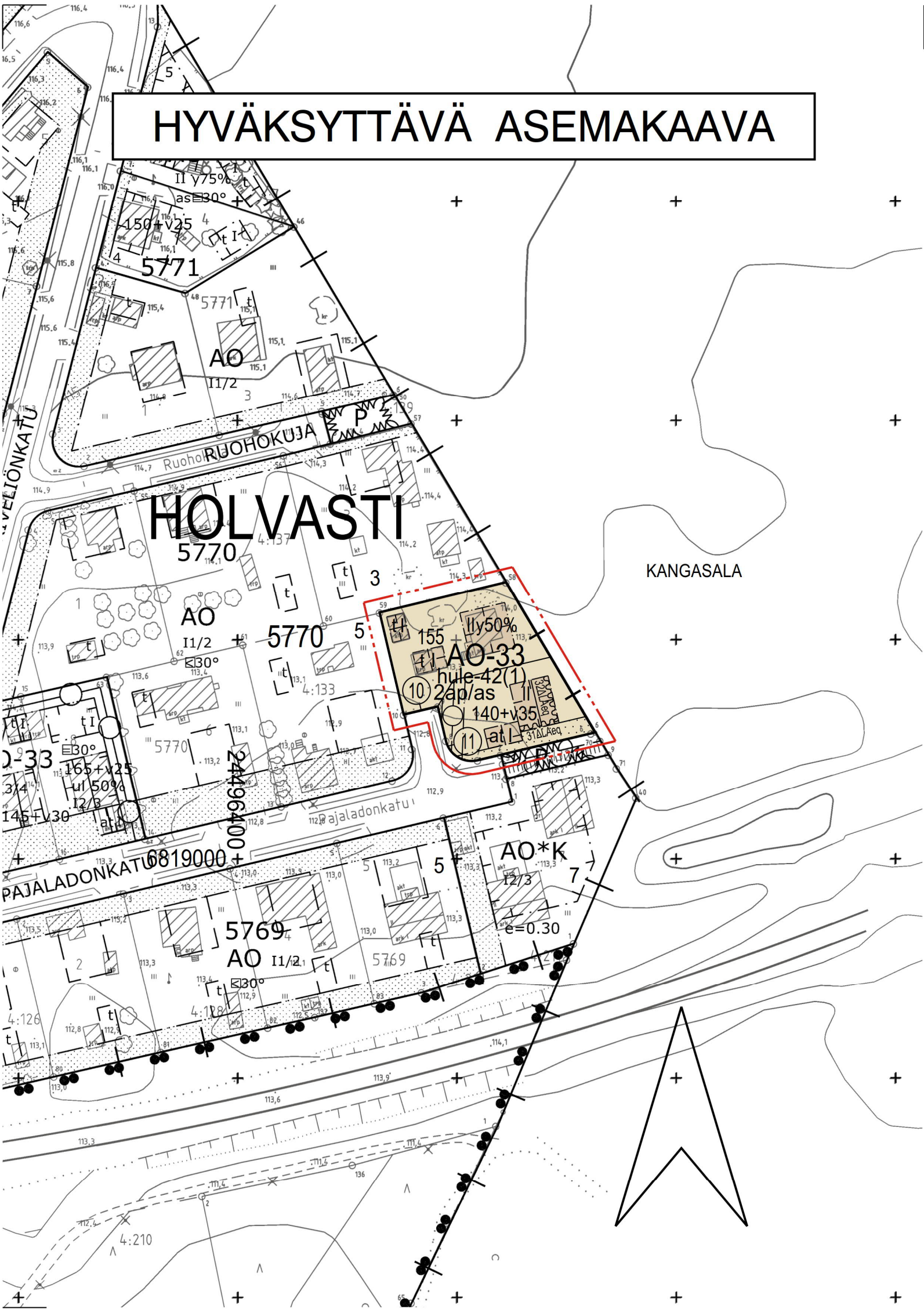
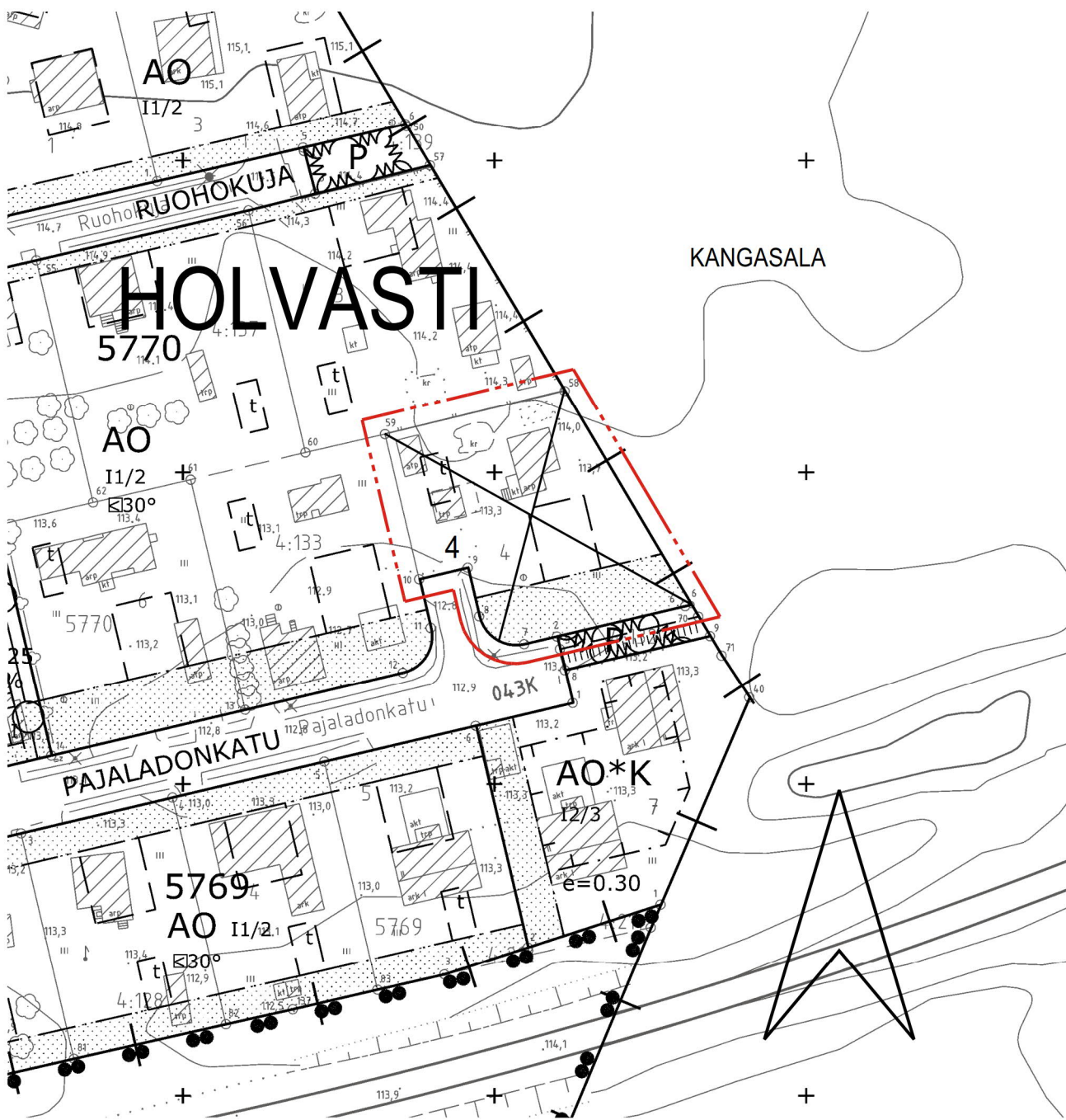




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kaupungin- tai kunnanosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	

HOLV
5770

11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
155	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
140+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	

at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
32ΔLAeq	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
------------	---



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
Kortteli nro: 5770
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
Kortteli nro: 5770
Tontit nro: 10 ja 11

MUUTETAAN 3.1.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2006.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9162 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 15.5.2019 Anna Mustajoki kaupungeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija M. TOIVANEN, M. HUOTARI Piirtäjä EH Pvm. 16.5.2019 10.6.2019 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8731	Yla hyv. 10.12.2019