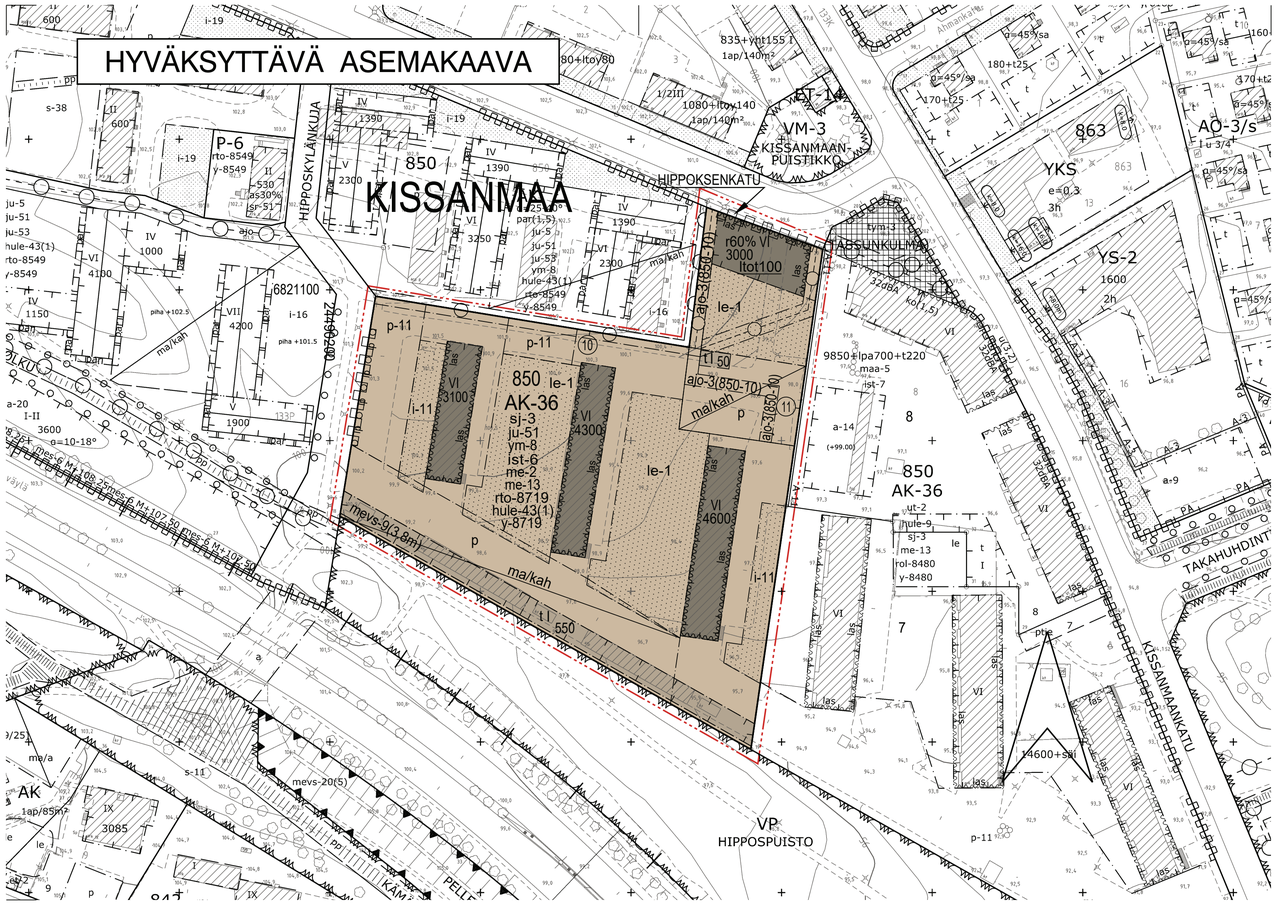
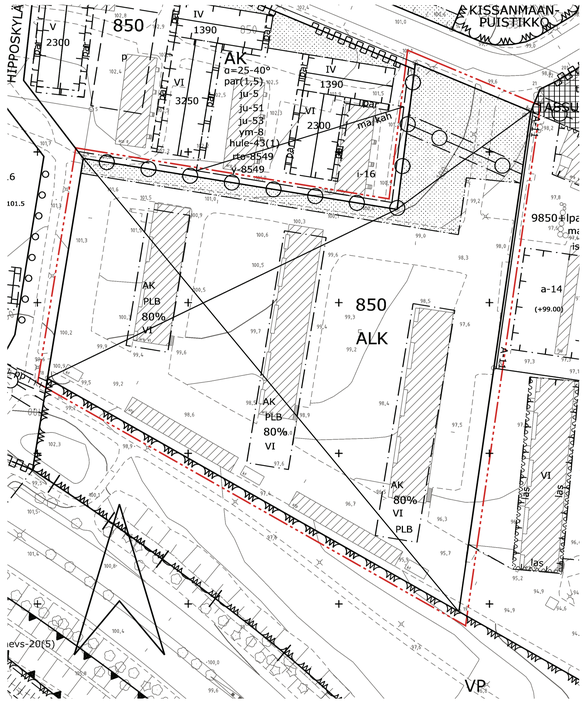
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
KISSA	Kaupunginosan nimi.
850	Korttelin numero.
10	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
HIPPOKSENKATU	Kadun nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Itot100	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r60%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
ma/kah	Alueella sallitaan esitetyn rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköint-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le-1	Istutettava alueen osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee yksi puu tontin pinta-ala n 250 m2 kohti. Alueelle on järjestettävä turvallinen yhteys jokaisesta porrashuoneesta.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
OlpOlpOlpOlpOlpO	Lehtipuin istutettava puurivi.
	Katu.
ajo-3(850-10)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
p-11	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
sj-3	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.
ju-51	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
me-2	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
me-13	Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 50 dB.
mevs-9(3.8m)	Alueelle on sijoitettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä, autosuojina tai näiden yhdistelmänä.
rto-8719	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8719	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pysäköinti

