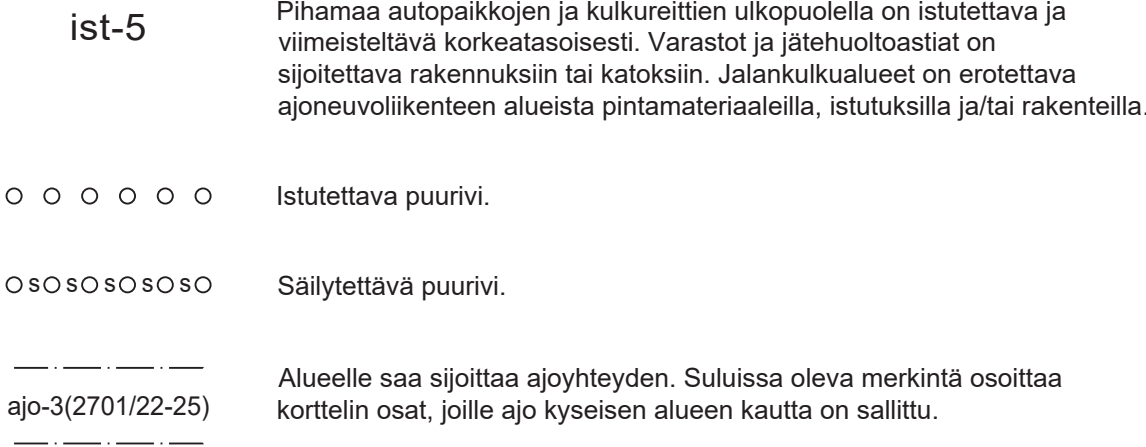




sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitilan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
sl-8	Alueen osa, jolla on laajempaa liito-oravan elinympäristöä. Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
tak	Kattomuotona on käytettävä tasakattoa.
tak-pul	Kattomuotona on käytettävä tasakattoa tai yksiläppeistä pulpettikattoa.
ru-15,5	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden mittaamalla lukuunottamatta pihan puolella rakennusalueella sijoittuvia kusteja, erkeitä vastaisiava rakennusosia.
rto-8939	Asemakaavaan varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8939	Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaalea rapaus.

Maantasokerrosten julkisivut eivät saa olla umpinaisia. Sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.

Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin.

Rakennusten korkeusarvosuunnitelma tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjaveden suhteesta ja tulvariski. Asfaltilla ei saa uuttaa vettä alueella, jota tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Asfaltilla ei saka olla 0,9 m lähemmäksi asuinrakennusten seinää.

Korttelipihalla-alueille tulee istuttaa vähintään 15 kpl vähintään 10 m korkeaksi kasvavia puita

Pöytäkirja

Piha ja hulevedet

Ennen rakentamisen aloittamista si-l6 alueiden puut tulee merkitä maaston alitaajama ja tarvittava suojatä tuuntaan.

Tonttia ei saa aidata tölle asuintuontia vasten. Korttelialueella on varattava istutusta-
leikkin ja oskelaan soveltavalla vieraatulla vähintään 10 m2 asuinrakennus-
100 m2 mää. Asuinrakennuksen toteutusta tulee osoittaa riittävä, laadukkaat
luo-oskelaatit myös vaihtelun rakennettaessa.

Tontilla on viivytettävä hulevesi viherkeroinalaskelman mukaisesti.
Viivytystavouuden tulee olla jätynä 3-12 kuukauden täytymisestään
ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivytus.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakennuslupa-asia-kiipijöiden on liitettävä rakennushakennus pohjalta laadittu selvitys
hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen alkaisissa hulevesien hallinnan
toimenpiteistä tulee tehdä suunnitelman ennen rakentamisen ryhtymistä.
Toteutusta tulee valvoa yhtenäisillä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista
hulevesien hallintaa.



Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)
Kortteli nro: 2701 / osa

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA
RAKENTAMISTAPOHJE.

TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ

