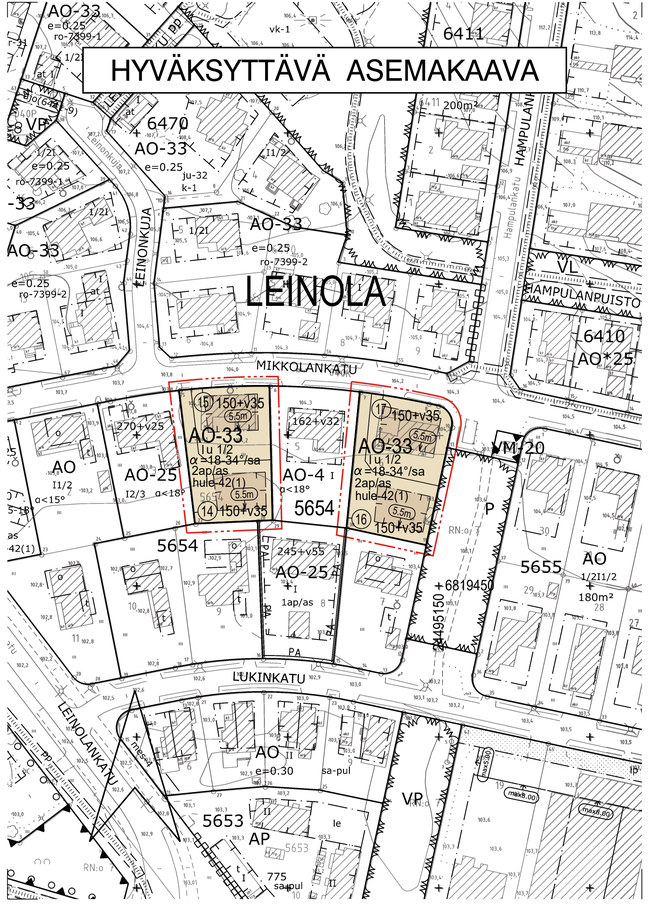


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

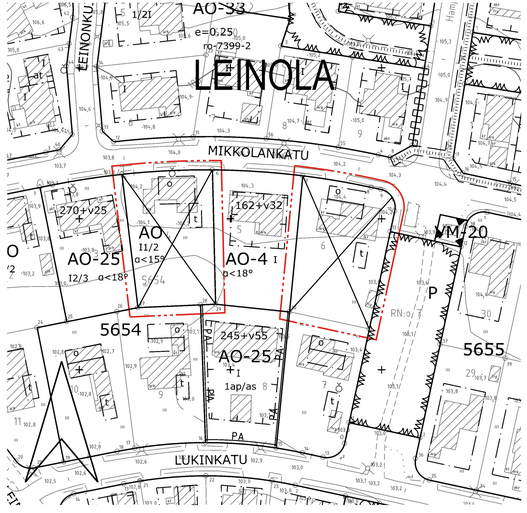
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
LEINO	Kaupunginosan nimi.
5654	Korttelin numero.
17	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
150+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla solla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=18-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
5.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-42(1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS:

500 m:n sisällä SEVESO -kohteesta sijaitsevien tonttien rakennusten suunnittelussa on esitettävä menettely rakennusten ilmanvaihdon sulkemisesta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5654
Tontit nro: 4 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5654 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 5654
Tontit nro: 14, 15, 16 ja 17

MUUTETAAN 9.10.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2080 ja
MUUTETAAN 3.4.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 312.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9231 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti
13.12.2019

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija HEIDI SUMKIN

Piirtäjä EH

Pvm. 23.1.2020, tark. 20.4.2020

Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö
20.4.2020
9.3.2020

Asemakaavakartta nro 8791

Yla hyv. 28.4.2020