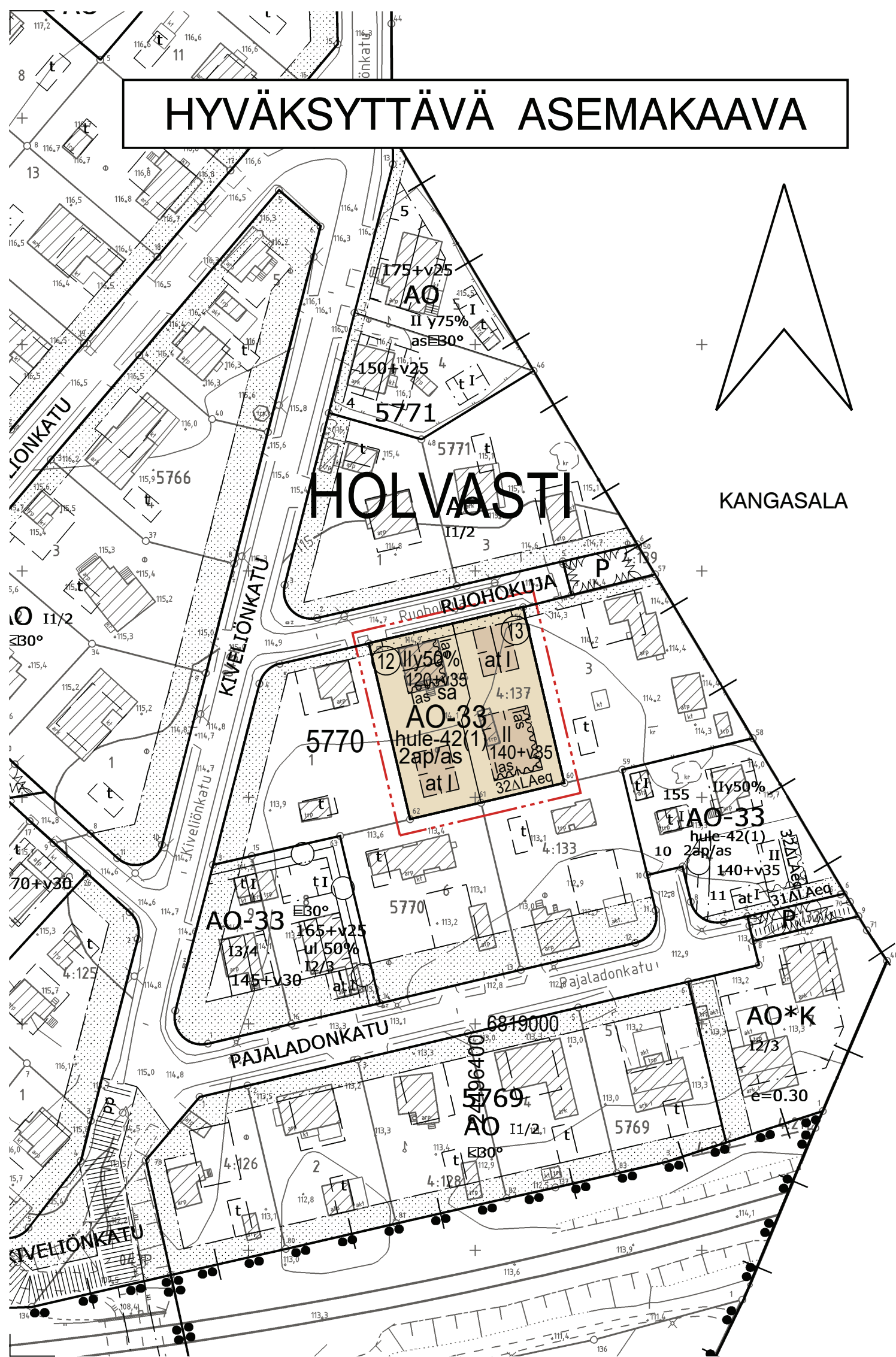




AO-33

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-

kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-

päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan

neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun

osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää

kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa

ullakkoa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten

parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan

keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan
neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun
osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa
ullakkoa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan
keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason
erotuksen ($\Delta LAeq$) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa
kohti on rakennettava.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee
ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista,
tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa
tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa
mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä
pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12
tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu
ylivuoto.

