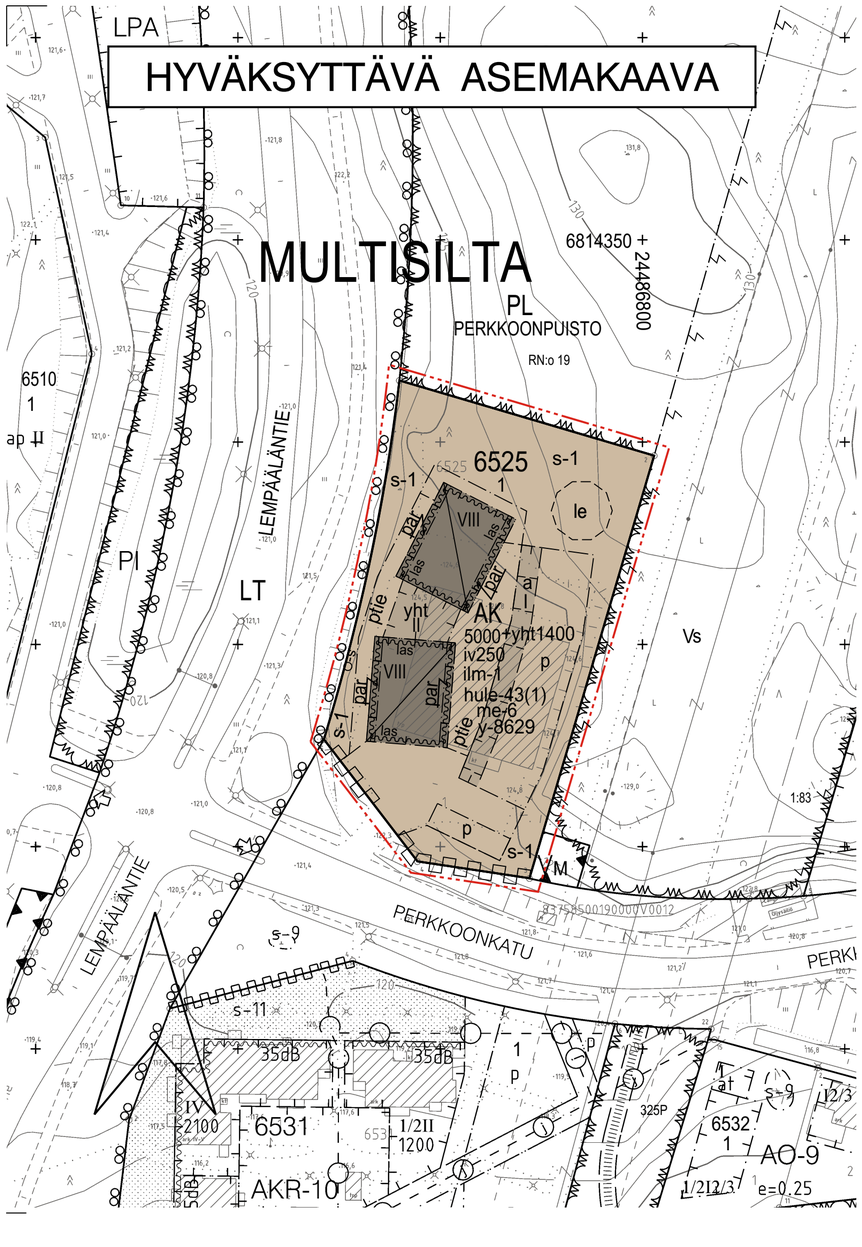


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
MULTI	Kaupunginosan nimi.
6525	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht1400	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
iv250	Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovitettava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
yht	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
par	Parvekkeen rakennusala.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
s-o	Säilytettävä puu.
ptie	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
ilm-1	Rakennusten koneellisen ilmastoinnin raittiinilmanotot on sijoitettava mahdollisimman etäälle ajoväylistä ja korkealle maanpintatasolta.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
me-6	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
y-8629	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Taiteella vahvistetaan alueen uuden täydennysrakentamisen identiteettiä ja taiteen liittäminen rakennussuunnitteluun esitetään rakennuslupa-asiakirjoissa.

Asukkaiden yhteistiloja on toteutettava niille osoitetun rakennusalan lisäksi sekä asuinrakennuksen ensimmäiseen että ylimpään kerrokseen. Molempien rakennusten ylimpään kerrokseen on sijoitettava sauna- ja yhteistilat ulko-oleskelutiloineen.

Asuinrakennuksen ylimmässä kerroksessa tulee olla lisäksi saunatiloista erotettavissa oleva erillinen tila asukkaiden yhteiskäyttöön.

Asuinrakennuksen ensimmäinen kerros tulee toteuttaa muita kerroksia korkeampana siten, että sinne voidaan toteuttaa parvelliset asunnot.

Pihojen talousrakennukset suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.
Käyttöpiha ja pysäköintialueet tulee päällystää vettäläpäisevällä pintamateriaalilla.

Pysäköintiä ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa sille osoitetulle alueelle.

