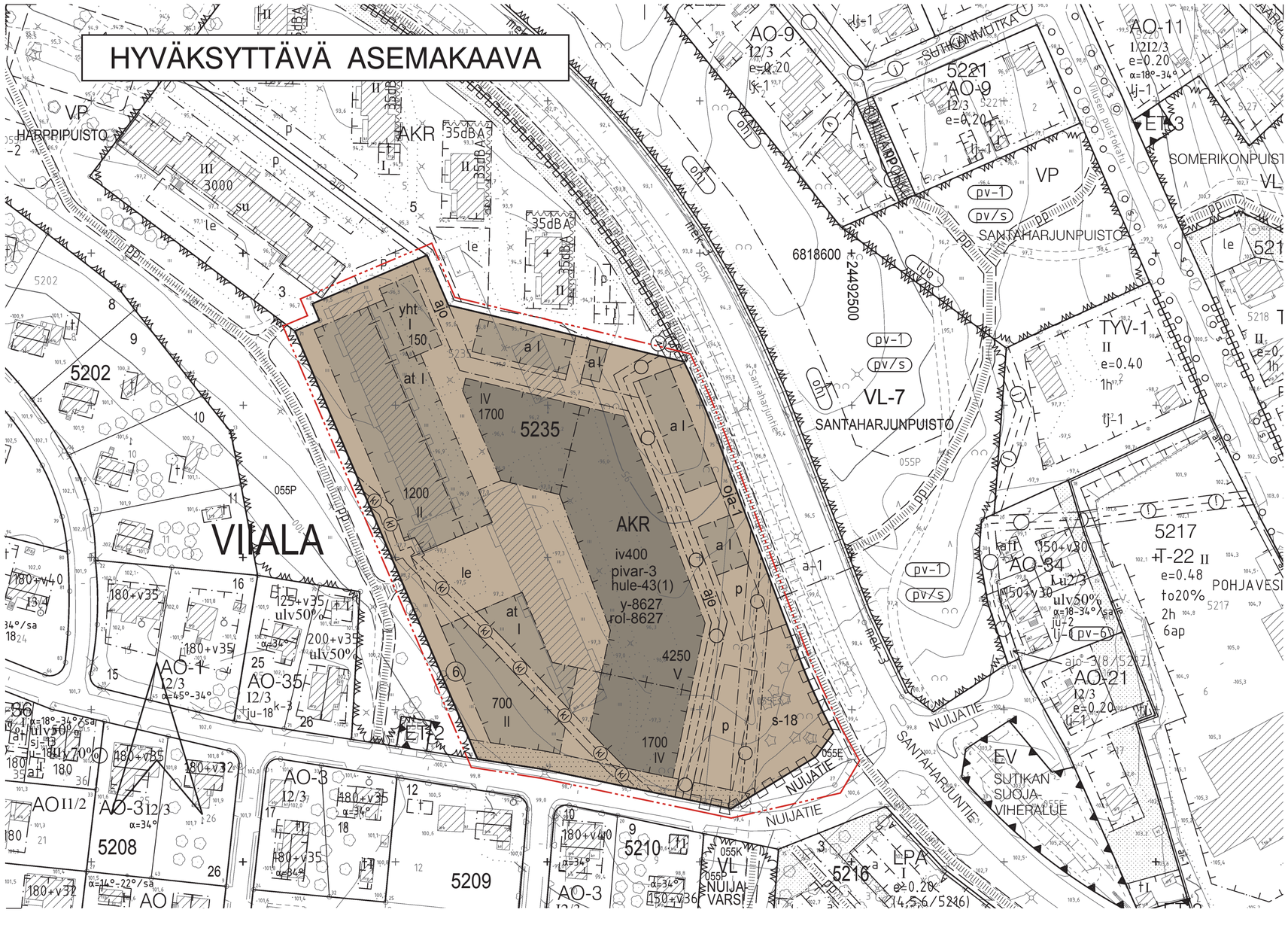
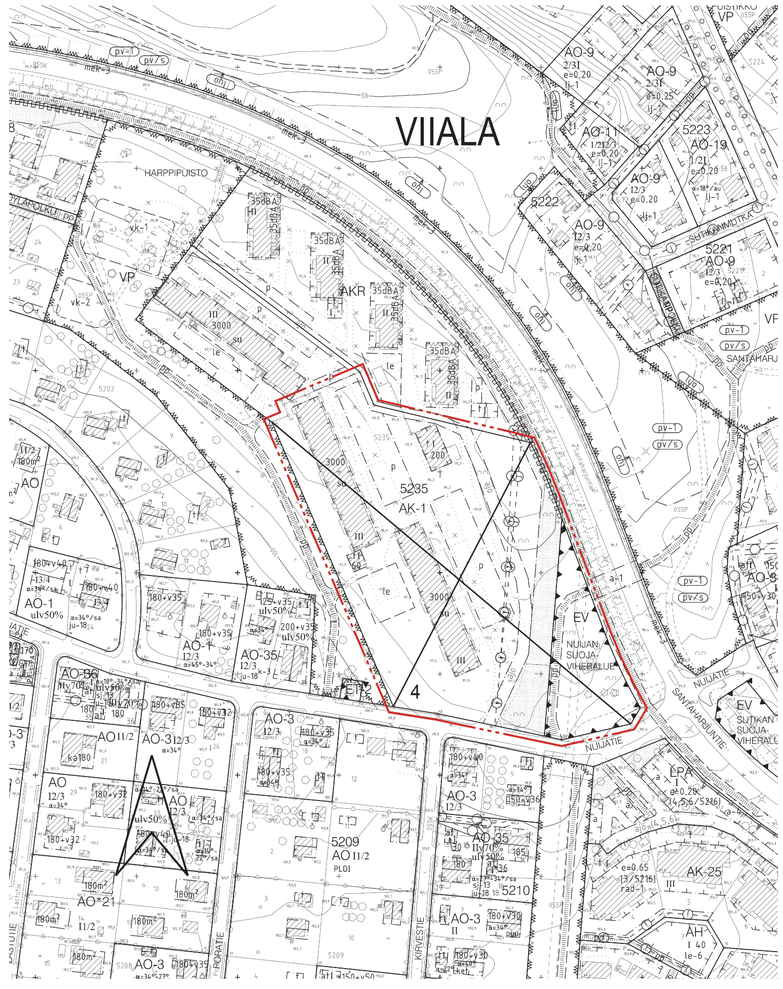
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
VIIAL	Kaupunginosan nimi.
5235	Korttelin numero.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NUIJATIE	Kadun nimi.
9500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pivar-3	Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 3 % em. rakennusoikeudesta.
iv400	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
yht	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	Istutettava alueen osa.
s-18	Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
kl	Kaukolämpö.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
rol-8627	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8627	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten julkisivuilla, joilla keskiäänitaso päivällä ylittää 55 dB, tulee parvekkeet ja terassit lasittaa liikennemelua vastaan.
Tontilla muodostuvia hulevesiä, jotka voidaan imeyttää, ei tarvitse huomioida viivytystilavuudessa.
Puhtaat kattovedet tulee ensisijaisesti imeyttää, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen.

Pysäköinti
Tontilta tulee varata autopaikkoja:
kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 100 k-m2,
vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 120 k-m2,
rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi autopaikka / 90 k-m2 tai vähintään yksi autopaikka / asunto.

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:
kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2,
vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m2,
rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5235
Tontti nro: 4
Erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5235 osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5235
Tontit nro: 6

MUUTETAAN 12.12.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7743.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8866 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 17.10.2016

Kimmo Sulonen
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija PÄIVI VEIJOLA
Piirtäjä MVi
Pvm. 27.6.2016, tark. 17.10.2016 17.10.2016

Elina Karppinen
Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8627 KV hyv. 20.2.2017