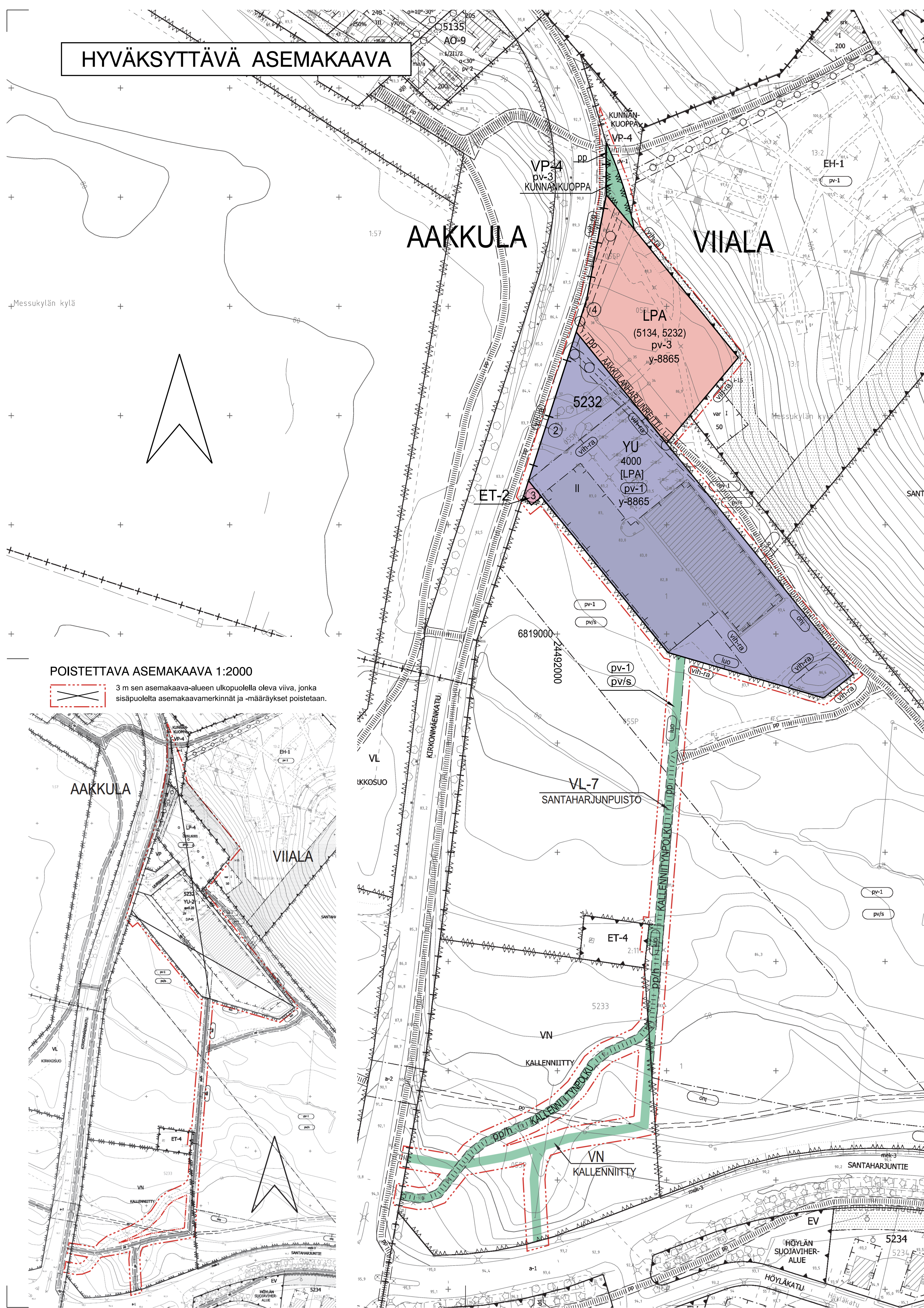
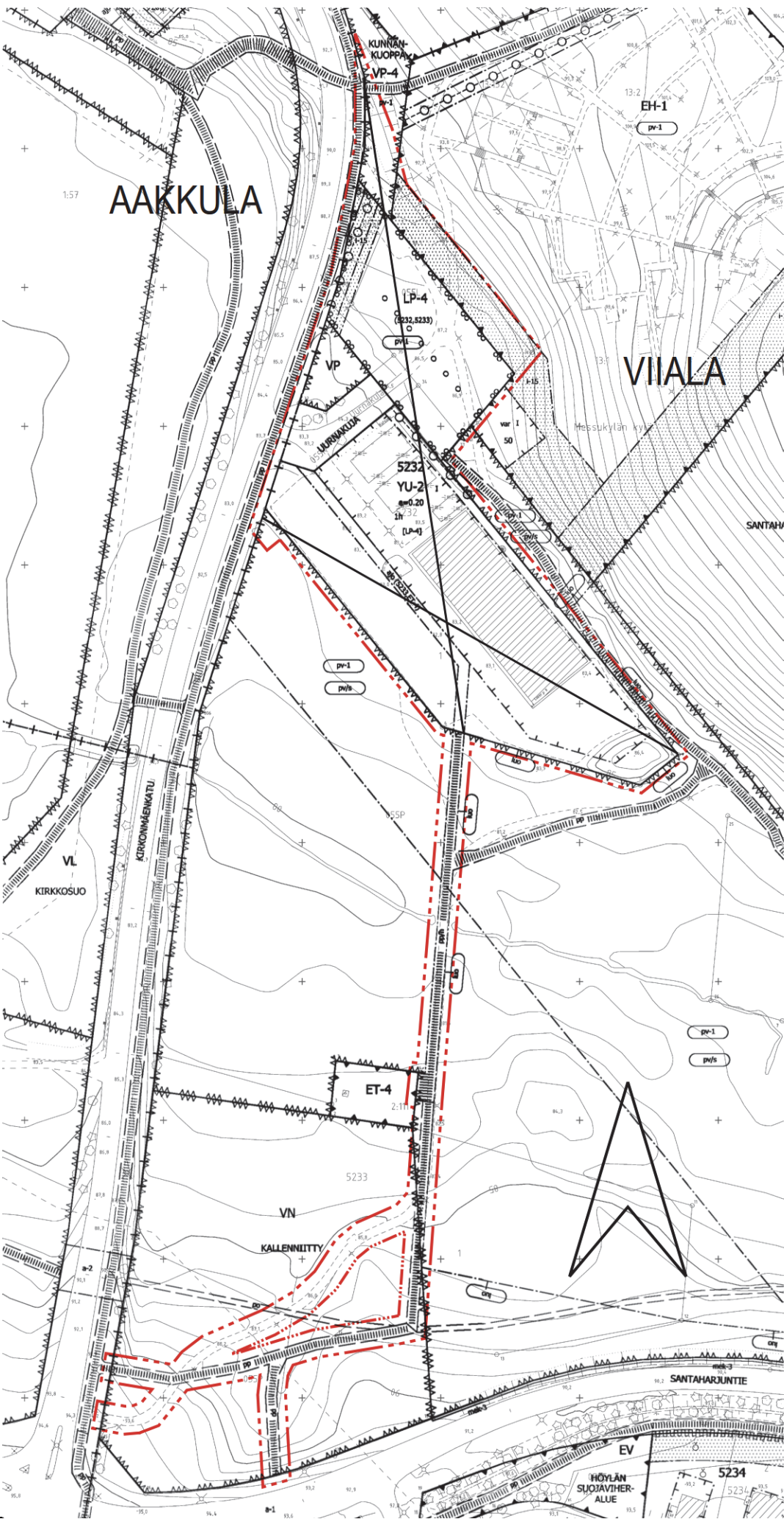


