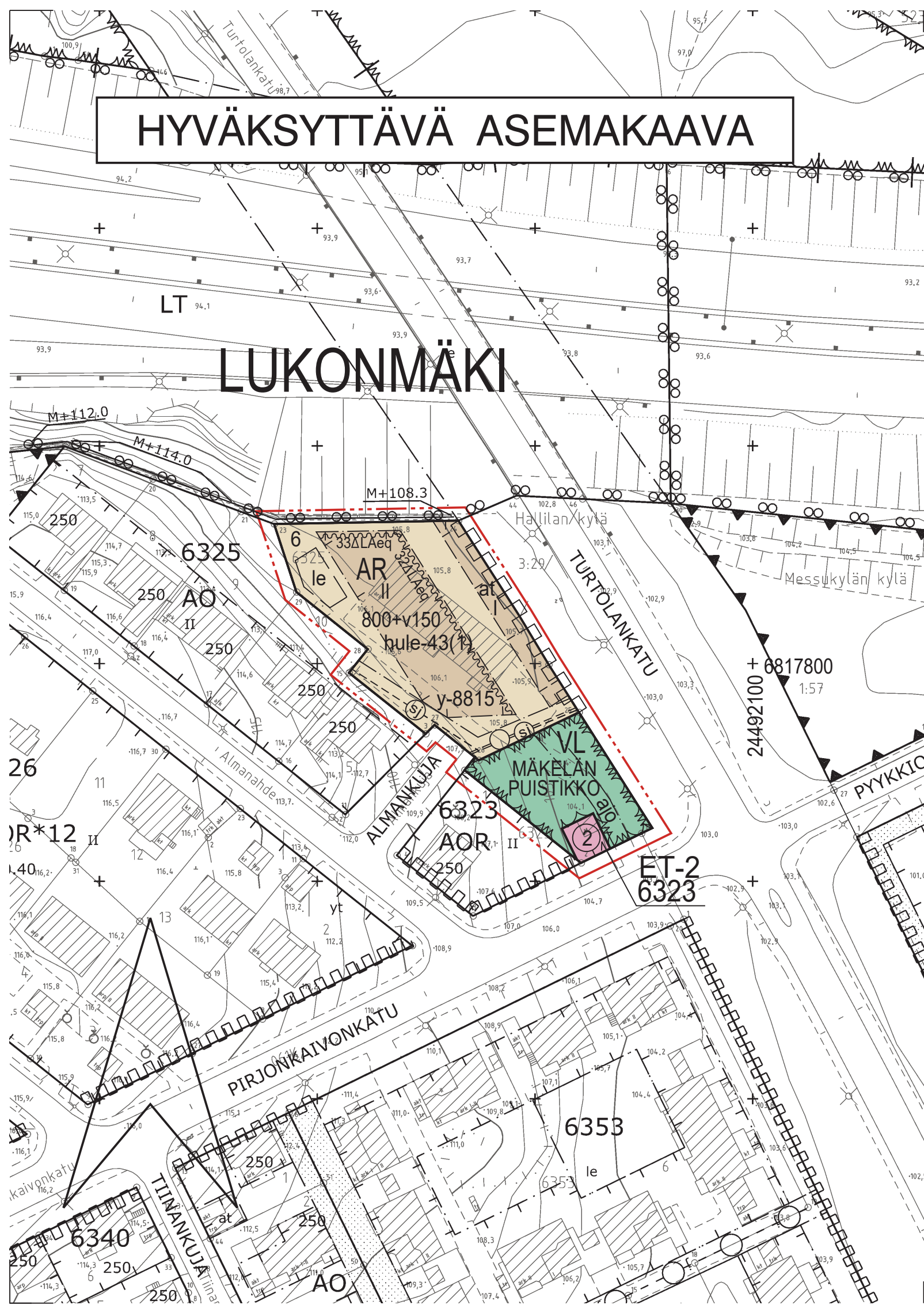




# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## LUKONMÄKI

AR

VL

ET-2

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

MÄKELÄN PUISTI

Puiston nimi.

800+v150

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuintoimikokoon, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueen.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

32ALAeq

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sen osan, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

hule-43(1)

Vettäläpäisemättömyiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslukuun tulee olla suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömyyden pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Säilyviä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille.

aj

Ajoyhteys.

aj

Ajoyhteys.

aj

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

y-8815

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylitä. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa siten, että puhtaan ilman otto sijoitetaan katoille ilmanlaadultaan parhaaseen mahdolliseen sijaintiin.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan liikennemelun suuntaan. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-oleskelutila tai kerrosalaan laskettava melulta suojattu viherhuone.

Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen vihverkertoimen asuinalueille määrätty tavoitetaso.

#### Autopaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem<sup>2</sup> tai 1ap / asunto

#### Polkupyöräpaikkojen määrät:

Rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem<sup>2</sup>



## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6325

Tontti nro: 6

Virkistys- ja erityisaluetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli / tontti nro: 6325-6, 6323 osa

Virkistysaluetta.

### TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Kortteli nro: 6323

Tontti nro: 2

MUUTETAAN 24.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7145, MUUTETAAN 11.4.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7316.

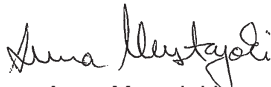
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (6325-6) ON VOIMASSA TONTTIAJO 6828 / 19.12.1992.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO NRO 9323 (6323-2) ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT</b><br>Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.<br>16.6.2021 |  | <br>Anna Mustajoki<br>kaupungingeodeetti   |  |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                                                                                                        |  |                                                                                                                                 |  |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |  |
| Suunnittelija V. RUOKOSENMÄKI, S. KORHONEN, A-K.ANTTILA                                                                                                                         |  | <br>Elina Karppinen<br>asemakaavapäällikkö |  |
| Piirtäjä MVI                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                 |  |
| Pvm. 14.6.2021, tark. 29.11.2021, 23.5.2022                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
| Asemakaavakartta nro 8815                                                                                                                                                       |  | Yla. hyv. 31.5.2022                                                                                                             |  |