HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LIELAHTI
2506
YU
III
10000
sev-1
me-6
pima-8
y-8895

HIEDANRANTA
VP
HIEDANRANNAN KESKUSPUISTO
y-8895
vk-2

LIELAHTI
7935
Y
IV
16000
pima-7
y-8895

7930
LPY
V
6300
I 45%
et-19(36)
ur
kult
tey
sj-25
rto-8793
y-8793

VP
HIEDANRANNAN KESKUSPUISTO
y-8793

7934
C-5
y-8895
II
600
sr-51

EH-2
s-2
sr-55
NOTTBECKIEN HAUTAUSMAA

2500
K-22 II
e=0.40
ptvl-1
sv-1

2500
T-10
e=0.10
työ2%
30h
50.0m

2503
K-22
II
5000
ju-53
ptvl-1
sv-1
ist-5
ist-6
hule-9
1ap/I 50m²max
1ap/va150m²
1ap/to,y100m²
1pp/to300m²

2505
T-11
e=0.5
lto35%
si-9

2500
T-10
e=0.10
työ2%
30h
50.0m

2500
T-10
e=0.10
työ2%
30h
50.0m

2500
K II
ptvl-1
sv-2
ist-6
ist-7
1ap/50m2
1pp/to300m2
hule-16

2502
T¹
e=0.50
12.0m

2502
T¹
e=0.50
12.0m

2503
T¹
e=0.50
12.0m

2500
T-10
e=0.10
työ2%
30h
50.0m

2500
T-10
e=0.10
työ2%
30h
50.0m

2505
T-11
e=0.5
lto35%
si-9

ET-2
EV
y-8665

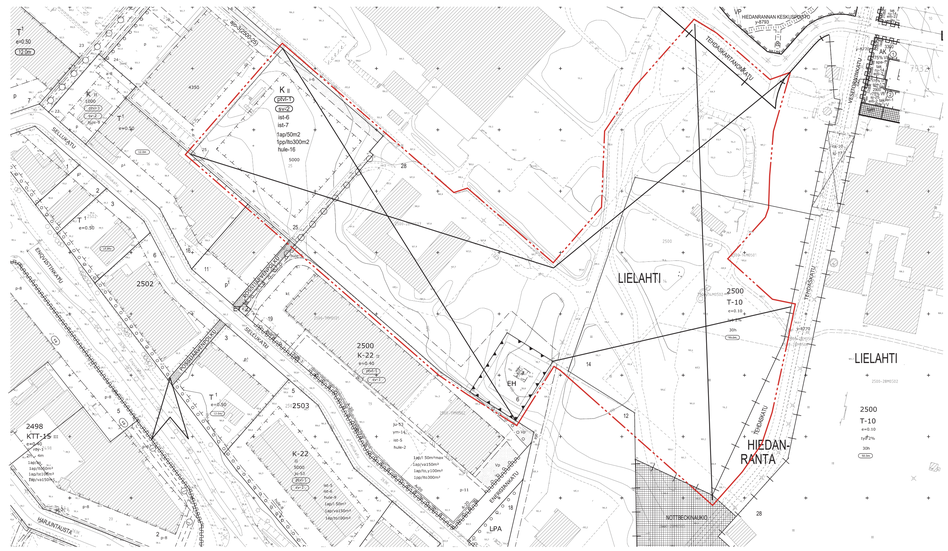
ET-2

AK
I
75% VP
spa-1
tak
ru-14
eh-2
II
75% VP
spa-1
tak
2500
sj-25
ei-2 tak
spa-1
VP

TEHDASKARTANONKATU
SELLUPUISTONRAITTI
VESITORNINKATU
TOLLETINKATU
TEHDASKATU
RATSUTILANPOLKU
VON KRAEMERIN POLKU
KAPPELINMÄENPOLKU
TANHUANPÄÄNKAISTA
TANHUANPÄÄNKAISTA
MUOVITEHTAANKATU
POSSUTARVENPOLKU
SELLUKATU
ENOJUISTINKATU
HARJUNTAUSTA
ENERGIANKATU
LYDIÄNKUJA
NOTTBECKINAUKIO
HIEDANRANTA
LIELAHTI
LIELAHTI
LIELAHTI

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Liikuntarakennukset (YU)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.
lv-konehuonetilat on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.

Koulu ja päiväkoti (Y)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiilitä tai puuta.
lv-konehuonetilat on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpäänkaista (EV)

Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli (EH-2)

Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

Hulevedet ja pilaantuneet maat

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.
Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.

Pysäköinti

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus	väh.1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
Peruskoulu	väh. 2 ap henkilökunnalle väh. 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)
Liiketilat	1 ap / 100 kem2

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus	1 pp / 100 kem2
Peruskoulu	1 pp / 40 kem2
Liiketilat	1 pp / 100 kem2

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

MUUTETAAN 29.1.2024 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8793,
MUUTETAAN 15.6.2020 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8770,
MUUTETAAN 21.5.2008 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8245 JA
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
C-5	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
VP	Puisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EH-2	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
HIED	Kaupunginosan nimi.
7934	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
LYDIANKU	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
sev-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haettaessa.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
s-39	Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sr-51	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-55	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
me-6	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
pima-7	Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
pima-8	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
y-8895	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500 / tontit 6 ja 25
2500 / tontit 12 osa, 14 osa ja 28 osa
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2506
Virkistys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Korttelit nro: 7934 ja 7935
Virkistys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2506
Tontit nro: 1 ja 2

Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 tontti 1
Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
6.2.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija JARI VAARMA
Piirtäjä U. T.
Pvm. 25.3.2024
Tark. 11.11.2024, 17.2.2025
17.2.2025 11.11.2024 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8895 KV hyv. 9.2.2026