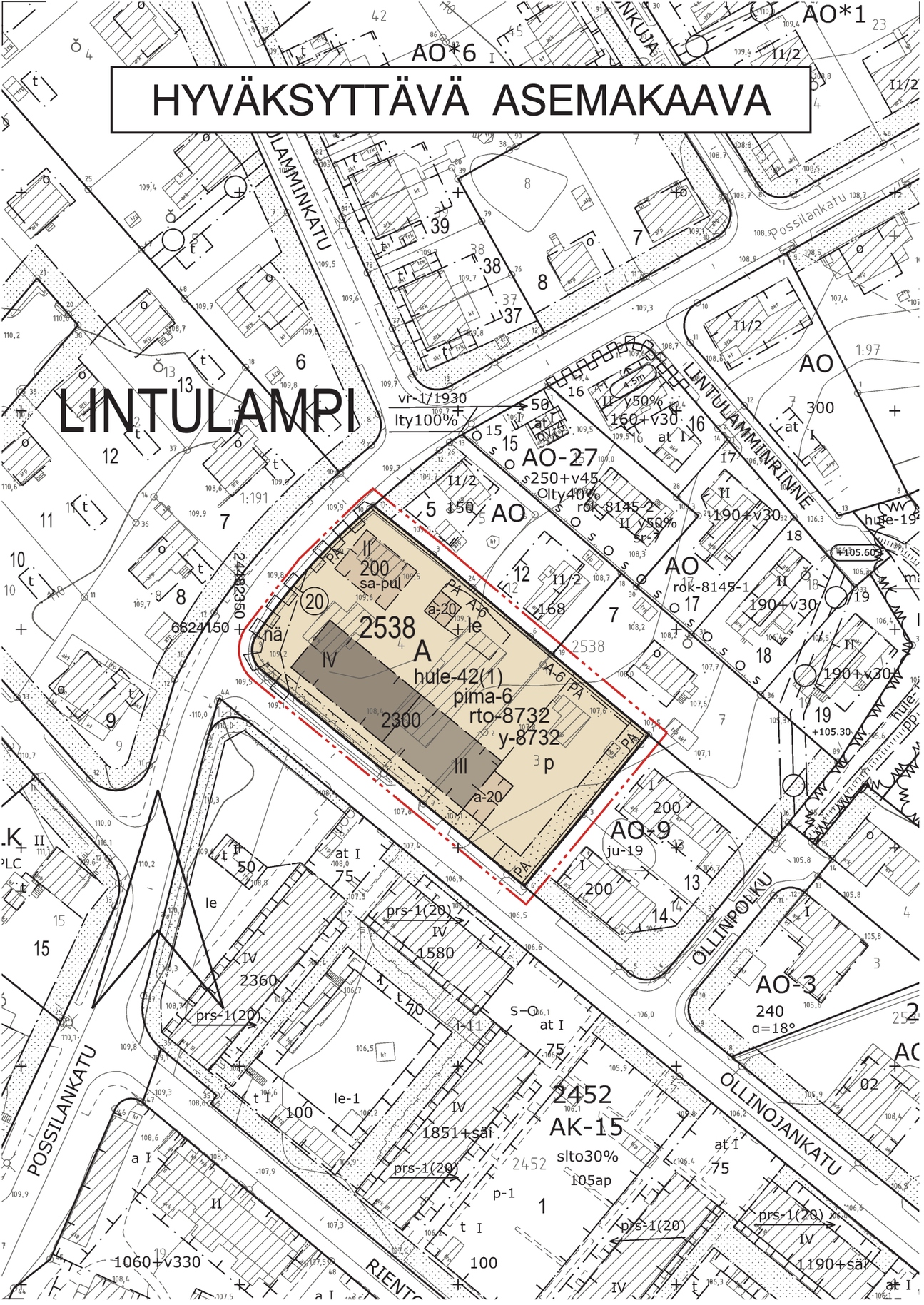
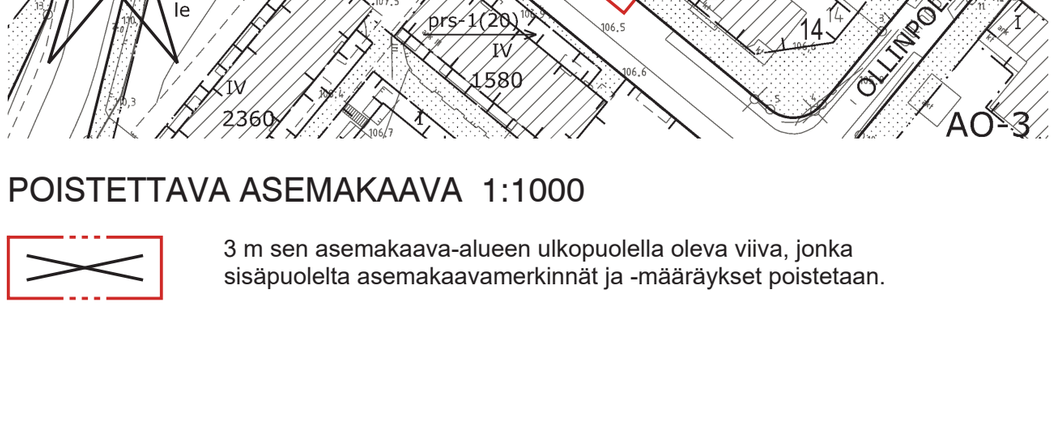




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A — Asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINTU — Kaupunginosan nimi. 2538 — Korttelin numero.

20 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa-pul — Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusala.

a-20 — Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

A-6 A-6 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

hule-42(1) — Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

pima-6 — Alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

rto-8732 — Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8732 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Asuinkerrostalon neljäkerroksisen osan ylimmän kerroksen julkisivu on toteutettava jyrkkänä katonlappeena. Asuinkerrostalon parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,0 metriä.

Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus tai ympäristöön soveltuva vaaleaksi peittomaalattu puu.

Leikki- ja oleskelualueen tulee olla kooltaan vähintään 10% tontin asumiseen osoitetusta pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina,on istutettava.

Autopaikat:

kerrostalo	1 ap / 90 k-m²
rivitalo tai kytketty pientalo	1 ap / 80 k-m²

Polkupyöräpaikat:

kerrostalo	1 pp / 40 k-m²
rivitalo tai kytketty pientalo	1 pp / 40 k-m²

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538
Tontit nro: 3 ja 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538 osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2538
Tontti nro: 20

MUUTETAAN 18.5.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1821.
MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE, HAVAINNEMATERIAALI JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9287 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 17.9.2021 Anna Mustajoki, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä KA
Pvm. 8.2.2021
Tark. 20.9.2021
Tekn.tark. 7.12.2021

7.12.2021
20.9.2021
Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8732 Yla hyv. 17.5.2022