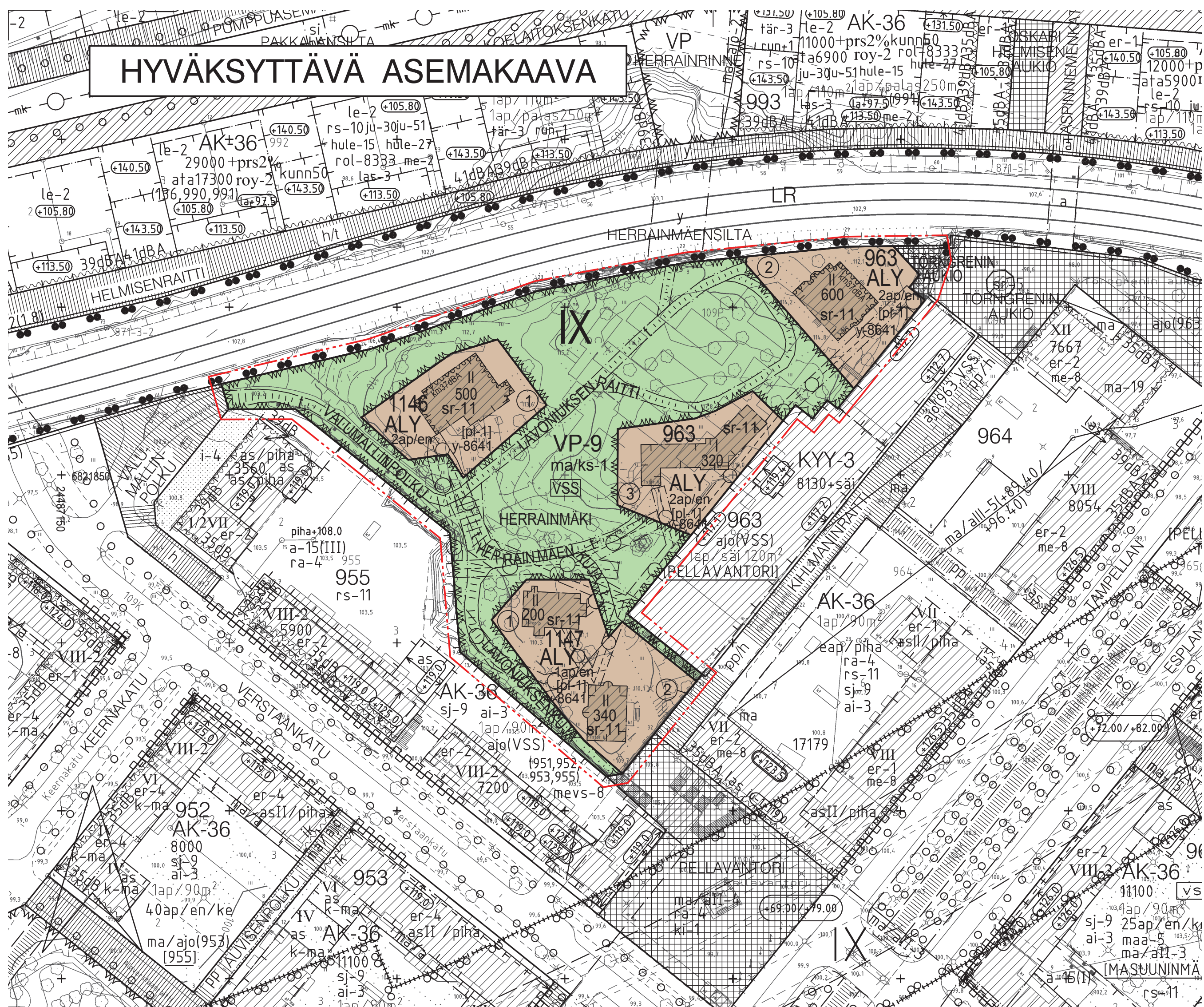
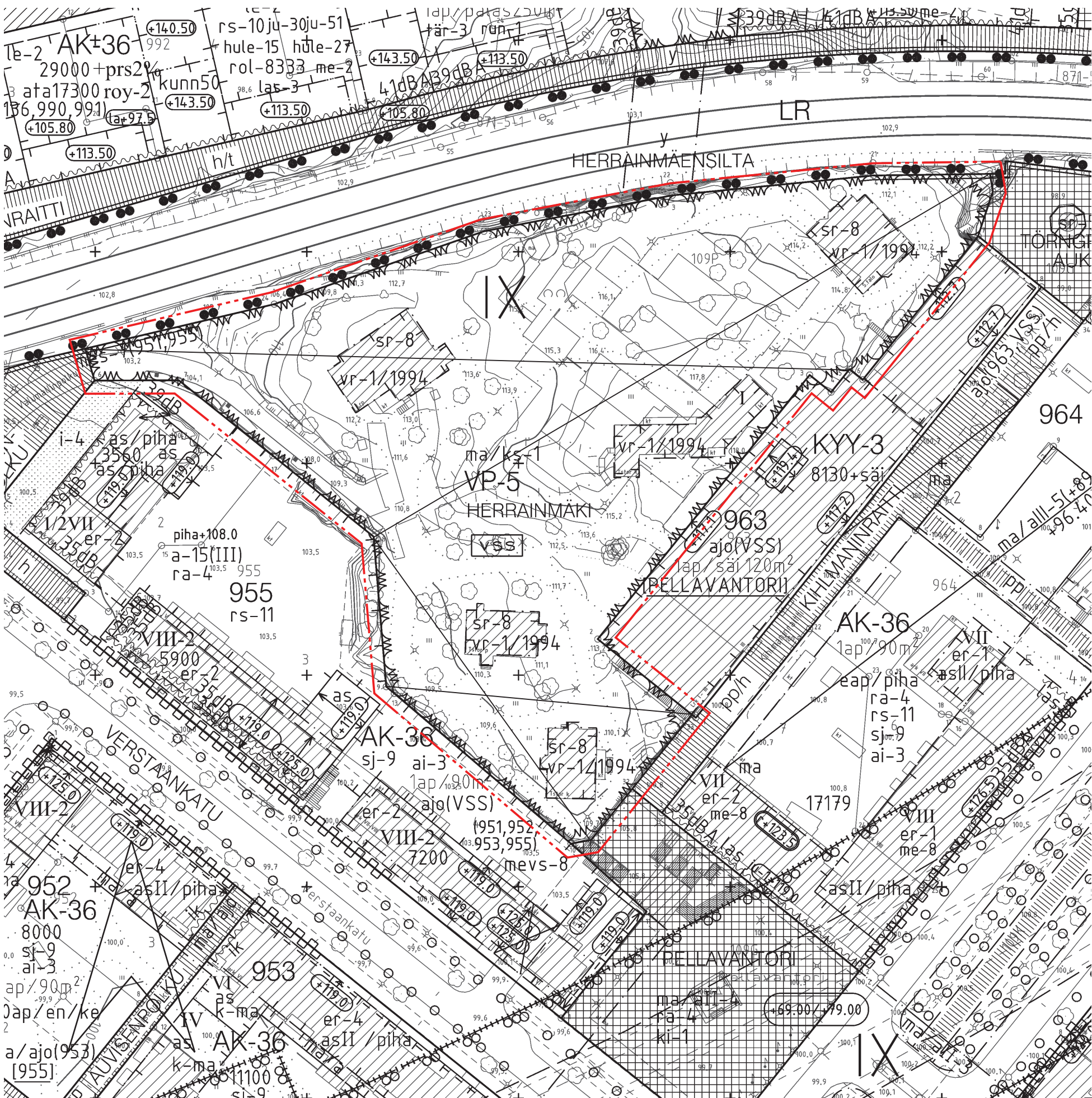