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP-4

Puisto.
Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

VL-7

Lähevirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

VN

Lähevirkistysalue, niitty.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KALLENNIITTY

Puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajot on sallittu.

Maanalainen johto.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(5134, 5232)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[LPA]

Hakasuiluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.

pv-3

Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti pohjaveden muodostumialueella.

(pv-1)

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

(pv/s)

Pohjavedenottamon suojavyöhyke.

(vih-ta)

Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisin ja laadukkain viherrakentein. Viherrakentamisen soveltamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

y-8865

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti YU korttelissa

Autopaikat: 1 ap / 60 k-m²
Toimistotilat: 1 ap / 80 k-m²

Polkupyöräpaikat: 1 pp / 150 k-m²
Liikuntapaikat: 1 pp / 100 k-m²
Toimistotilat: 1 pp / 100 k-m²

Julkisivut

Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyltään, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen vihkerkotoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Hulevedet

Puhtaat hulevedet on imeytettävä tontilla. Paikotusalueilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeyttää, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin.

Niiltä vettäläpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä, joita ei imeytetä tontin alueella, tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluku on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Luontoarvot

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskasvun hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Virkistysaluetta.

TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5232
Tontit nro: 2, 3 ja 4

MUUTETAAN 11.8.2004 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7781,
MUUTETAAN 26.8.1996 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7306,
MUUTETAAN 24.5.1984 VAHIVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6064.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9441 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT		Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		22.5.2024	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI			
Piirtäjä	EH	Pvm. 27.4.2023 Tark. 3.6.2024, 26.8.2024		26.8.2024 3.6.2024	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro		8865		Yliä. 10.9.2024	