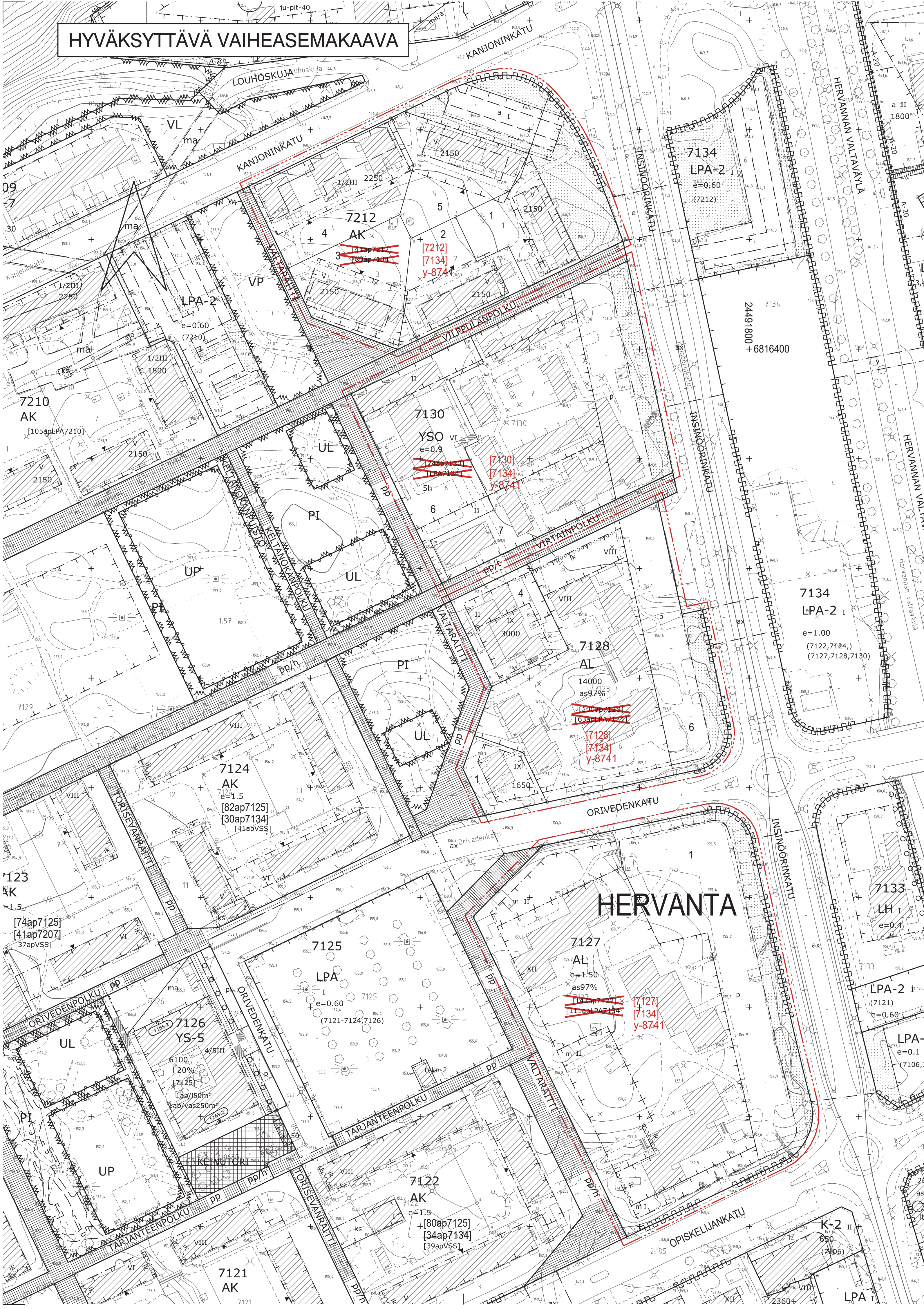


HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.

HERV

7127

1

[7134]

y-8741

- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYS:**
- Pysäköinti**
- Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät.
- Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihdonkonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.
- Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeäjätoimisuus.
- Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.
- Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

- Autopaikkojen määrät:
- asuminen 1 ap / 130 k-m²
- opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²
- tehostettu palveluasuminen 1 ap / 900 k-m²
- palveluasuminen 1 ap / 550 k-m²
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1ap / 180 k-m²
- toimistot 1ap / 100 k-m²
- liiketilat 1 ap / 100 k-m²
- Polkupyöräpaikkojen määrät:
- asuminen 1 pp / 40 k-m²
- opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
- tehostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²

- Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.
- Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % pyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Korttelit nro: 7127, 7128, 7130 ja 7212
Kortteleiden autopaikkamääräyksen muutos.

MUUTETAAN 24.8.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6522 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN OSALTA. MUILTA OSIN ASEMAKAAVA NRO 6522 JÄÄ VOIMAAN.

MUUTETAAN 23.6.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5818 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN OSALTA. MUILTA OSIN ASEMAKAAVA NRO 5818 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT NRO 6522 JA 5818.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIIJAOT SEURAAVASTI:

KORTTELISSA 065-7127 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3454 / 14.8.1972.
KORTTELISSA 065-7128-TONTILLA 1 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3495 / 4.12.1972.
KORTTELISSA 065-7128-TONTILLA 4 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 3903 / 19.1.1976.
KORTTELISSA 065-7128-TONTILLA 6 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 5129 / 23.2.1981.
KORTTELISSA 065-7130 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 8631 / 20.3.2014.
KORTTELISSA 065-7212 ON VOIMASSA TONTTIIJAKO NRO 6168 / 29.2.1988.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		28.4.2020	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola			
Piirtäjä JG		8.6.2020	Elina Karpinen
Pvm. 11.10.2018		3.12.2018	asemakaavapäällikkö
Tark. 3.12.2018, tark. 8.6.2020			
Asemakaavakartta nro 8741		Yla hyv. 23.6.2020	