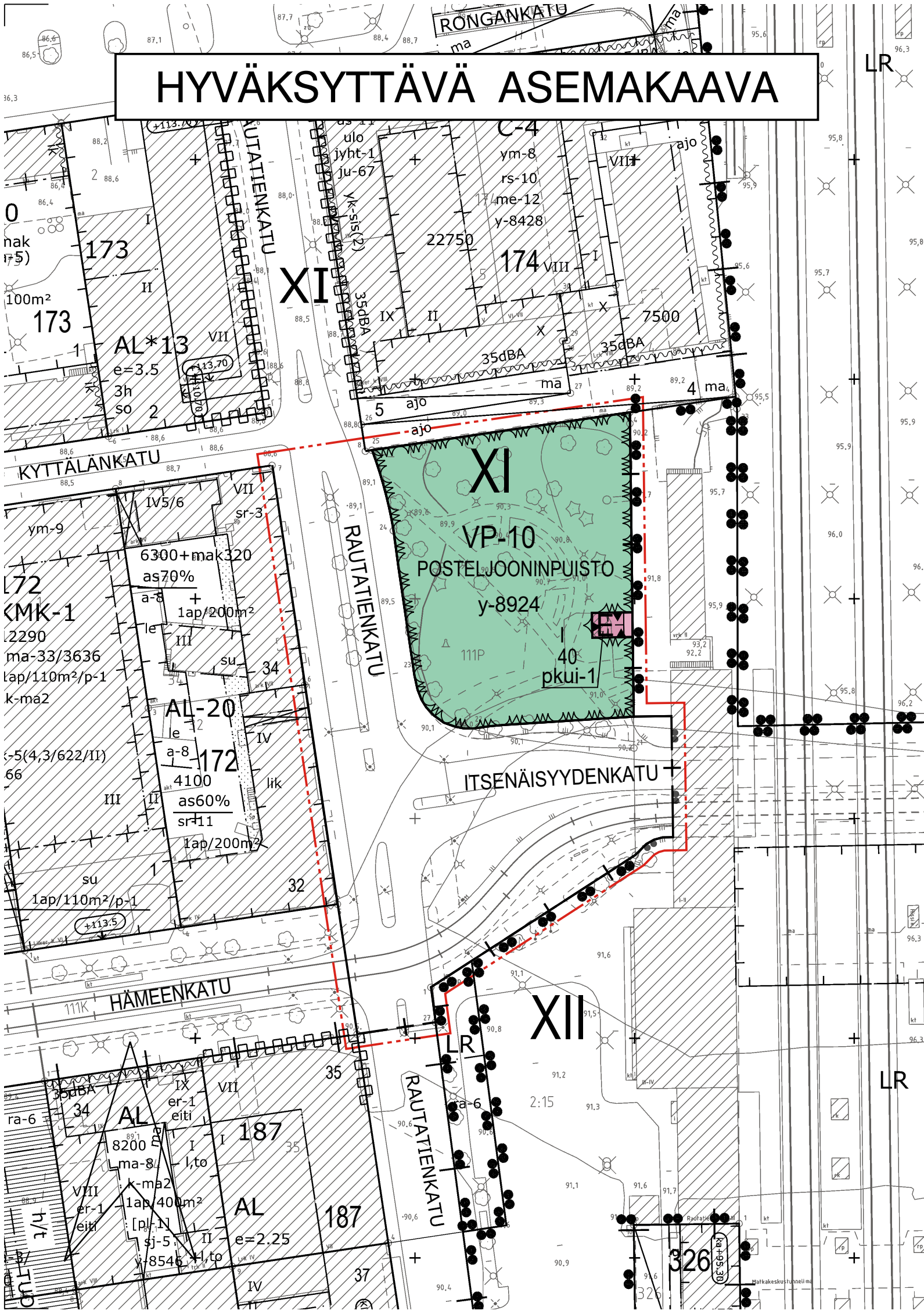




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.



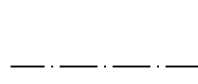
Erityisalue.



Katu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



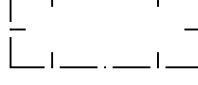
Kaupunginosan raja.



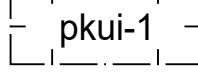
Kaupunginosan numero.



Kadun tai puiston nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen porras- ja hissy yhteyksiä ja tekniikkakuluja. Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden maanpäälliset osat tulee toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla. Suunnittelussa on huomioitava sisä- ja ulkoilman laatua sekä laitteistojen aiheuttamaa melua koskevat ohje- ja raja-arvot.

