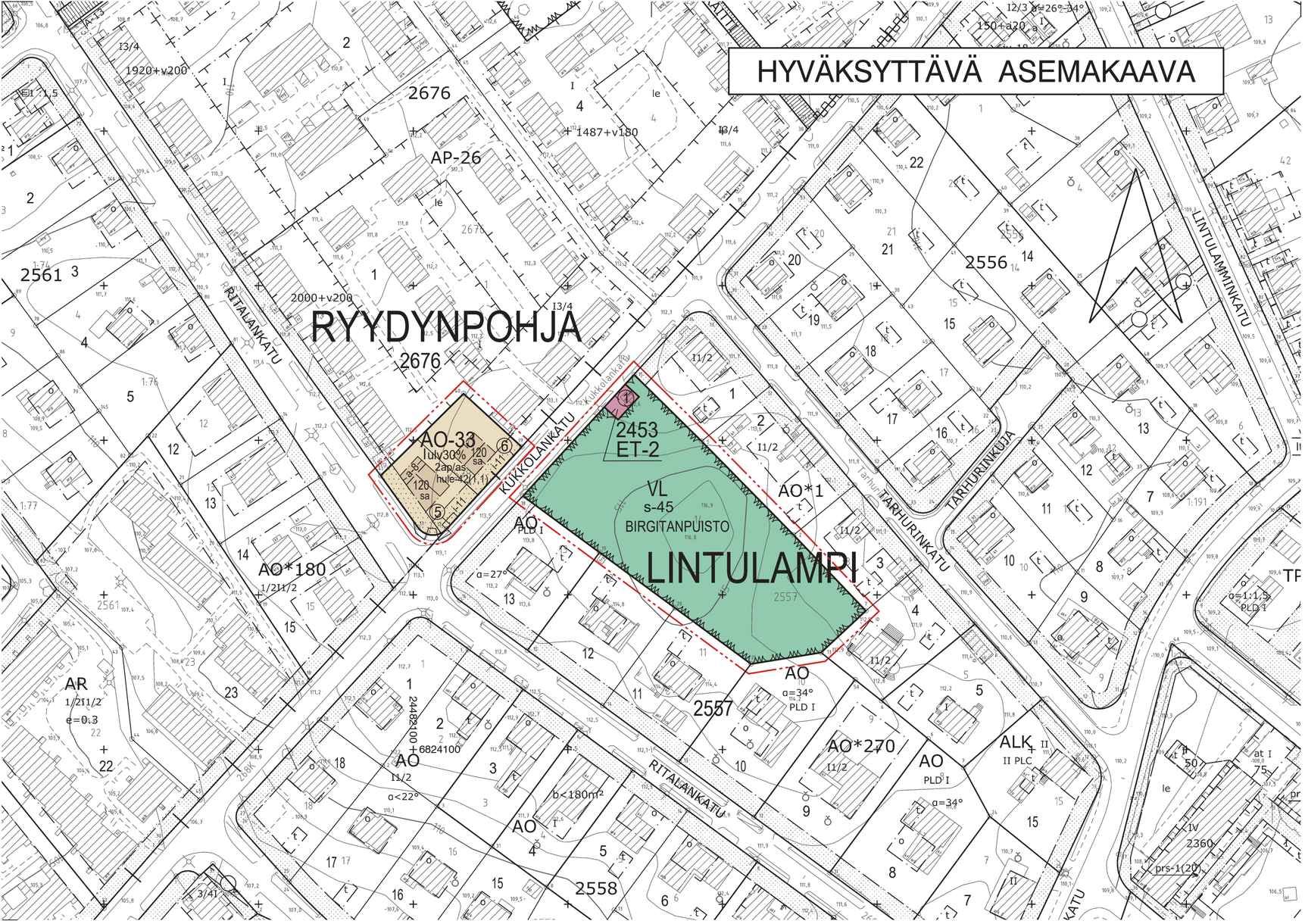
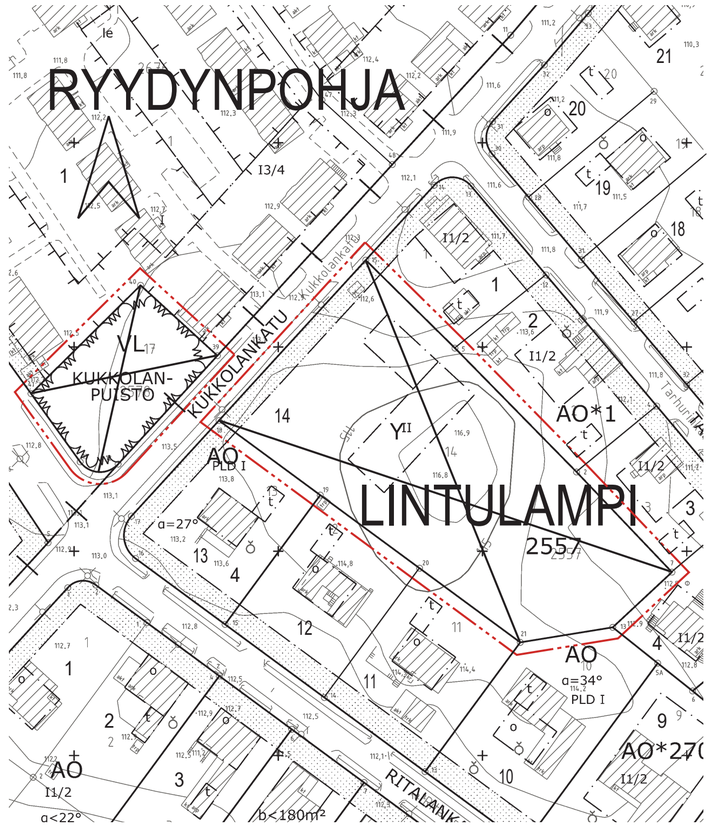




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
RYYD	Kaupunginosan nimi.
2676	Korttelin numero.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
BIRGITANPUISTO	Puiston nimi.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ulv30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
s-45	Puustoisena säilytettävä alue.
hule-42(1,1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS: Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:		LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli	nro:	2557	Virkistysaluetta
Tontti	nro:	14	Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:		LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli	nro:	2453	2676 / osa
Virkistysaluetta			Kaupunginosan rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:		LINTULAMPI (268)	RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli	nro:	2453	2676
Tontti	nro:	1	5 ja 6

MUUTETAAN 12.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6939.
MUUTETAAN 15.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 567.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9459, KORTTELISSA 2676 - 5 JA 6, SEKÄ TONTTIJAKO NRO 9460, KORTTELISSA 2453 - 1 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.

21.2.2024 Antti Alarotu, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI
Piirtäjä KA
Pvm. 7.3.2024, tark. 7.10.2024

7.10.2024 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8956

Yla hyv. 3.12.2024