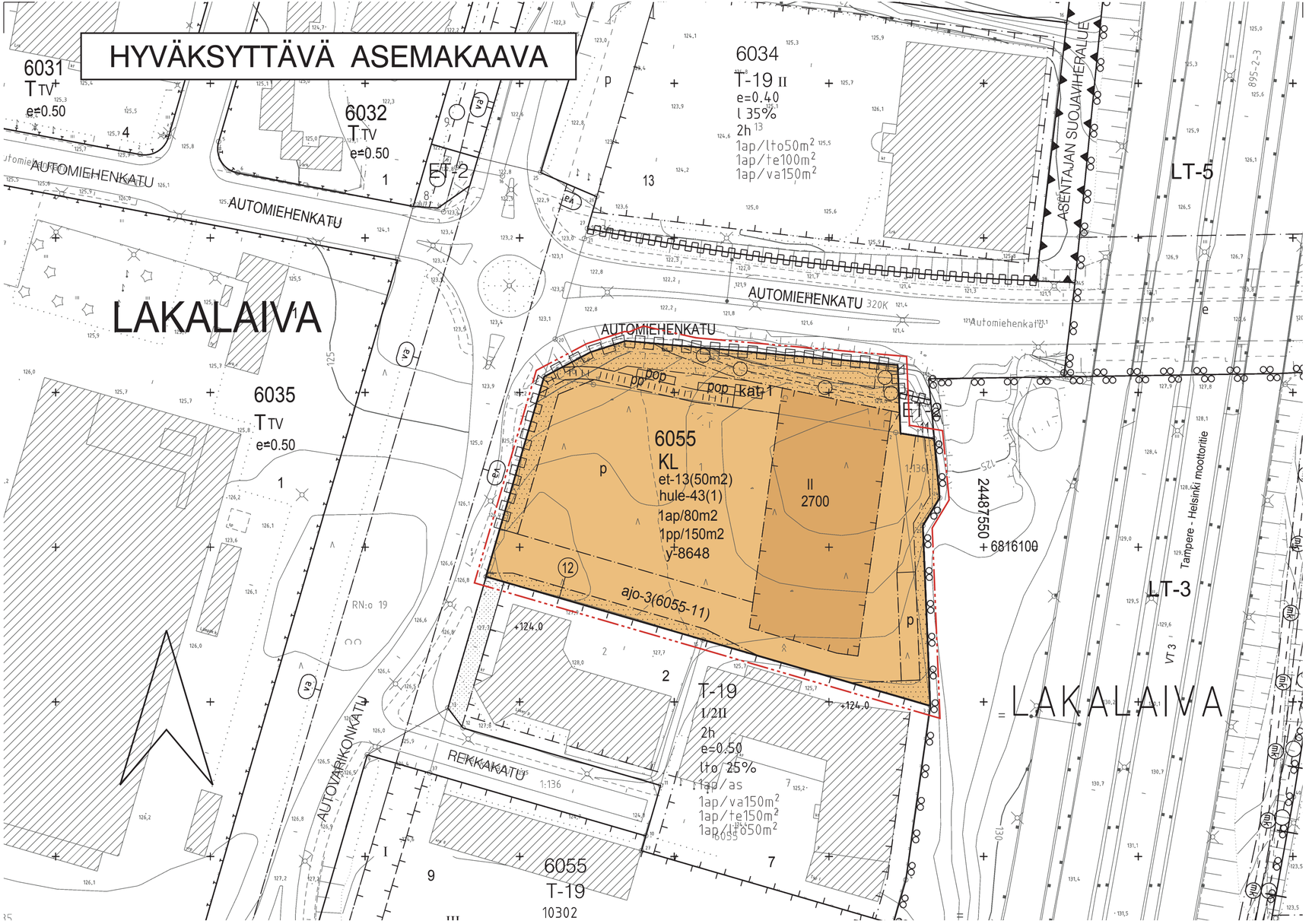
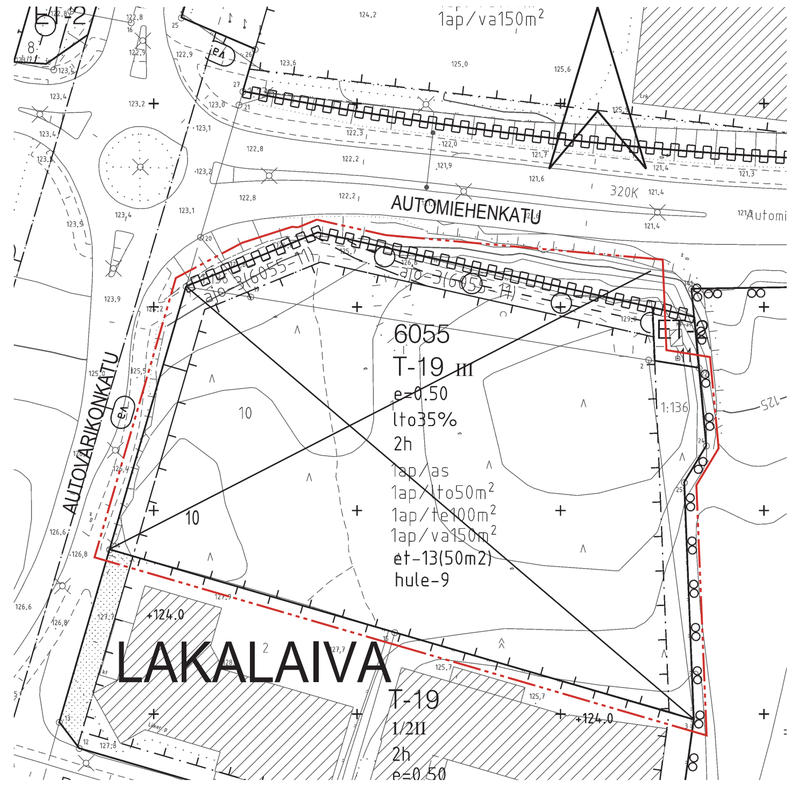
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LAKA	Kaupunginosan nimi.
6055	Korttelin numero.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
2700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
et-13(50m2)	Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
kat-1	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-3(6055-11)	
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
pop	Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
y-8648	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Naapuritontilla sijaitsevan laitoksen toiminnan takia tontin rakennuksen suunnittelussa on esitettävä menettely rakennuksen ilmanvaihdon sulkemisesta.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6055
Tontti nro: 10
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6055 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Kortteli nro: 6055
Tontti nro: 12

MUUTETAAN 25.3.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8243.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8917 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

12.5.2017 Elina Erkkilä, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Merja Kinos
Piirtäjä JG
Pvm. 15.5.2017
Tark. 12.6.2017

12.6.2017 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8648

Yla hyv. 29.8.2017