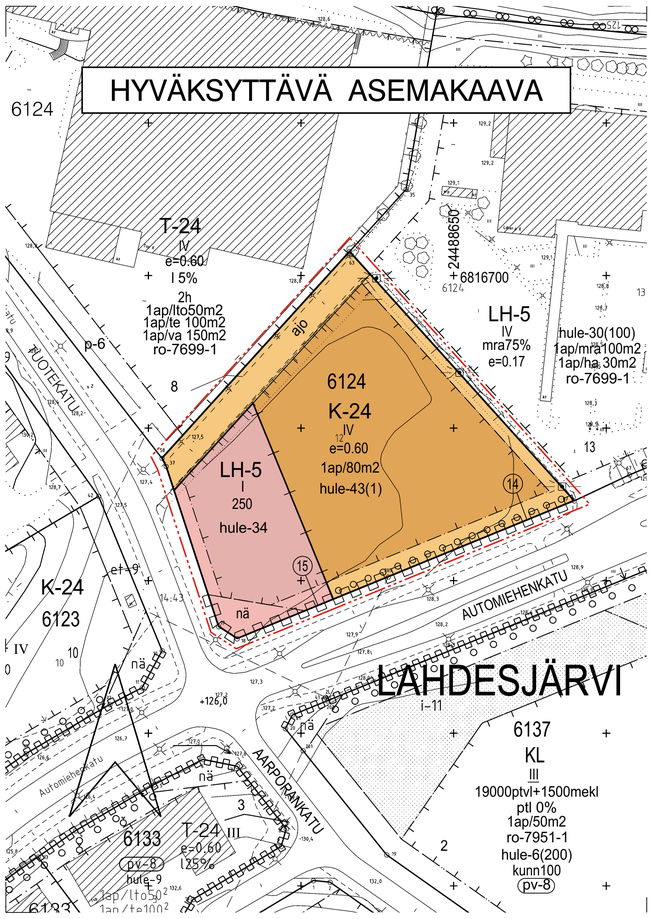


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusalalla sallitaan kerrosalaan lasketta-vien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Ton-tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LH-5 — Huoltoaseman korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6124 — Korttelin numero.

(14) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

ajo — Ajoyhteys.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

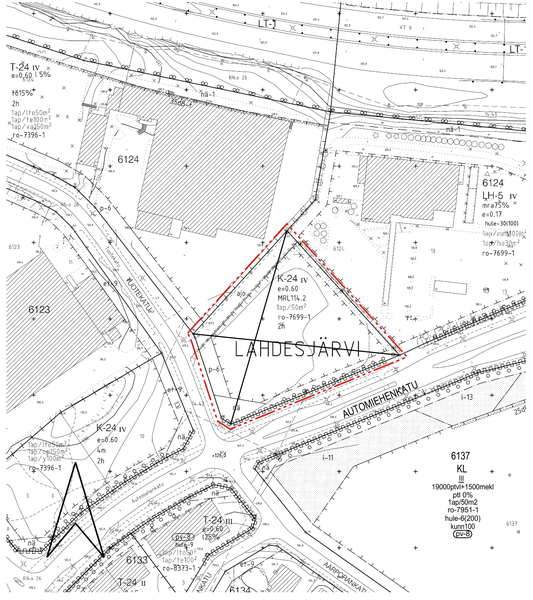
1ap/80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule-43(1) — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-34 — Alueen hulevedet tulee käsitellä ja johtaa alueelta ympäristön-suojeluviranomaisen hyväksymän erillisen suunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6124
Tontti nro: 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6124 osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6124
Tontit nro: 14 ja 15

MUUTETAAN 20.6.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7699.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8918 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

12.5.2017 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija AULIKKI GRAF

Piirtäjä MVi

Pvm. 25.5.2017, tark. 4.9.2017

4.9.2017 Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8669**

Yla hyv. 31.10.2017