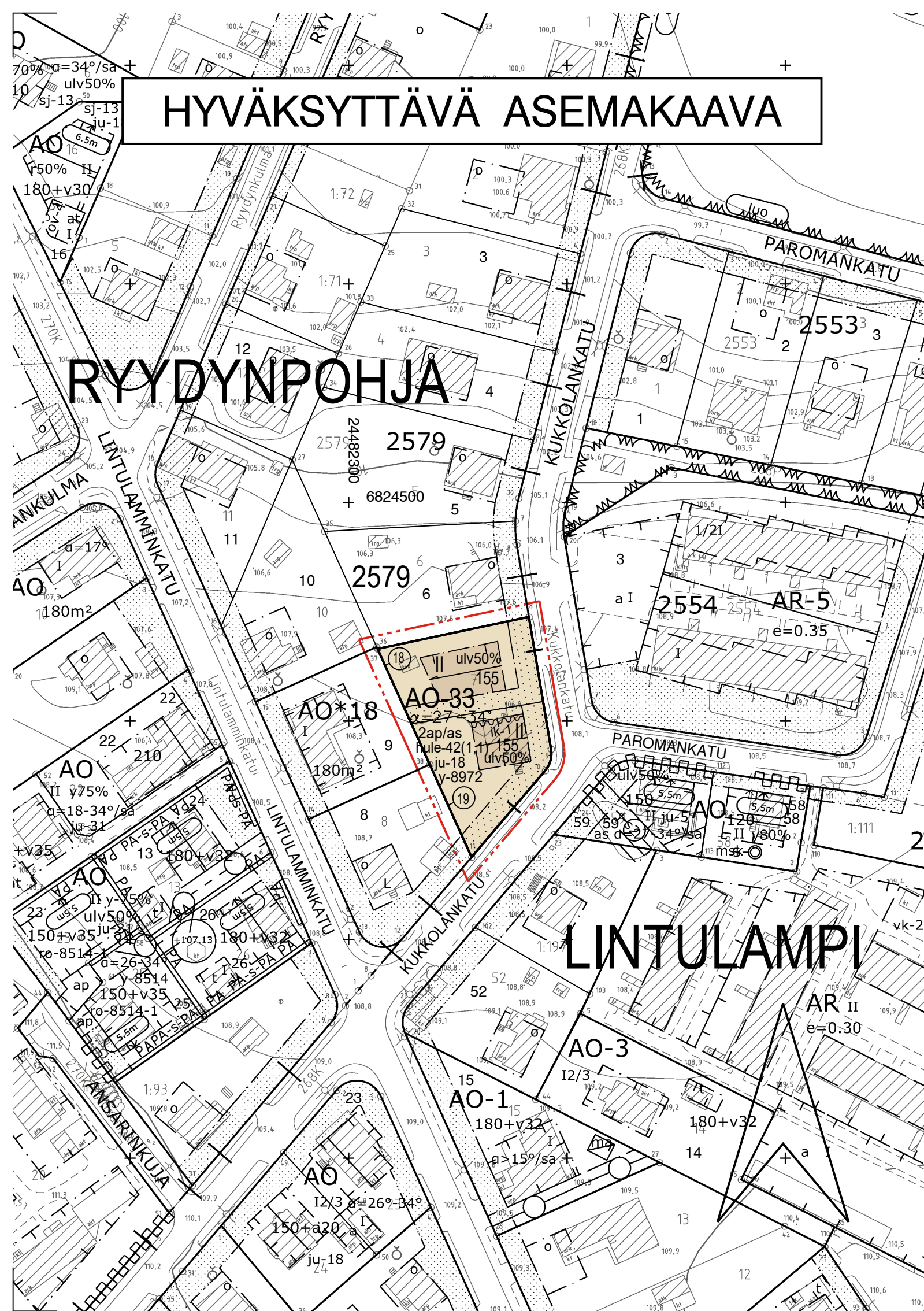


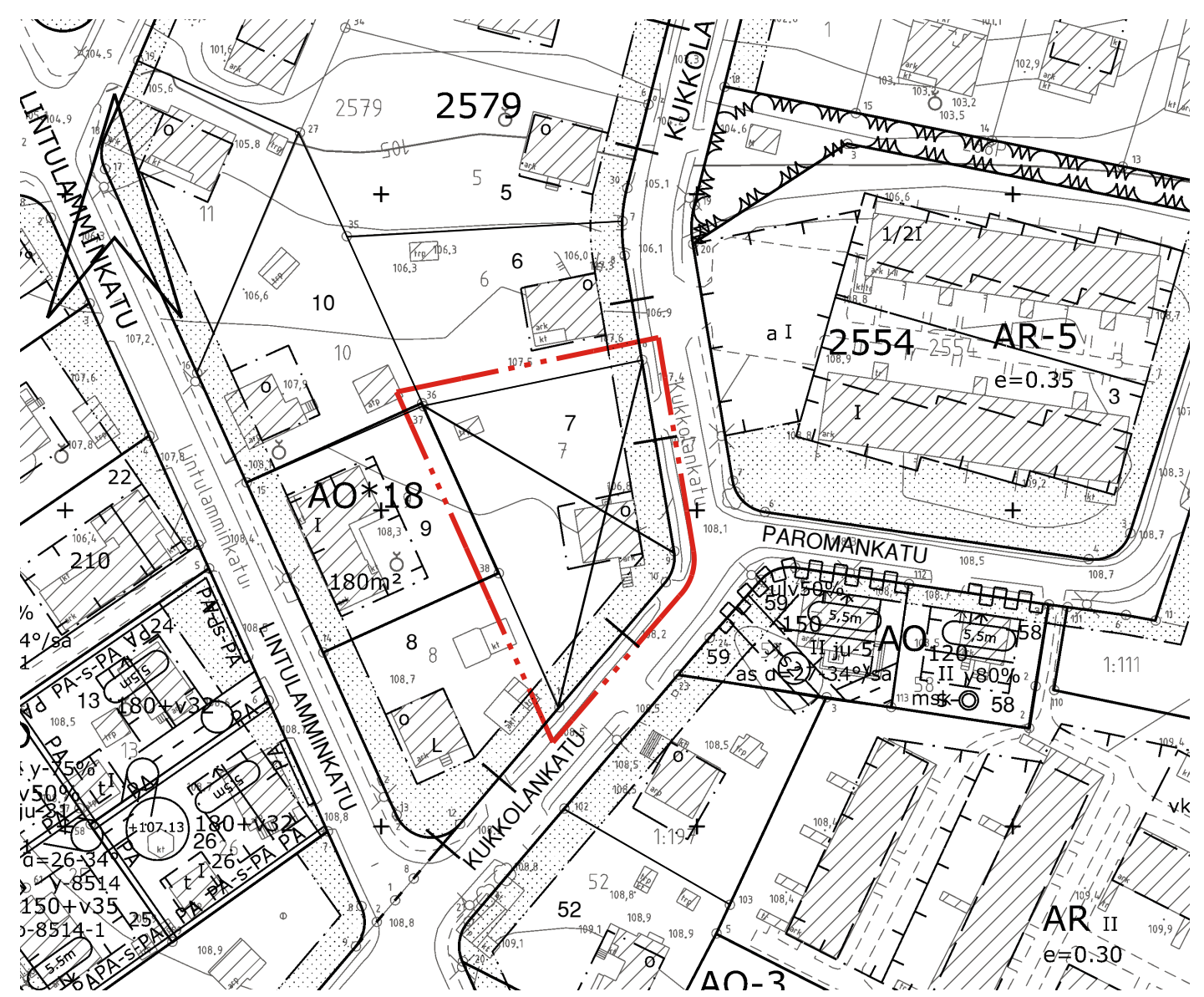


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
<div>AO-33</div>	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
<div></div>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div></div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div></div>	Osa-alueen raja.
<div></div>	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<div></div>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<div></div>	Kaupunginosan raja.
<div></div>	Kaupunginosan nimi.
<div>2579</div>	Korttelin numero.
<div>19</div>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<div>155</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>ulv50%</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<div>II</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>$\alpha=27-34^\circ$</div>	Kattokaltevuus.
<div></div>	Rakennusala.
<div></div>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<div></div>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
<div></div>	Istutettava alueen osa.
<div>2ap/as</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1,1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautsa.
y-8972	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
YLEISMÄÄRÄYS	Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.





TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli nro: 2579
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

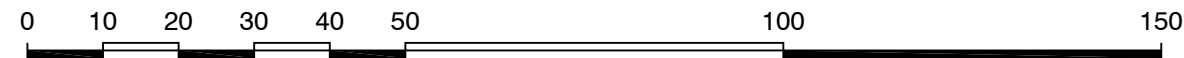
Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)
Kortteli nro: 2579
Tontit nro: 18 ja 19

MUUTETAAN 19.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1376.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9466 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	12.10.2023
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija MAIJA PAKARINEN	
Piirtäjä O.D	
Pvm. 16.11.2023	15.01.2024
Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8972	Yla hyv. 19.03.2024