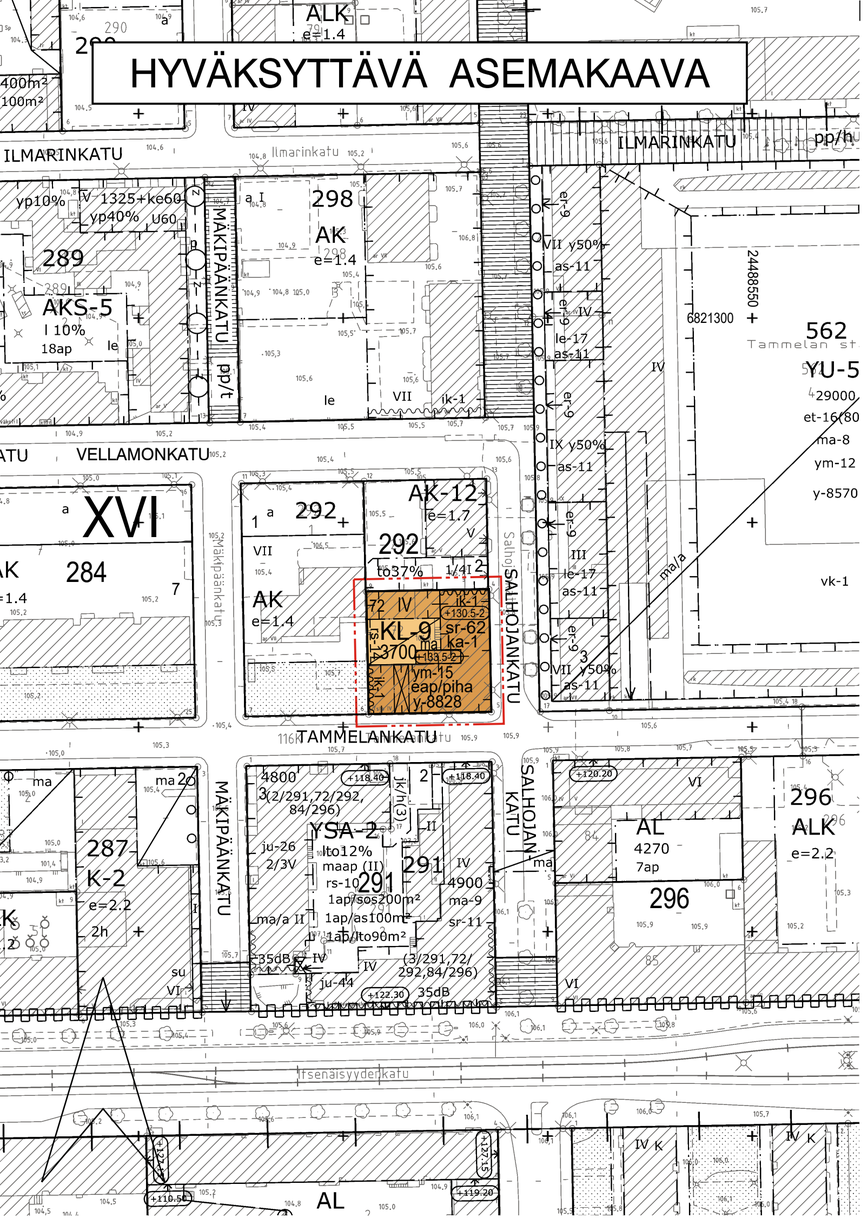
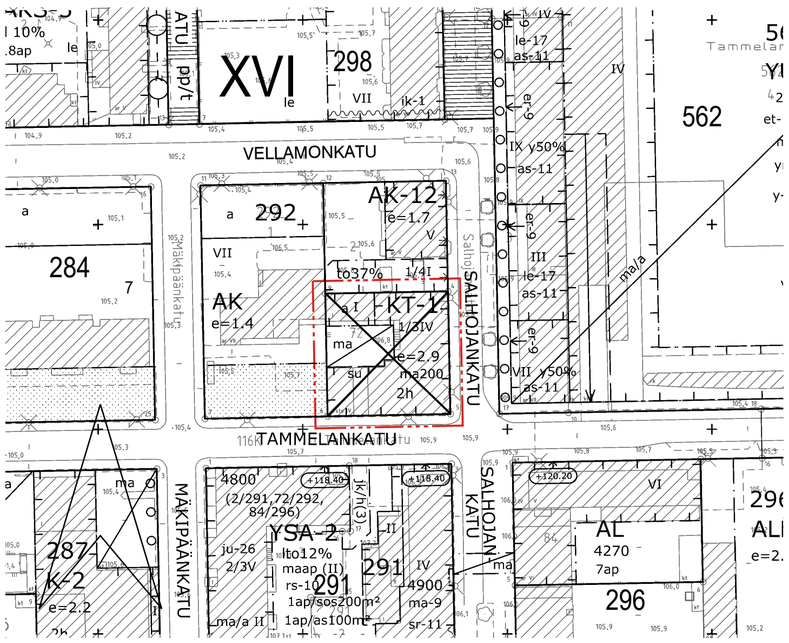


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-9	Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
XVI	Kaupunginosan numero.
292	Korttelin numero.
72	Tontin numero.
3700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+130.5-2	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tämän luvun osoittaman korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä tiloja tai laitetiloja.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
ik-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
sr-62	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, mutta täydennysrakentamisen edellyttämä vähäinen rakennuksen osan purkaminen voidaan sallia. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
ka-1	Merkinnällä osoitetuilla rakennusaloilla vesikaton sisään jäävien tilojen kadunpuoleiset sivut toteutetaan jyrkkänä (50-75°) kattolappeena. Yhtenäisen kattopinnan saa rikkoa sisäänvedetyllä aukotuksella ja lapeikkunoilla. Räystäslinjan yhtenäisyyteen ja ylimpien kerrosten kaupunkikuvalliseen merkittävyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
ym-15	Täydennys- ja uudisrakentamisen ja erityisesti rakennusten korottamisen yhteydessä tulee säilyttää hillitty yleisvaikutelma ja kytkeä muotokieli nykyiseen arkkitehtuuriin luontevasti ja kestävin ratkaisuin.
rs-14 _ _ _ rs-14	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.
eap/piha	Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.
y-8828	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennus

Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.

Uudet rakennusosat tulee sovittaa alkuperäiseen rakennustapaan, materiaaleihin ja detaljeihin.

Suojellun rakennuksen räystään korkeutta tai muotoa ei saa muuttaa kadun puolella.

Asumisen ulko-oleskelualueet, viherkerroin ja hulevesien hallinta

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

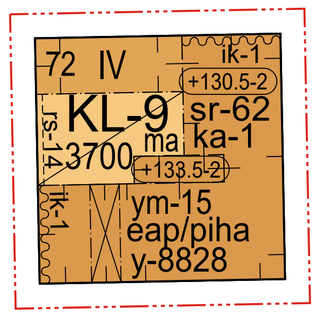
Pysäköinti

Polkupyöräpaikat	pp/k-m²
Liike- ja toimistotilat	1/100

Majoitustilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoittavaa kerrosalaa.

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA)
Kortteli nro: 292
Tontti nro: 72

MUUTETAAN 17.1.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5973.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO -162/2.12.1897.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

6.2.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Eveliina Hyvönen / Nella Rajala / Marjut Ahponen

Piirtäjä RLE, MVi

Pvm. 16.1.2023

Tark. 9.10.2023, 10.2.2025

10.2.2025
9.10.2023 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8828

Yla hyv. 21.10.2025