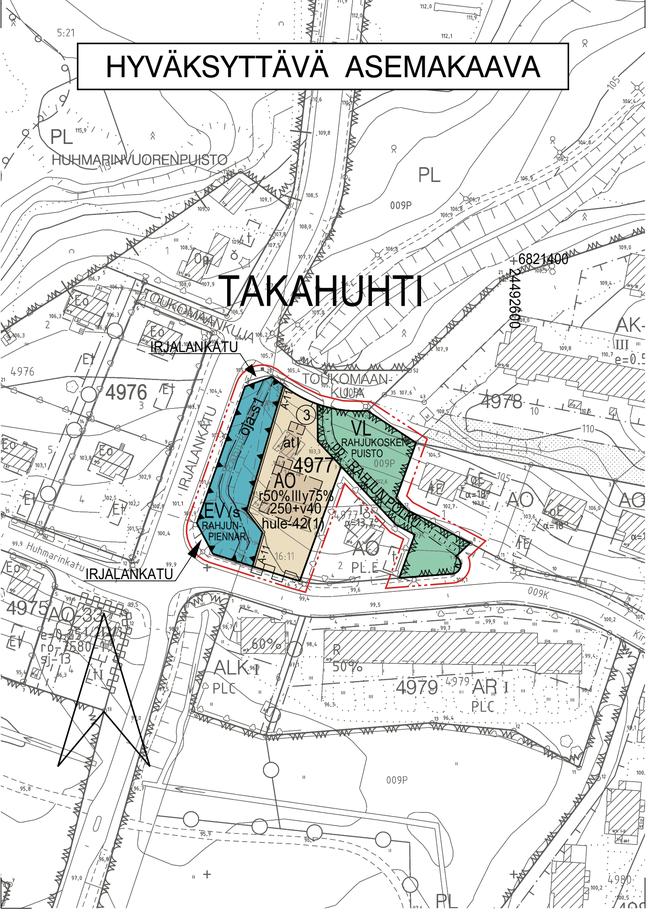


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TAKA — Kaupunginosan nimi.

4977 — Korttelin numero.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RAHJUKOSKENPU — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok-sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

oja-s1 — Säilytettävä avo-oja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

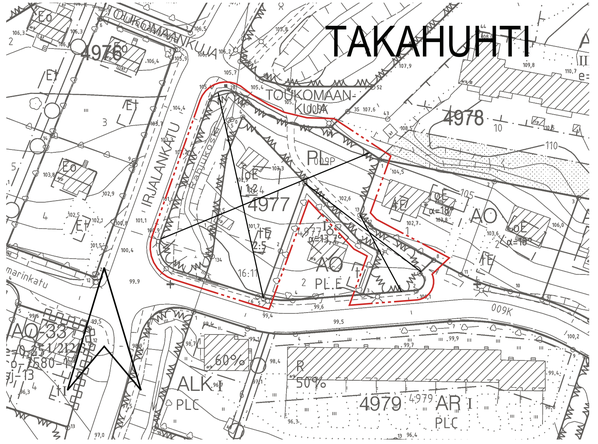
hule-42(1) — Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

A-11 A-11 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet-tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009)
Kortteli nro: 4977
Tontti nro: 1
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009)
Kortteli nro: 4977 osa
Virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009)
Kortteli nro: 4977
Tontti nro: 3

MUUTETAAN 07.09.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3363,
MUUTETAAN 11.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2940,
MUUTETAAN 10.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1304,
MUUTETAAN 09.05.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1067.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8809 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

25.11.2015 Elina Erkkilä, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI
Piirtäjä EH
Pvm. 26.11.2015, tark. 16.5.2016

23.5.2016 Riikka Rahkonen, vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8616

Yla hyv. 9.8.2016