HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XXII — Kaupunginosan numero.
- 642 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- (1) — Ohjeellisen tontin numero.
- y-8755 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

YLEISMÄÄRÄYKSET KOSKIEN KAIKKIA KORTTELIALUEITA

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pyöräpaikat pp/k-m2 tai asunto

Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Tehostettu palveluasuminen	0,25*työntekijä
Palveluasuminen	0,25*työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100
Päiväkoti ja esiopetus	1/100
Peruskoulu	1pp/2 oppilasta

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Autopaikat ap/k-m²

Asuminen	~~1/150~~	1/170
Opiskelija-asuminen	~~1/300~~	1/350
Tehostettu palveluasuminen		1/1000
Palveluasuminen		1/600
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen		1/220
Liike- ja toimistotilat		1/120
Hotelli- ja majoituspalvelut		1/200
Päiväkoti ja esiopetus		väh. 1 ap/ryhmä, väh. 2 ap/henkilökunta
Peruskoulu		väh. 7 ap (henkilökunta, huolto ja oppilashoito)

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXII (122, HATANPÄÄ)
Kortteli nro: 629 - 639, 642
Kortteleiden autopaikkayleismääräyksen muutos.

MUUTETAAN 19.8.2024 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8755.

MUUTETAAN 19.8.2024 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8755 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYSTEN OSALTA MUILTA OSIN ASEMAKAAVA 8755 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA NRO 8755 / 19.8.2024.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

Antti Alarotu
26.5.2025 kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija RONJA LAATU
Piirtäjä MVi
Pvm. 29.5.2025

Hanna Montonen
25.8.2025 vs.asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 9039 Yla hyv. 21.10.2025