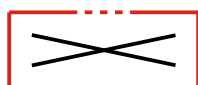
YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleisten alueiden rakenteet, varusteet ja kalusteet tulee sovittaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, historialliseen puistomiljööseen ja asemarakennuksen arkkitehtuuriin.

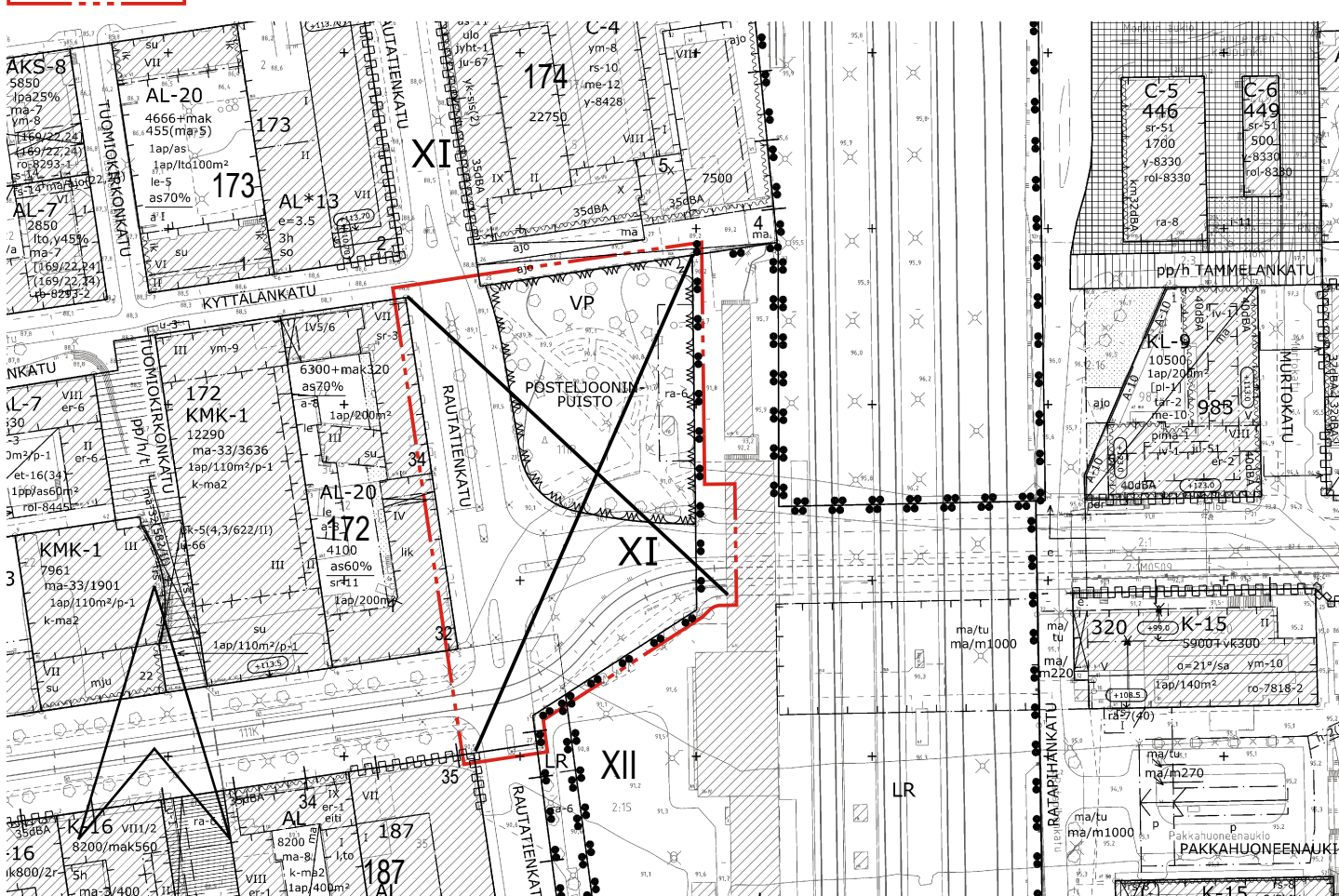
Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä alueelta purettavia ja uudelleen käytettävissä olevia materiaaleja tulee hyödyntää muussa asemarakennukseen liittyvässä rakentamisessa.

