

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RIST — Kaupunginosan nimi.

4940 — Korttelin numero.

37 — Ohjeellisen tontin numero.

180+vv35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

2ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Maanalainen johto.

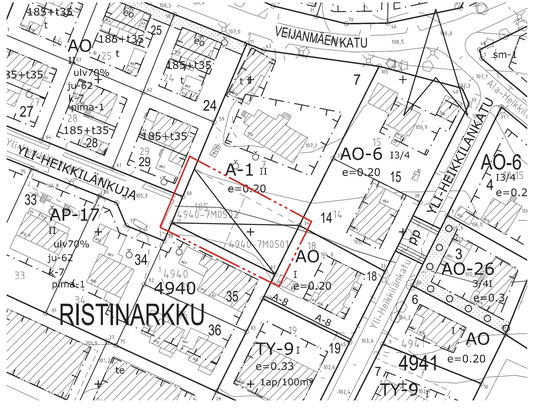
Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule-42(1) — Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 4940
Tontti nro: 7 / osa (määräala 837-015-4940-0007-M0501 ja määräala 837-015-4940-0007-M0502)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)
Kortteli nro: 4940 / osa

MUUTETAAN 2.9.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
Tiina Vesanta
13.1.2022 Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija MERJA KINOS
Piirtäjä U. T.
Pvm. 20.1.2022
Tark. 28.3.2022
28.3.2022 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8884 Yla hyv. 3.5.2022