Autopaikat:
- asuminen 1 ap / 90 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 ap / 120 kem²
- opiskelija-asuminen 1 ap / 230 kem²

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Polkupyöräpaikat:

- asuminen 1 pp / 40 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem²
- opiskelija-asuminen 1 pp / 30 kem²

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

Julkisivut

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

Katujulkisivulla parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.

Rakennusten sisääntulon on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, tasoerojen, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen puolijulkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla. Sisääntulojen viihtyisyyteen vastaanottavana tilana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Porrashuoneissa vähintään yhden seinän tulee olla ulkoseinä, jossa on ikkunoita.

Ilmanvaihto- yms. konehuoneet tulee sijoittaa vesikaton alle osaksi rakennuksen kokonaishahmoa.

Ulkoiluväline-, lastenvaunu- ja polkupyörävarastot tulee suunnitella niin, että niihin on suora, esteetön yhteys ulkotilasta. Jokaisen em. tilan tulee olla varustettu ulko-ovella ja avautua ulkotilaan ikkunoilla.

Piha-alueet

Oleskelupihat tulee olla yhteiskäyttöisiä, eikä eri tontteihin kuuluvia alueita saa erottaa toisistaan raja-aidoin.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Tontti 850 / 11

Kadun varressa olevan rakennuksen katutasokerrokseen sijoittuvissa liike-, toimisto- tai työtiloissa tulee kadun suuntaan olla liiketiloille tyypillisiä suuria ikkunoita.

Porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.

Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.

Suunnittelun yhteydessä on laadittava suunnitelma, jossa esitetään liiketilan luonteva ja esteetön liittyminen kadun suuntaan. Suunnitema liitetään rakennuslupahakemukseen.

Suunnittelun yhteydessä on laadittava pihasuunitelma, jossa esitetään tontin luonteva liittyminen korkeustasoiltaan naapuritontteihin. Pihasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

Melu

Mikäli kaava-alueen melutilanne parantuu lähiympäristöön toteutetun meluesteen tai rakentamisen vuoksi, voidaan tässä kaavassa vaaditun meluesteen korkeutta tarkistaa rakennuslupavaiheessa laadittavan meluntorjuntasuunnitelman pohjalta.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA (133)
Kortteli nro: 850
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA (133)
Kortteli nro: 850 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KISSANMAA (133)
Kortteli nro: 850
Tontit nro: 10 ja 11

MUUTETAAN 30.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1638.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, RAKENTAMISTAPAOHJE JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9238 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Anna Mustajoki
6.9.2021
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija KATARIINA KORTE, SARI PIETILÄ

Piirtäjä EH

Pvm. 17.2.2020, tark. 30.8.2021

30.8.2021
30.8.2020
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8719

Yla hyv. 14.12.2021