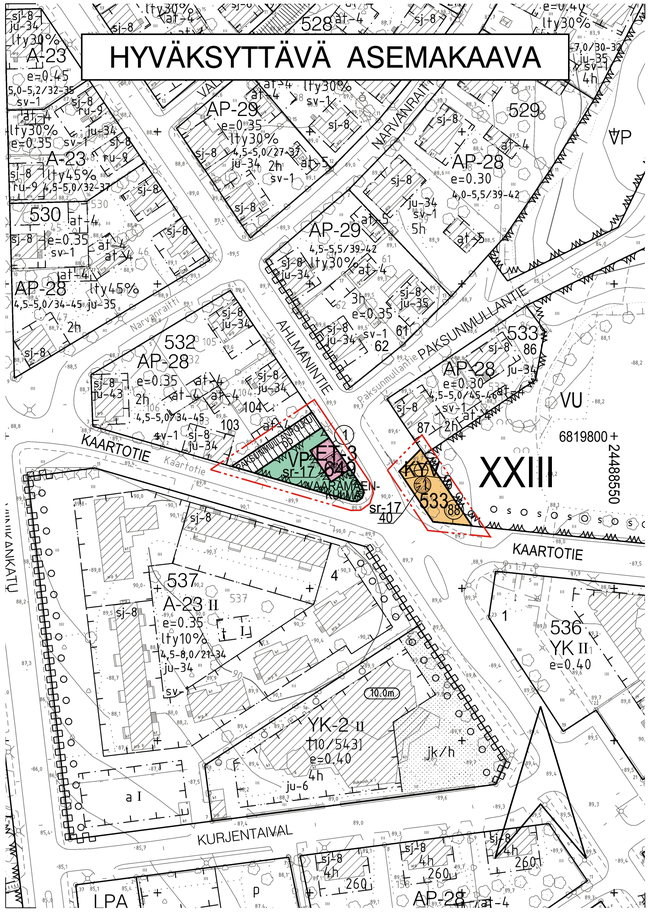


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYV — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XXIII — Kaupunginosan numero.

649 — Korttelin numero.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

VAARAMÄENK — Kadun tai puiston nimi.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

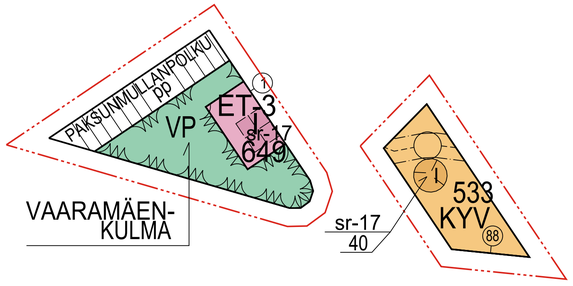
pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

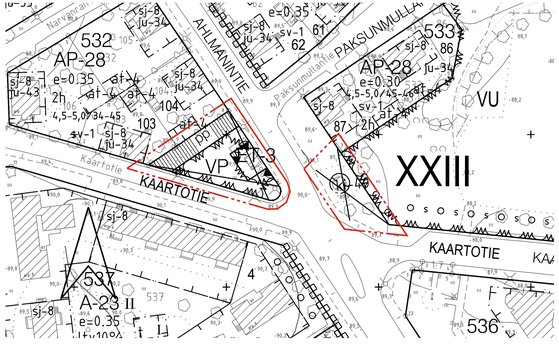
sr-17 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)

Korttelit nro: 533 osa, 649

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)

Kortteli / tontti nro: 533 / 88
649 / 1

MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7113.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 8936 (123-533-88) SEKÄ NRO 8937 (123-649-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

17.8.2017 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija ANNA KÄRKI

Piirtäjä MVi, JG

Pvm. 17.8.2017, tark. 18.9.2017

18.9.2017 Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8631

Yla hyv. 28.11.2017