HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

NIEMI

LIELAHTI

NIEMENRANTA

HIEDAN-RANTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL-7 — Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-10 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue muuntamorakennuksia varten.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

NIEMI — Kaupunginosan nimi.

7920 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

① — Ohjeellisen tontin numero.

SELLUP — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Katu.

jl-3 — Joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

a-11 — Suojaviheralueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-18 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

s-40 — Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Mittavammista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

pima-3 — Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön haittavaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätetäytön kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat.

y-8771 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama melu, tärinä tai runkoääni ylitä ohjearvoja rakennusten sisätiloissa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500
Tontti nro: 28/osa
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
Kortteli nro: 7920
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
Korttelit nro: 7920 ja 7929
Virkistys- ja erityisaluetta
Kaupunginosan rajaa

MUUTETAAN 17.6.2013 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8434,
MUUTETAAN 7.3.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8194 JA
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ TONTIN 7929-1 OSALTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8618/24.1.2014.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Anna Mustajoki
18.3.2020
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija JARI VAARMA
Piirtäjä U. T.
Pvm. 26.9.2019
Tark. 2.12.2019, 23.3.2020

Elina Karppinen
23.3.2020
2.12.2019
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8771 KV hyv. 18.5.2020