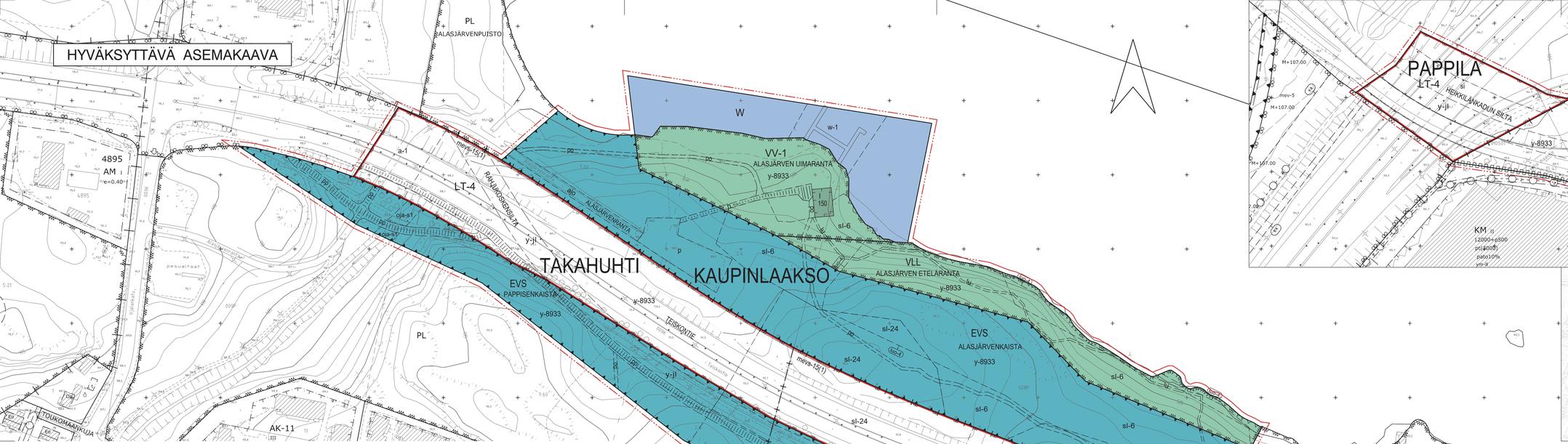
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VLL — Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
- VV-1 — Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- LT-4 — Maantien alue.
- EVS — Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- PAPPI — Kaupunginosan nimi.
- TEISKONTIE — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- jl-3 — Ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa.
- y-jl — Ohjeellinen alueen ylittävä joukkoliikenteen laatukäytävä.

- si — Siltaa varten varattu alueen osa.
- ajo — Ajoyhteys.
- po — Ohjeellinen polkuyhteys.
- lu — Ohjeellinen luontopolku.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- h — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p — Pysäköimispaikka.
- oja-s1 — Säilytettävä avo-oja.
- w-1 — Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
- a-1 — Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-alueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.
- 2 — Sähkölinja.
- z/110kV — Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.
- sl-6 — Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- sl-18 — Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan, kootaan ja yhteydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- sl-24 — Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Tarvittaessa latvusyhteyden toteutuminen tulee turvata lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.
- mevs-15(1) — Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava liikmäärin suluissa olevan metrimäärän korkuinen melueste.
- y-8933 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Liikennealueet

Liikennettä palvelevien rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen on sallittu yleisen alueen ja maantien alueen välisen rajan ylittäen.

Melu, tärinä ja runkomelu

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Kaupunkikuva, Rahjuskoskensilta

Maisemakuvallisesti merkittävä silta tulee toteuttaa kaupunkikuvaltaan laadukkaasti.
Sillan rakenteiden tulee olla ilmeeltään keveitä ja huolellisesti viimeisteltyjä.

Luontoarvot

Asemakaavan viheralueilla metsää tulee hoitaa jatkuvapuustoisena ja monirakenteisena sekä luontoarvot huomioiden.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Polkujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luontoarvot.

Merkinnällä sl-24 osoitettu liito-oravan kulkuyhteys

Liito-oravan kulkuyhteyksille tärkeät ja/tai rakentamisen kannalta kriittisillä paikoilla sijaitsevat säilytettävät puut tulee merkitä maastoon aitaamalla ja tarvittaessa suojata yksittäin ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisesta mahdollisesti vaurioituneet tärkeät puut tulee arvioida ja tarvittaessa korvata heti rakentamisen päätyttyä riittävän korkeaksi kasvavien puiden taimilla, joiden on oltava istutettaessa vähintään 8m korkeita.

Erityistä huomiota jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää tien ja raitiotien välisen viherkaistan puustoisuuden turvaamiseen.

Liito-oravan kulkuyhteyden toimivuus tulee turvata myös rakentamisen aikana.

Hulevedet

Tähän asemakaavaan liittyvä hulevesiselvitys ja -suunnitelma on huomioitava jatkosuunnittelussa. Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamisaikaisten hulevesien hallintasuunnitelma, jota laadittaessa on kuultava Tampereen ympäristönsuojeluviranomaista.

MUUTETAAN 12.7.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7308,
MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6001,
MUUTETAAN 11.6.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2940,
MUUTETAAN 3.5.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2634.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIIHAMA (030)
Puisto-, virkistys- ja liikennealuetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009)
Puisto- ja liikennealuetta.

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Puisto-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPINLAAKSO (029)
Vesi-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI (009)
Liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: PAPPILA (028)
Liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
Antti Alarotu
kaupungingeodeetti
12.10.2023

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija SAIJA KOUKO, TUIJA RÖNNMAN-ARNAUTELIS
Piirtäjä EH, OD
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö
Pvm. 23.10.2023 tark. 13.05.2024 tark. 12.08.2024
12.08.2024
13.05.2024

Asemakaavakartta nro 8933 KV hyv. 21.10.2024