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALY

Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.

VP-9

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

HERRAINMÄENKU

Katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ma/ks-1

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa.

VSS

Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojan.

km40dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne- tai muuta melua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.



Katuaukio.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/en

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

[pl-1]

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

sr-11

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäis-kerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslupaviranomaisen luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

y-8641

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Tonteilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Vanhoja puistopuita tulee suojella ja tarvittaessa uudistaa.

Tonttia 963-2 lukuun ottamatta tontteja ei saa aidata, mutta niitä saa osittain rajata istutuksin.

Ennen piha-alueita koskevia toimenpiteitä (mm. jätehuollon järjestäminen, tonttien rajaus) on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Autopaikat:
Asuminen 2 ap / asunto
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 120 kem2



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)

Virkistysalueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)

Korttelit nro: 963 / osa

1146

1147

Virkistys- ja katualuetta.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)

Korttelit nro: 963 / tontit 2 ja 3

1146 / tontti 1

1147 / tontit 1 ja 2

MUUTETAAN 8.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 8884 KORTTELI 963 TONTIT 2 JA 3, NRO 8885 KORTTELI 1146 TONTTI 1 JA NRO 8886 KORTTELI 1147 TONTIT 1 JA 2 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

29.12.2016

Kimmo Sulonen
Kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MERJA KINOS

Piirtäjä R.-L.E.

Pvm. 9.1.2017, tark. 6.3.2017, 8.5.2017

6.3.2017

Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8641

KV hyv. 14.8.2017