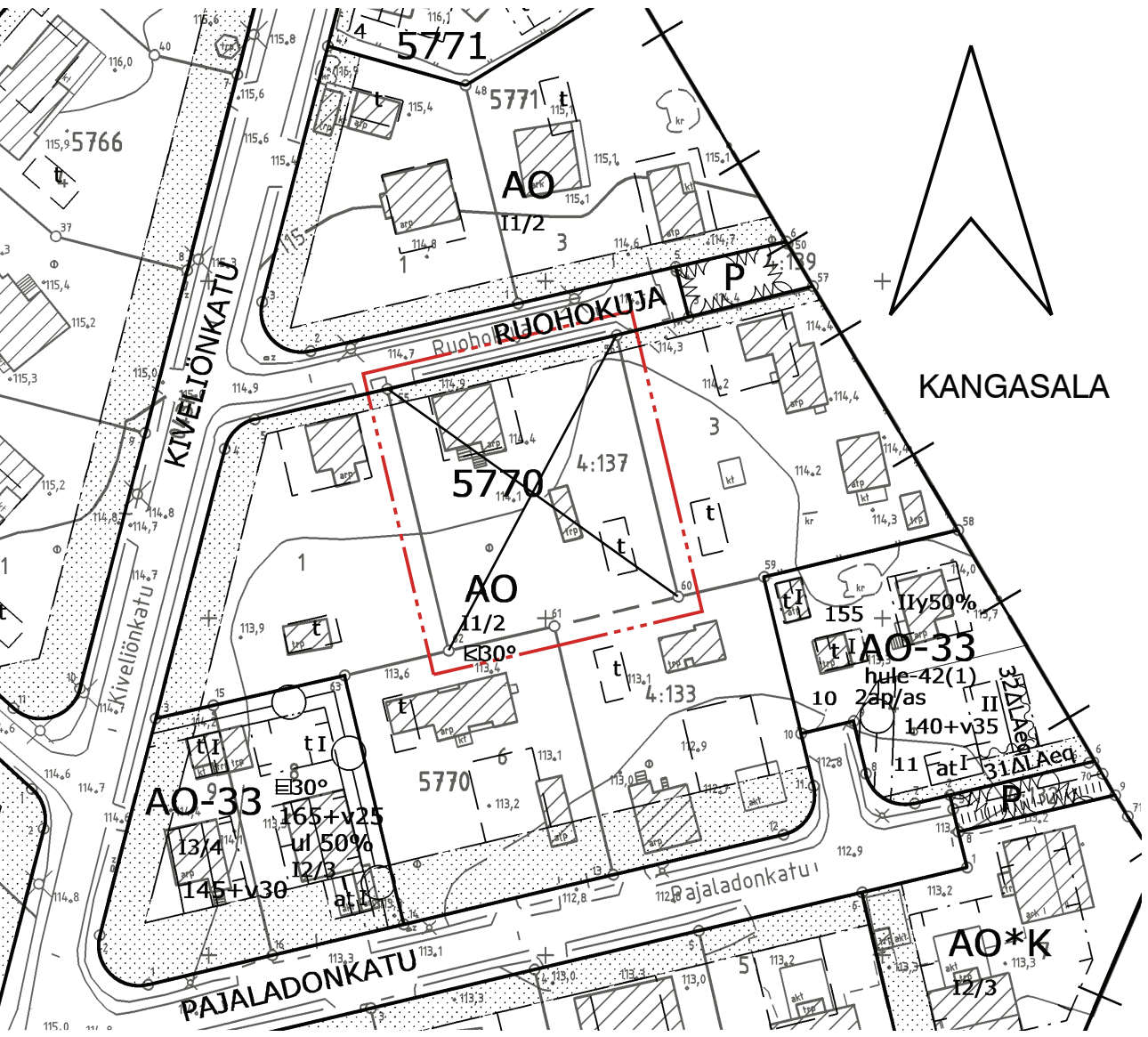
sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)

Kortteli nro: 5770

Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)

Kortteli nro: 5770 / osa

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)

Kortteli nro: 5770

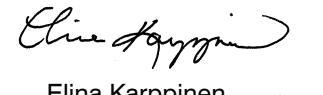
Tontit nro: 12 ja 13

MUUTETAAN 3.1.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2006.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9263 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY
ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.9.2020		 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Joona Lukka Piirtäjä EH Pvm. 3.9.2020, tark. 12.10.2020 12.10.2020		 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8823		Yla hyv. 26.1.2021