Polkupyöräpaikkojen yhteyteen tulee sijoittaa pyöränhuoltotila ja vähintään puolet pyöristä tulee sijoittaa katettuihin pyöräsuojiin.

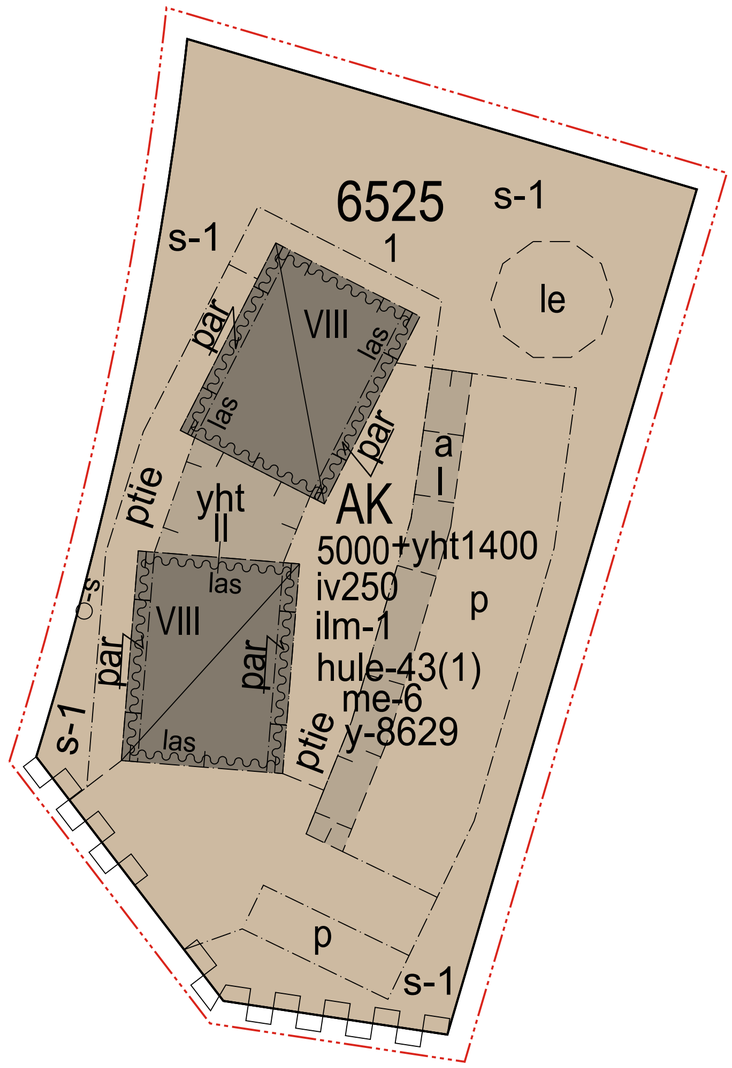
Autopaikkojen määrä:

-asuminen 1 ap / 90 kem2

Polkupyöräpaikkojen määrä:

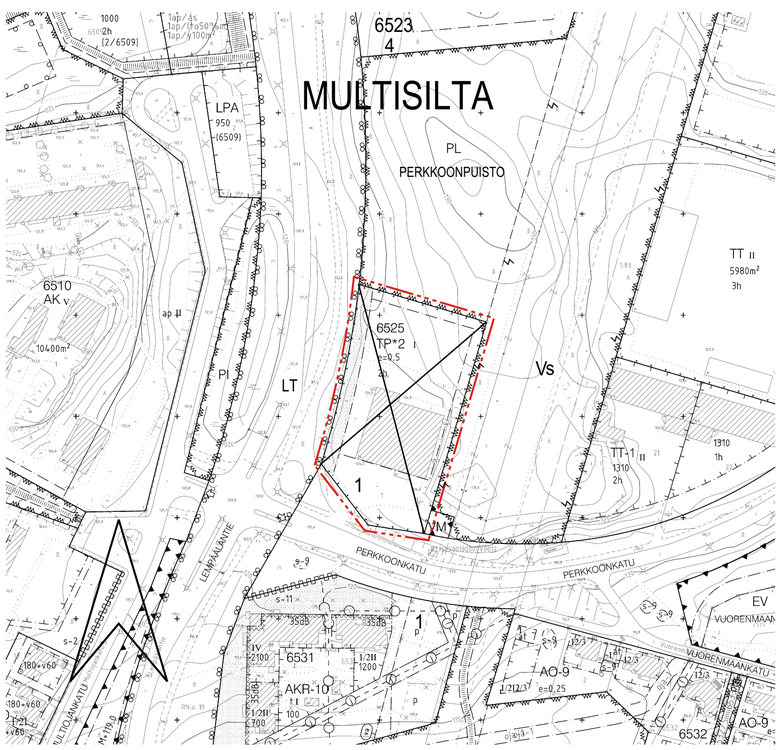
-asuminen 1 pp / 40 kem2

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)
Kortteli nro: 6525
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 7.4.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3592.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3291 / 23.8.1971.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

9.1.2017 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN

Piirtäjä MVi

Pvm. 1.12.2016

Tark. 6.2.2017

6.2.2017 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8629

KV hyv. 23.10.2017