.
- masv+70.00 — Maanalaisen rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusasema.
- Katu.
- ajo — Ajoyhteys.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- h — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-36 — Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- si-jk/pp — Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- slep-2 — Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.
- slep-4 — Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
- y-8611 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Virkistys- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII (HATANPÄÄ)
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)
Kortteli nro: 776 osa
Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.
Maanalaista yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

MUUTETAAN 19.09.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1325,
MUUTETAAN 13.06.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7362,
MUUTETAAN 19.02.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7735 JA
MUUTETAAN 16.03.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7948.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
18.10.2016 Elina Erkkilä, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija MARJUT AHPONEN
Piirtäjä MVi
Pvm. 29.8.2016
Pvm. 28.11.2016
28.11.2016 Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8611
KV hyv. 15.5.2017