Toimenpiteistä, joista syntyy kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvan arvokkaan rakennuskannan (rautatieaseman) julkisivuja muuttavia vaikutuksia, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

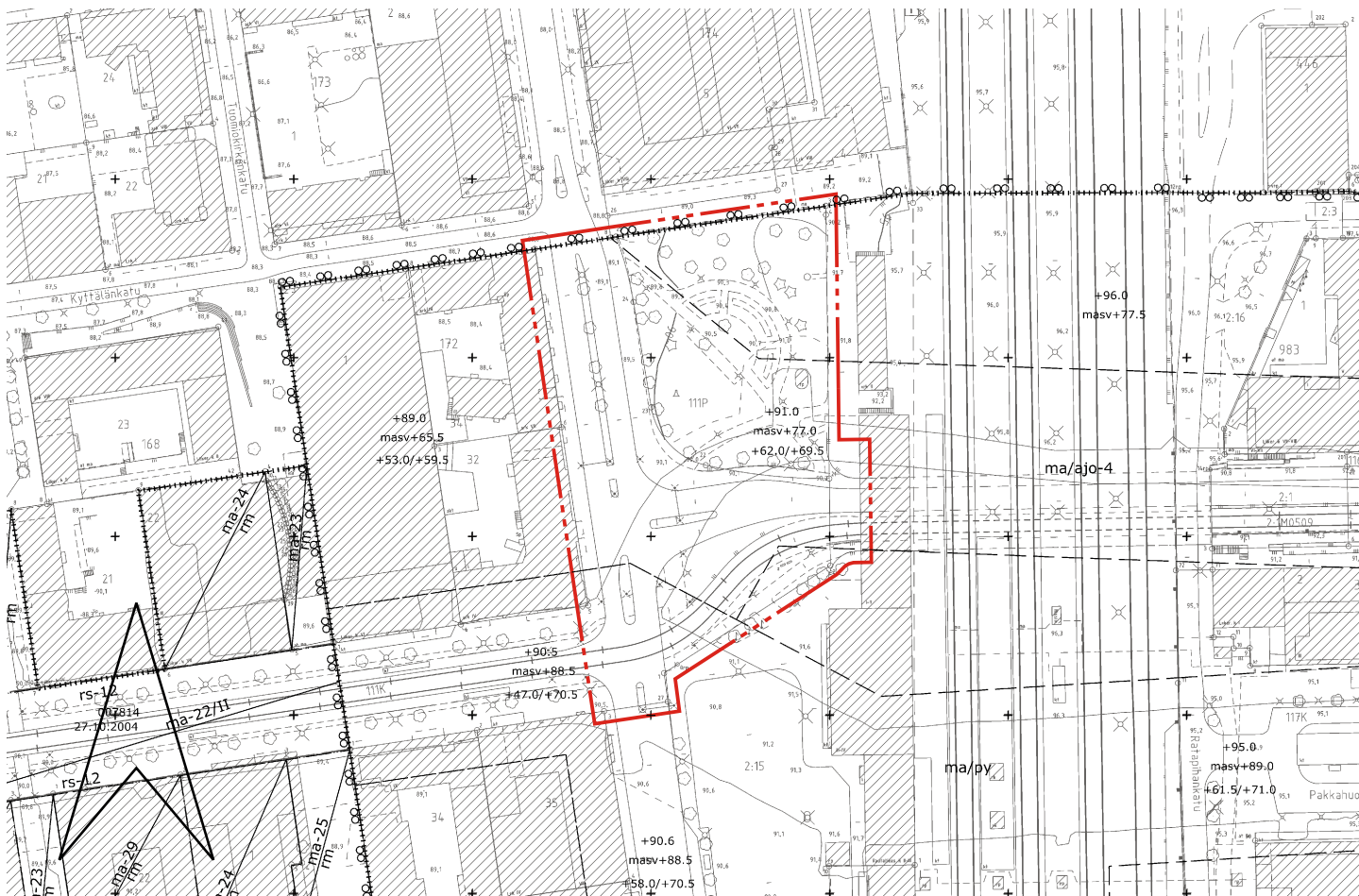
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



OTE MAANALAISESTA ASEMAKAAVASTA 1:2000.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KYTTÄLÄ A (XI) Kaupunginosa: KYTTÄLÄ B (XII)
Virkistys- ja katualuetta. Liikennealue.
Kaupunginosan rajaa. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KYTTÄLÄ A (XI)
Virkistys- ja katualuetta.
Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.
MUUTETAAN 21.3.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1114.
MUUTETAAN 10.10.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7524.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	Antti Alarotu 25.10.2022 kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Marjut Ahponen	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Piirtäjä RLE	
Pvm. 1.9.2022	
Tark. 28.11.2022, 20.2.2023	
Asemakaavakartta nro 8924	Yla hyv. 7.3.2023