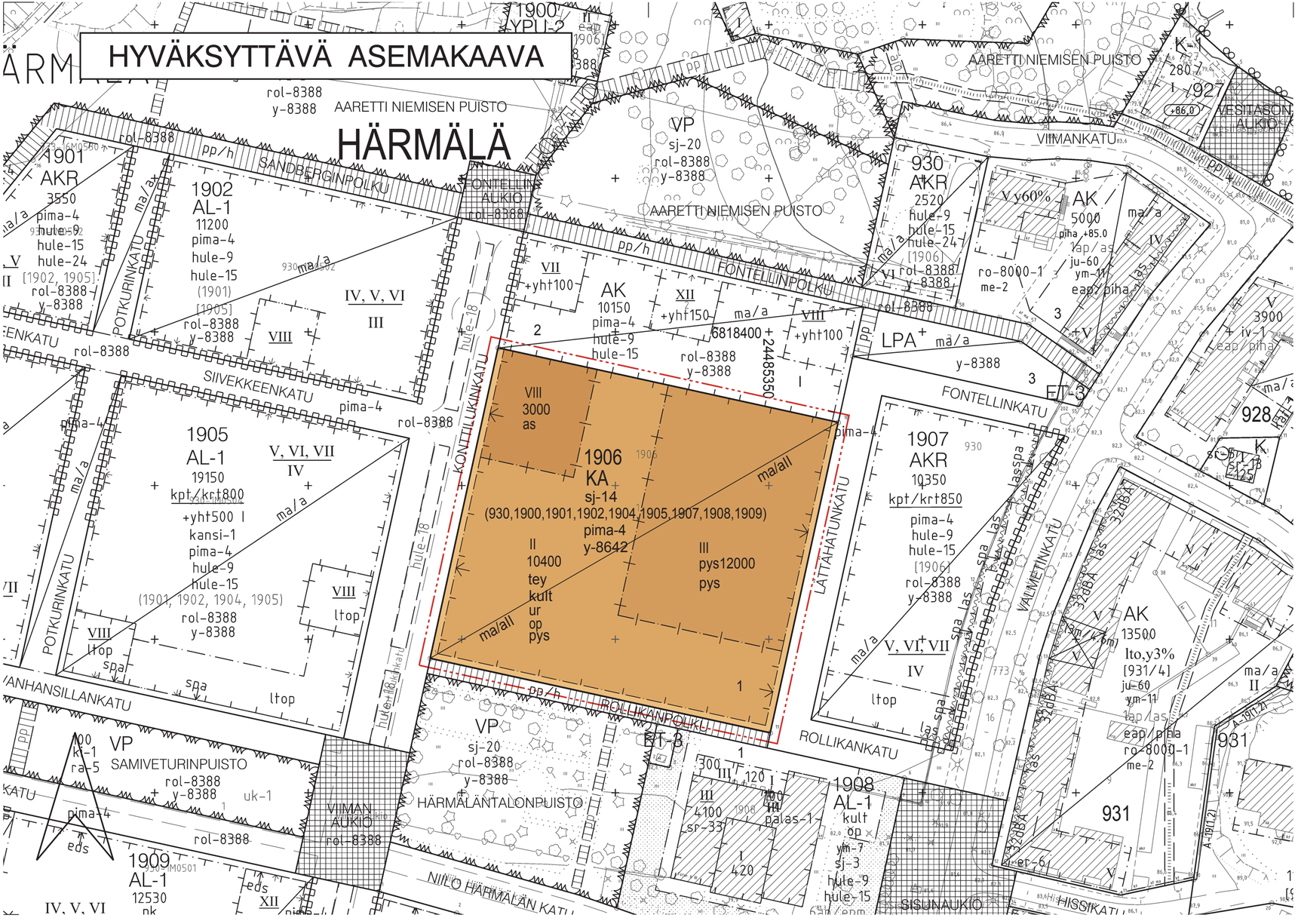
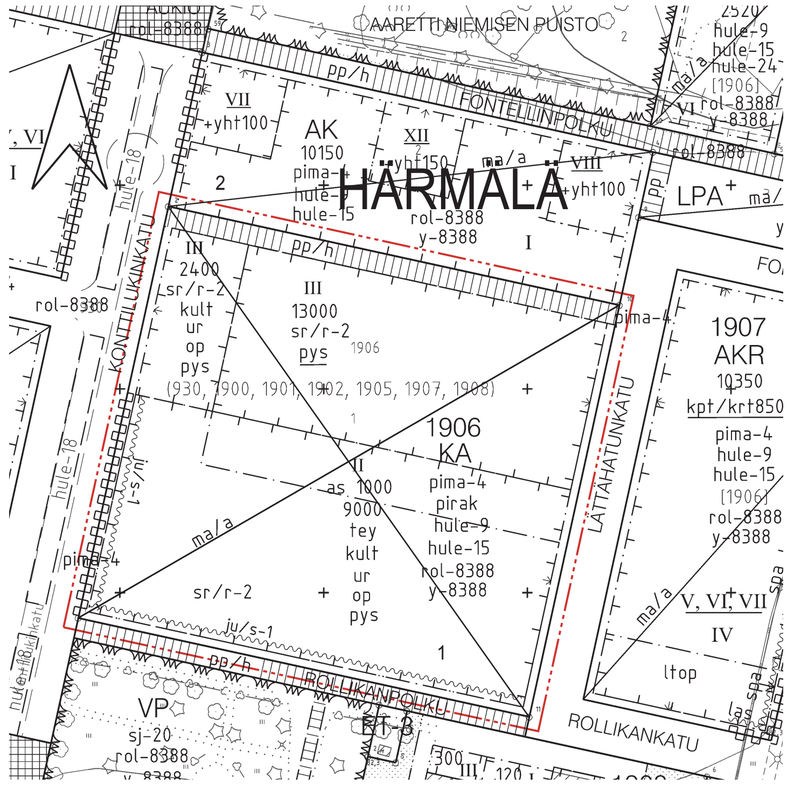
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KA	Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HÄRM	Kaupunginosan nimi.
1906	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
10400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
pys12000	Pysäköintilaitoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
tey	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa.
kult	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.
ur	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia tiloja.
op	Rakennusala, jolle saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja
pys	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
ma/all	Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
sj-14	Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.
pima-4	Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava alueen pilaantuneiden maiden puhdistamisesta annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.
(930,1900,1901)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
y-8642	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat ap/k-m2:
- asuminen 1/100
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1/120
- erityis- ja palveluasuminen 1/120
- opiskelija-asuminen 1/200
- toimistotilat 1/80
- liiketilat < 2000 k-m2: 1/80
- liiketilat > 2000 k-m2: 1/60
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/70
- opetustoiminta 1 /150
- ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus 1/150

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Polkupyöräpaikat pp/k-m2:
- asuminen 1/40
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1/35
- opiskelija-asuminen 1/35
- toimistotilat 1/100
- liiketilat 1/100 jos < 2000 k-m2 ja 1/150 jos > 2000 k-m2
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/70
- opetustoiminta 1/30 tai 2 pp kolmea oppilasta tei henkilökuntaa kohden

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

25 % muiden toimintojen polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi ja varustaa runkolukittavilla telineillä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ (301)
Kortteli nro: 1906
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 17.3.2014 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8388.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8805 / 9.11.2015.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

21.6.2017 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Merja Kinos
Piirtäjä JG
Pvm. 26.6.2017
Tark. 12.2.2018

12.2.2018 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8642

KV hyv. 21.5.2018